



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-33031-СПИН-6/2020
Заводни број: 05-351-566/2020
29. октобар 2020. године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора, Макаји Јулијана, [REDACTED] и Макаји Славке, [REDACTED], из Руског Крстура, [REDACTED], на основу члана 134 став 2 и члана 142 став 6 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 26 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Издаје се инвеститорима Макаји Јулијану, [REDACTED] и Макаји Славки, [REDACTED], из Руског Крстура, [REDACTED], решење о измени грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0 на парцели к.п. број 1016 к.о. Руски Крстур.

Овим решењем мења се решење о грађевинској дозволи број: ROP-KUL-33031-СПИН-3/2019, заводни број: 05-351-631/2019 од 19.12.2019. године. Измене се односе на димензије стамбеног објекта, које се смањују.

- Објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011;
- Спратност стамбеног објекта је П+0, а висина је 7,00м;
- Укупна бруто површина стамбеног објекта у приземљу је 139,24м², габарити објекта су разуђени. Укупна нето површина објекта је 103,52м²;
- Постојећи стамбени објекат на парцели к.п. број 1016 к.о. Руски Крстур, у изводу из листа непокретности обележен бројем 1, се уклања;
- Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 6.722.000,00 динара.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-KUL-33031-LOC-1/2019, заводни број: 05-353-303/2019 од 22. новембра 2019. године;
- Пројекат за грађевинску дозволу број: Е-108/19 од октобра 2020. године, урађен од стране "Круг" д.о.о. из Куле, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре и пројекта припремних радова (рушење);

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2020. године;
- Елаборат енергетске ефикасности број: Е-108/19 од октобра 2020. године, урађен од стране "Круг" д.о.о. из Куле;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-076/20 од октобра 2020. године, урађен од стране "БОР-ИНГ" д.о.о. из Куле;
- Обрачун доприноса број: 018-434-19/2019 од 18.12.2019. године, који износи: 8.920,78 динара.
- Обрачун доприноса број: 018-434-38/2020 од 29.10.2020. године, на основу кога је инвеститор ослобођен плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Према пројектној документацији, објекат се прикључује на електроенергетску и водоводну мрежу. Прикључак канализације је на водонепропусну септичку јаму.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта припремних радова (рушење) је Душан Кесић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 311 4838 03.

Одговорни пројектант Елабората енергетске ефикасности је Душан Кесић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 381 0888 13.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта припремних радова (рушење) је Митар Бореновић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 3625 03.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана његове правноснажности.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 7 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова. Уз пријаву радова инвеститор је дужан да достави доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

Инвеститор је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Инвеститор је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу уз коју прилаже геодетски снимак објекта који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да поступак за прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС. У складу са упутством надлежне електродистрибуције, које је саставни део предмета број: ROP-KUL-33031-LOC-1/2019, инвеститор својеручно потписује Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ и доставља га овом органу уз захтев за пријаву радова.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о усклађености темеља, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато ово решење и да је објекат прикључен или подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени овом грађевинском дозволом,
2. Елаборат геодетских радова за објекат,
3. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације,
4. Сертификат о енергетским својствима објекта,
5. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

Инвеститор има право да изврши повраћај уплаћених средстава на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта по обрачуну број: 018-434-19/2019 од 18.12.2019. године, урађеном од стране Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Кула, који износи: 8.920,78 динара, пошто је на основу овог решења о измени грађевинске дозволе одобрена изградња стамбеног објекта мањих димензија, односно мање површине објекта. На основу новог Пројекта за грађевинску дозволу прибављен је обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 018-434-38/2020 од 29.10.2020. године, на основу кога је инвеститор ослобођен плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, у складу са чланом 14 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Захтев за повраћај уплаћених средстава се подноси Одељењу за утврђивање и наплату изворних прихода општине Кула Општинске управе Кула.

Образложење

Инвеститори, Макаји Јулијан и Макаји Славка из Руског Крстура, [REDACTED], поднели су дана 27.10.2020. године преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за измену решења о грађевинској доволи јер је у току грађења дошло до измена у димензијама стамбеног објекта. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-33031-CPH-6/2020 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-566/2020.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број: Е-108/19 од октобра 2020. године,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2020. године,
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-076/20 од октобра 2020. године,
- Елаборат енергетске ефикасности број: Е-108/19 од октобра 2020. године,
- Геодетски снимак изграђених темеља број: 01-779/2019 од 16.07.2019. године, као доказ да су измене настале у току градње, односно да је отпочела изградња објекта,
- Пуномоћ за заступање,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација, да су измене у односу на претходно решење о грађевинској доволи у складу са издатим локацијским условима, да инвеститор има одговарајуће право на земљишту и да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској доволи поднео сву потребну документацију из члана 135 став 1 и 142 став 4 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 790,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 98/2020).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику ("ЕПС Дистрибуција" - Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, ЈКП "Руском" Руски Крстур и ЈКП "Комуналац" Кула),
4. Објављивање у електронском облику путем интернета и
5. А р х и в и.