



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-11832-LOC-1/2020
Заводни број: 05-353-101/2020
Дана 19.06.2020. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Горана Медојевића из Крушчића, [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Предрага Хромиша из Врбаса, [REDACTED], на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/19), овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ И
ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ
НА К.П. БРОЈ 431 К.О. КРУШЧИЋ**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 431 к.о. Крушчић и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

| к.п. број | катастарска општина | површина | грађевинску парцелучини | врста земљишта | носиоц права на земљишту | имаоц права на објекту |
|-----------|---------------------|---------------------|-------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------|
| 431 | Крушчић | 5а 64m ² | к.п. број 431 | градско грађевинско земљиште | Медојевић Горан | Медојевић Горан |

2. Плански документ

| | |
|---------------------|--|
| издаје се на основу | Просторни план општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15) |
| просторна целина | блок број 32 |
| планирана зона | Зона породичног становања |

3. Подаци о објекту који се гради

| | |
|-----------------------------|--|
| намена објекта | Типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација |
| тип објекта | инфраструктурни |
| категорија објекта | Г |
| класификациони број објекта | 222100 |

4. Правила за изградњу

За потребе грејања стамбеног објекта врши се уградња унутрашњих гасних инсталација – гасни котао (монтира се у купатилу) и цевна инсталација пројектована од челичних или бакарних бешавних цеви.

Кућно мерно регулациони сет (КМРС) је на носачу унутар парцеле инвеститора. КМРС не сме прелазити регулациону линију.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијасгас" Нови Сад, број 06-02-1/К-517 од 12.06.2020. године.

6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

- Идејни пројекат
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

- Извод из Плана генералне регулације насељеног места Кула, са положајем простора обраде
 - Диспозиција планиране уградње унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на к.п. број 431 к.о. Крушчић
 - Копија катастарског плана водова
- Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијас" Нови Сад, број 06-02-1/К-517 од 12.06.2020. године.
- Идејно решење приложено уз захтев

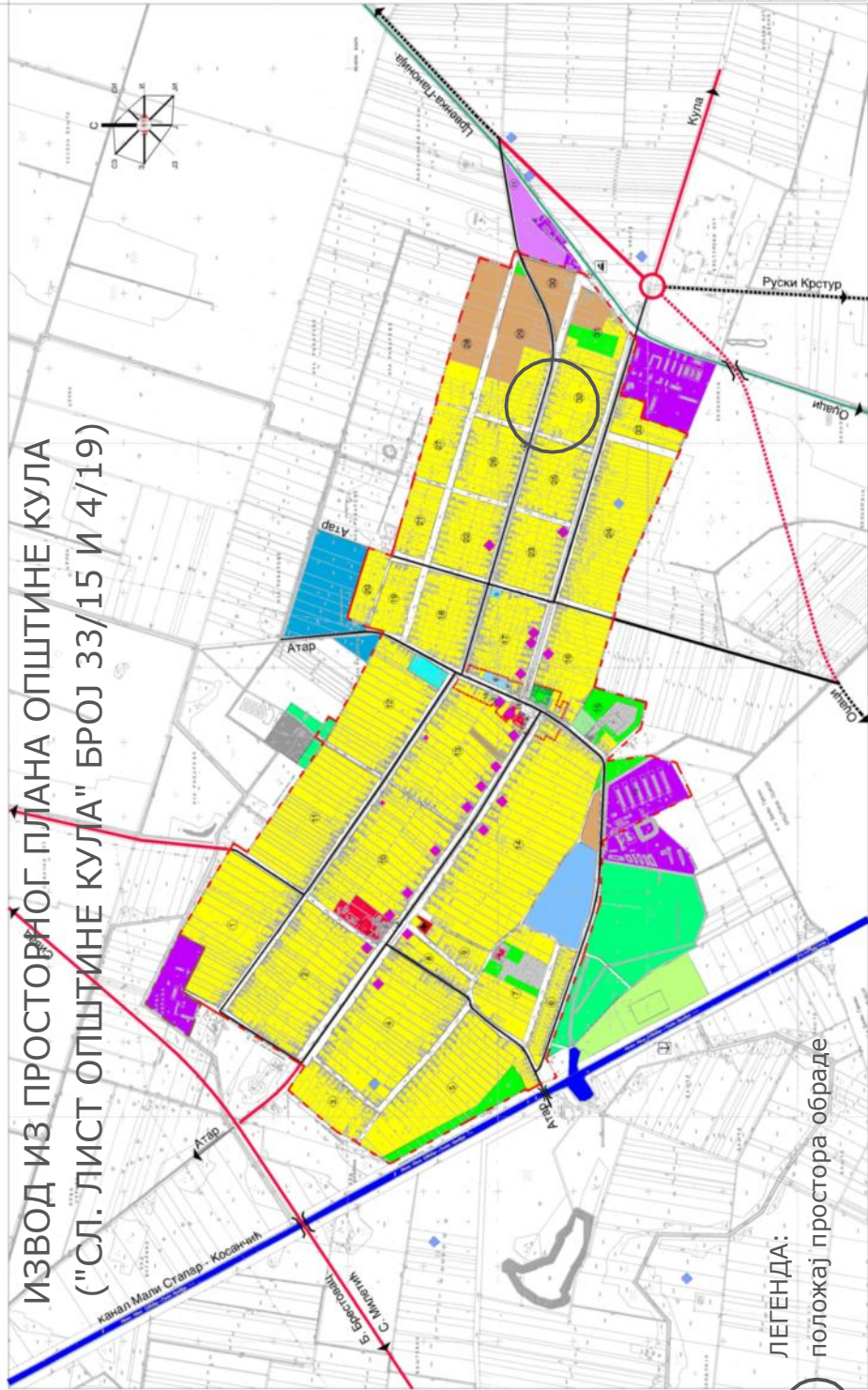
Обрадила: Милана Бокић, мастер инг. арх.

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

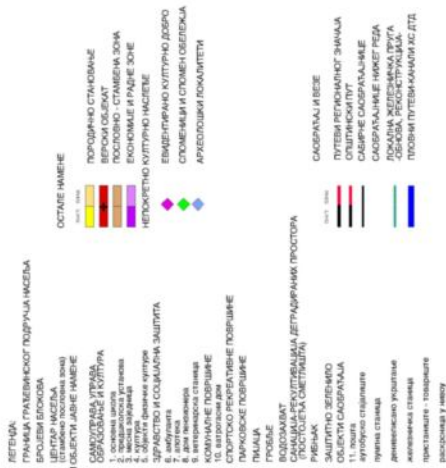
ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЛА
 ("СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ КУЛА" БРОЈ 33/15 И 4/19)



ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ КУЛА
 КУЛА



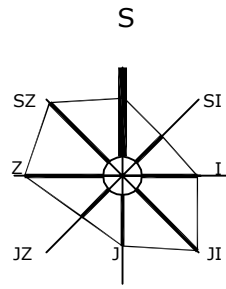
ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА
 НАСЕЉА КРУШЧИЋ
 РАЗМЕШТАЈ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ



| | |
|-----------------------------|---|
| нaручилац: | Општина Кула |
| инвеститор: | ЈП Завод за изградњу Кула |
| обрађивач: | ЈП "Завод за урбанизам Кула-Ошаци" Кула |
| назив плана: | Грађевински приказ План намене површина и размештај објекта јавне намене за насеље Крушчић |
| одговорни планер: | Просторни план општине Кула |
| Развила Мршак, дип.инг.арх. | размера: 1:10.000 број прилога: 1.1. |
| | број сабората: 49/12 |

ЛЕГЕНДА:
 положај простора обраде



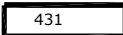


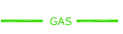




P = 1 : 1000
к.п. 431 к.о. Крушчић
површине: 564 m²

ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ УГРАДЊЕ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА И ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧКА НА
ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ к.п. 431 к.о. Крушчић



ЛЕГЕНДА:

-  грађевинска парцела
-  Р.Л. регулациона линија
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
-  постојећи предметни објекат у који се уводи гас
-  дистрибутивни гасовод
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
-  КМРС кућни мерно регулациони сет
-  прикључак на дистрибутивни гасовод

ОБРАДИЛА:
Милана Бокић, мастер. инг. арх.