



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-8255-ISAW-5/2020
Заводни број: 05-351-458/2020
28. септембар 2020. године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора "Молиментум" д.о.о. Кула, [REDACTED], на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 28 став 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора "Молиментум" д.о.о. Кула, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и промени намене дела стамбено-пословне зграде П+3 (приземља и спрата) у стамбени и пословни простор на парцели к.п. број 2832 к.о. Кула и изградњи прикључног електро кабловског вода на парцелама к.п. број 5787, 5908 и 2832 к.о. Кула, због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, "Молиментум" д.о.о. Кула, [REDACTED], поднео је преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на објекту описаном у диспозитиву овог решења.

Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-8255-ISAW-5/2020 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-458/2020 од 23.09.2020. године. Уз захтев инвеститор је доставио:

- Идејни пројекат број: АЕА-06/20 од септембра 2020. године, урађен од стране «Alter ego architects» д.о.о. из Црвенке, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта хидротехничких инсталација и пројекта електроенергетских инсталација;
- Елаборат енергетске ефикасности број: ЕЕ 56/2020 од септембра 2020. године, урађен од стране Драгица Ињац ПР "NAMACON" из Новог Сада;
- Катастарско топографски план број: 01-480/2019 од 27.04.2019. године, урађен од стране "GEO Work" из Куле;
- Копију катастарског плана број: 953-1-088/2020-44;
- Извод из листа непокретности број: 10451 за парцелу к.п. број 2832 к.о. Кула;
- Овлашћење за заступање;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и
- Доказ о уплати накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да су за извођење предметних радова издати локацијски услови, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- За стамбени део објекта категорија је Б, класификациона ознака 112221 (стамбене зграде са три или више станова), а не категорија А, класификациона ознака 111011 како је наведено у идејном пројекту;
- У главној свесци није обрађен део за изградњу прикључног електро кабловског вода на парцелама к.п. број 5787, 5908 и 2832 к.о. Кула, који је саставни део издатих локацијских услова број: ROP-KUL-8255-LOC-4/2020, заводни број: 05-353-176/2020 од 17.08.2020. године (на насловној страни, као и у целом пројекту, у општим подацима о објекту и локацији је обрађена само реконструкција објекта а нису дати подаци за прикључни електро кабловски вод категорије Г, класификационе ознаке 222410);
- У идејном пројекту није наведена намена пословног простора;
- У пројекту архитектуре, у графичким прилозима: у пресеку А-А- постојеће стање и ново стање и изгледи, улични изглед-улица Вељко Влаховић - постојеће стање и ново стање, у делу где је котларница приказано је да је објекат у приземљу истих димензија као и спрат. Према подацима из катастра непокретности објекат који је укњижен је у приземљу краћи, а спрат је конзолно изграђен, као што је и приказано у основама приземља и спрата. На тлу део испод конзолног дела спрата није предмет реконструкције, јер реконструкција подразумева извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту у габариту и волумену, а не доградњу;
- Објекат који је предмет реконструкције је категорије В, па је у складу са тим потребно уз захтев за издавање решења доставити и пројекат конструкције објекта, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта;
- Електроенергетске инсталације су приказане и у делу који је бесправно дограђен, испод конзолног дела објекта, димензија ~ 1,90м x 10,54м.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду за ЦИС.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Објављивање у електронском облику путем интернета и
3. Архиви.