



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-14569-LOC-1/2020
Заводни број: 05-353-136/2020
Дана 17.07.2020. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Владимира Гарића из Крушчића, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Предрага Хромиша из Врбаса, [REDACTED], на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/19), овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ НА
К.П. 412/1 К.О. КРУШЧИЋ И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ
ГАСНУ МРЕЖУ
НА К.П. БРОЈ 1371 К.О. КРУШЧИЋ (УЛИЦА ЛЕЊИНОВА)**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелучини	врста земљишта	носиоц права на земљишту	имаоц права на објекту
412/1	Крушчић	За 89m ²	к.п. број 412/1	земљиште у грађевинском подручју	Гарић Владимир	Гарић Владимир
1371	Крушчић	38603m ²	к.п. број 1371	земљиште у грађевинском подручју (улица)	Општина Кула (јавна својина)	Општина Кула (јавна својина)

2. Плански документ

издаје се на основу	Просторни план општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15)
просторна целина	блок број 32
планирана зона	Зона породичног становања

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222100

4. Правила за изградњу

Унутрашње гасне инсталације се уграђују у постојећи стамбени објекат, на к.п. 412/1 к.о. Крушчић – гасни котао (монтира се у купатилу), гасни шпорет (монтира се у кухињи) и цевна инсталација пројектована од челичних или бакарних бешавних цеви.

Кућно мерно регулациони сет (КМРС) је на зиду поред објекта унутар парцеле инвеститора. КМРС не сме прелазити регулациону линију. Место прикључења је на постојећем гасоводу испред предметне парцеле, на к.п. 1371 к.о. Крушчић (Улица Лењина)

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

Након завршетка радова обавеза је инвеститора да околно земљиште доведе у првобитно стање.

5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-648 од 10.07.2020. године.

6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

- Идејни пројекат
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

- Извод из Плана генералне регулације насељеног места Кула, са положајем простора обраде
 - Диспозиција планиране уградње унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат на к.п. 412/1 к.о. Крушчић и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на к.п. број 1371 к.о. Крушчић (улица Лењинова)
 - Копија катастарског плана водова
- Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Садброј 06-02-1/К-648 од 10.07.2020. године.
- Идејно решење приложено уз захтев

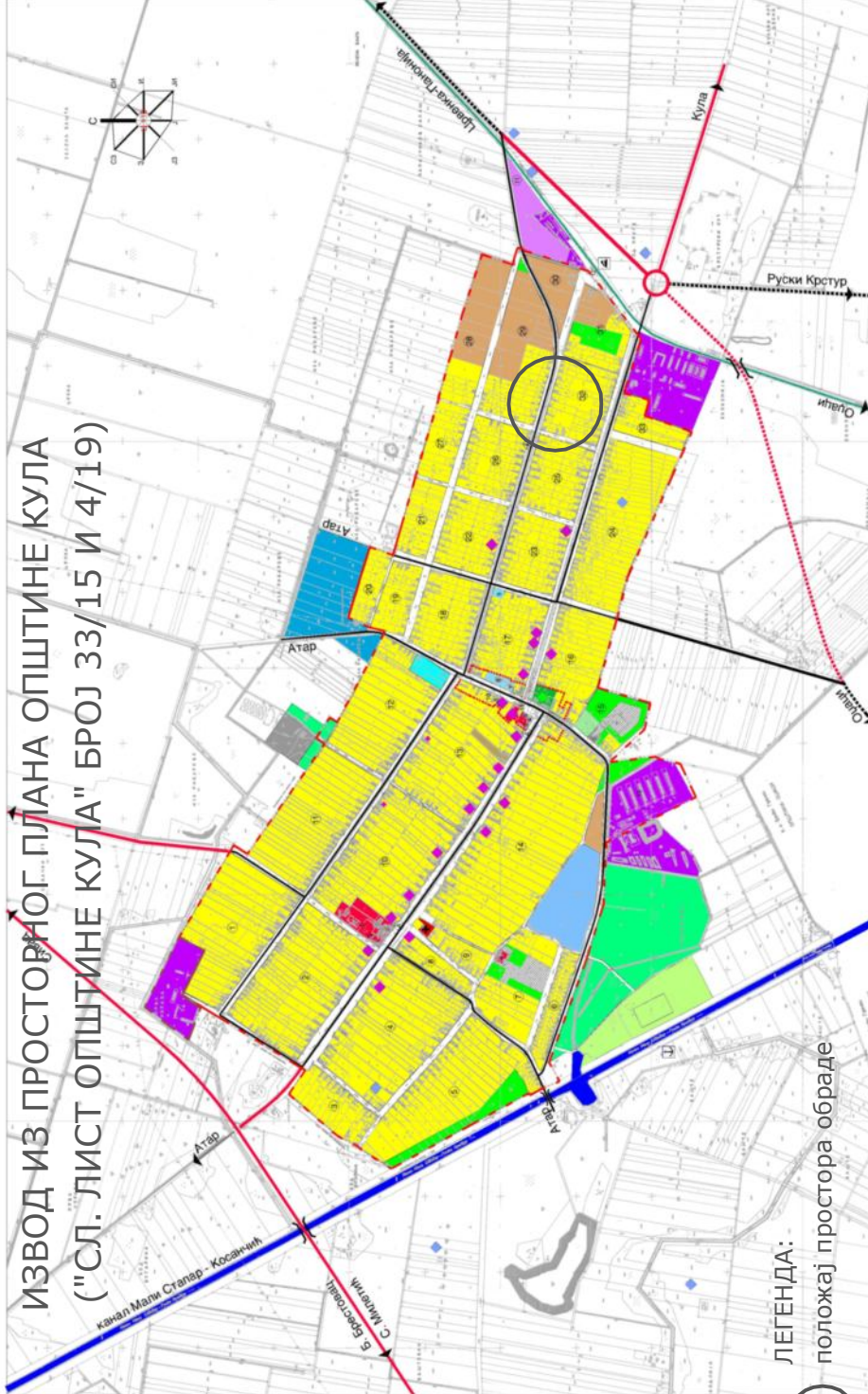
Обрадила: Милана Бокић, мастер инг. арх.

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

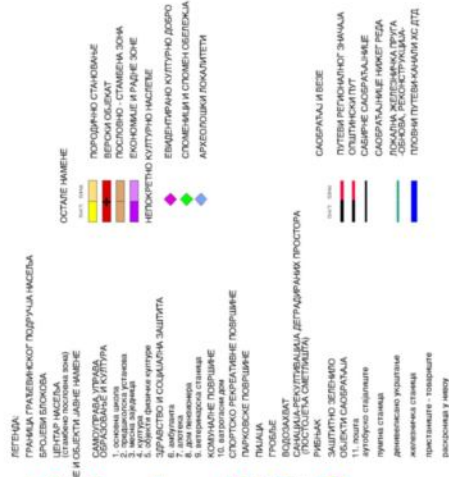
ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЛА
 ("СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ КУЛА" БРОЈ 33/15 И 4/19)



ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ КУЛА
 КУЛА



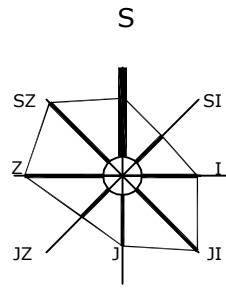
ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА
 НАСЕЉА КРУШЧИЋ
 РАЗМЕШТАЈ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ



нaрyчилац: Општина Кула
 инвеститор: ЈП Завод за изградњу Кула
 обрађивач: ЈП "Завод за урбанизам Кула-Ошачи" Кула
 грађевински пројекат: План намене локалних и развојних објеката јавне намене за насеље Крушић
 назив плана: Просторни план општине Кула
 оцртавао планер: Радмила Мрдак, дип.инж.арх.
 размера: 1:10.000 брoј прилога: 1.1.
 број слабора: 49/12

ЛЕГЕНДА:
 положај простора обраде





Р = 1 : 1000
 к.п. 412/1 к.о. Крушчић
 површине: 389 m²

ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ УГРАДЊЕ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА И ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧКА НА
 ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ к.п. 412/1 к.о. Крушчић



ЛЕГЕНДА:

- 412/1 грађевинска парцела
- Р.Л. регулациона линија
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- постојећи предметни објекат у који се уводи гас
- GAS GAS дистрибутивни гасовод
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- КМРС ■ ■ кућни мерно регулациони сет
- — прикључак на дистрибутивни гасовод

ОБРАДИЛА:
 Милана Бокић, мастер. инг. арх.