



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-38465-IUP-1/2020

Заводни број: 05-351-710/2020

29.12.2020. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора Милетић Зорана и Милетић Ђурђе из Куле, [REDACTED], на основу члана 158 став 2 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС„ бр.72/2009, 81/2009-исправка,64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» 85/2015, члана 43 и 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС» 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС» , бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020.године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Милетић Зорну ЈМБГ [REDACTED] и Милетић Ђурђи ЈМБГ [REDACTED] из Куле, [REDACTED], употреба стамбеног објекта, категорије А, класификационог броја 111011, димензија приземља објекта 11м x 9м,+ 2,1м x 2,7м +1,65м x 4,5м, спратности По+П+М, изграђеног на кат. парцели број 3440/17 к.о. Кула.

Површина парцеле број 3440/17 к.о. Кула је 479 м² .

Образложење

Инвеститори, Милетић Зоран и Милетић Ђурђа из Куле поднели су захтев преко овлашћеног пуномоћника, за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен под бројем 05-351-710/2020 дана 29.12.2020. године.

Уз захтев приложена је следећа документација,

- решење о одобрењу за изградњу број 04-351-9/88 од 29.01.1988. године, издато од стране Комитета за стамбена питања и урбанизам , општине Кула
- Пуномоћје за подношење захтева путем ЦИС-а,,
- Потврда одговорног пројектанта из новембра. 2020 да је објекат завршен у свему према издатом одобрењу и пројекту као и да је објекат прикључен на електро, и

водоводну инфраструктуру, предвиђену грађевинском дозволом и пројектном документацијом, издату од Ускоковић Љиљане дипл.инг.арх. л.б. 300 Л886 13,

- Главни пројекат, број Е- 12224 из августа 1987 године израђен од РО за пројектовање “ НАШ СТАН “ из Београда на увид,
- Потврда о извршеном геодетском снимању објекта, број 952-088-120857/2020, од 02.10.2020. издата од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Кула из Куле,
- Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање употребне дозволе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула у складу са овлашћењима , према члану 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, је утврдило да је овај орган надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и следеће,

- да објекат према Правилнику о класификацији објеката спада у категорију А («Сл. гласник РС» бр. 22/2015),
- да се на основу одредбе члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, на исти не примењују одредбе закона о обавези техничког прегледа,
- да је објекат изграђен у складу са документацијом на основу које се градио,
- да је прикључен на електро, водоводну мрежу и сопствену канализацију .

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 1 890,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 98/2020).

Такса ЦИСу за накнаду за издавање употребне дозволе за категорију А плаћена је у износу од 1000,00 динара

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ- Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе уплатом на жиро рачун 840-742221843-57 модел 97 и позив на број 26-218.

Обрадио, Александар Мумин

Руководилац одељења
Славка Кочонда дипл.инж. грађ.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинском инспектору.
3. Републичком геодетском заводу ради укњижбе.
4. Објављивање у електронском облику путем интернета.
5. Архиви.