



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: РОР-КУЛ-12145-ЛОС-1/2020
Заводни број: 05-353-106/2020
дана 26.06.2020. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Мандић Радована из Сивца, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Хромиш Предрага из Врбаса, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и Плана генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/12) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ НА К.П. БРОЈ
8359 К.О. СИВАЦ И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ
НА К.П. БРОЈ 11921 К.О. СИВАЦ**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта / начин коришћења	носиоц права на земљишту	имаоц права на објекту
8359	Сивац	14 а 46 м ²	к.п. број 8359	земљиште у грађевинском подручју	Мандић Радован	Мандић Радован
11921	Сивац	1 ха 92 а 78 м ²	к.п. број 11921	земљиште у грађевинском подручју / улица	Општина Кула	Општина Кула

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/12)
просторна целина	блок 11
планирана зона	Зона породичног становања

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација
тип објекта	инфраструктурни
категирија објекта	Г
класификациони број објекта	222100

4. Правила за изградњу

За потребе грејања постојећег стамбеног објекта врши се уградња унутрашњих гасних инсталација – гасни катаа (монтира се у соби), гасни штедњак (смештен у кухињи) и цевна инсталација пројектована од челичних или бакарних бешавних цеви.

Кућно мерно регулациони сет (КМРС) је смештен на бочној фасади објекта у дворишту инвеститора.

Место прикључења је на гасоводу у Улици Његошевој. Приближна дужина прикључка је 9,0 m.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-546 од 20.06.2020. године.

6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију
3. Доказ одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Извод из Плана генералне регулације насеља Сивац, са положајем простора обраде
2. Диспозиција планиране уградње унутрашњих гасних инсталација и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на к.п. број 8359 и 11921 к.о. Сивац
3. Копија катастарског плана
4. Копија катастарског плана водова
5. Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-546 од 20.06.2020. године.
6. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА СИВАЦ



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

НАМЕНА

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

НАМЕНА

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

НАМЕНА

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

НАМЕНА

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

НАМЕНА

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

НАМЕНА

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

НАМЕНА

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

НАМЕНА

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

НАМЕНА

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

НАМЕНА

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

НАМЕНА

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

НАМЕНА

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

НАМЕНА

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

НАМЕНА

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

НАМЕНА

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

НАМЕНА

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

НАМЕНА

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

НАМЕНА

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

НАМЕНА

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

НАМЕНА

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

НАМЕНА

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

НАМЕНА

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

НАМЕНА

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

НАМЕНА

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

НАМЕНА

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

НАМЕНА

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

НАМЕНА

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

НАМЕНА

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

НАМЕНА

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

НАМЕНА

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

НАМЕНА

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

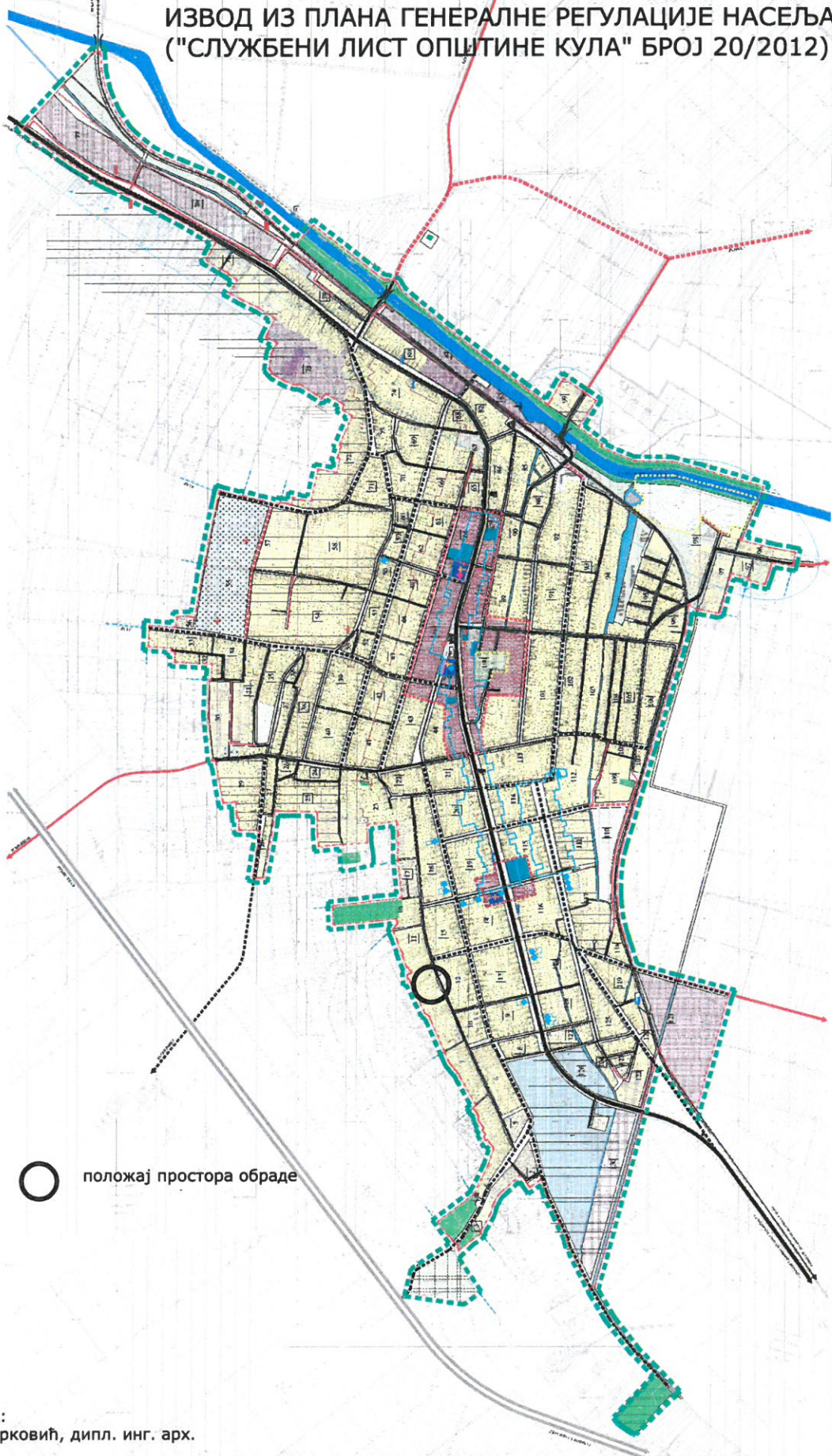
НАМЕНА

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

НАМЕНА

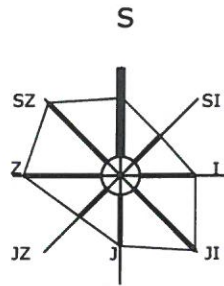
ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СИВАЦ ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ КУЛА" БРОЈ 20/2012)

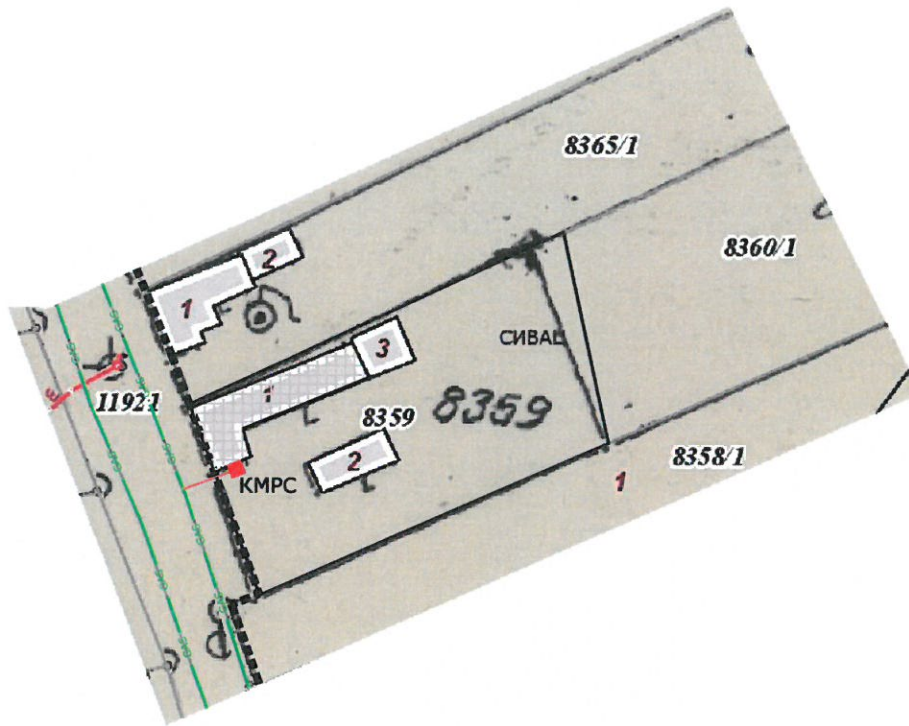


положај простора обраде

ОБРАДИЛА:
Моника Дурковић, дипл. инг. арх.



ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ УГРАДЊЕ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ И ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 8359 И 11921 К.О. СИВАЦ



ЛЕГЕНДА:

- 8359 грађевинска парцела
- P.L.** регулациона линија
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ**
- стамбени објекат
- GAS дистрибутивни гасовод
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ**
- KMPC** ■ кућни мерно регулациони сет
- прикључак на дистрибутивни гасовод