



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-14077-CPI-4/2020

Заводни број: 05-351-361/2020

Дана, 21.08.2020

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Шибалија Драгана и Шибалија Мирјане из Куле, Улица Бранка Радичевића број 4 на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017 и члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститорима Шибалија Драгану и Шибалија Мирјани из Куле, Бранка Радичевића број 4 грађевинска дозвола за изградњу фарме за узгој и репродукцију свиња капацитета 210 крмача на к.п. бр. 8743/4 к.о. Кула која се састоји од:

- Објекта за свиње бруто површине основе 1870,44m², корисне површине 1678,66m², спратности П+0, висине 5,83m, класификационог броја 127112, категорије Б.
- Лагуне за осоку, бруто површине 631,45 m², класификационог броја 127141, категорије А, водонепропусног шахта за осоку, водонепропусне септичке јаме, колске саобраћајнице са дезобаријером, паркинг простора.

Предрачунска вредност објеката исказана у пројектној документацији је 48.000,000,00 динара.

У складу са Законом о планирању и изградњи и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула» бр. 36/2016) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу број Е-10/2020-PGD од августа 2020, урађен од стране грађевинске радње Префикс, Црвенка, који се састоји од пројеката архитектуре и конструкције и техничког описа инсталација водовода и канализације и електроенергетских инсталација достављен у pdf и dwg формату;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Локацијски услови број предмета ROP-KUL-14077-LOCH-2/2020, заводни број 05-353-148/2020 од 23 јула 2020 године ,
- Студија о процени утицаја на животну средину број S-01/20 од августа 2020 урађена од стране грађевинске радње Префикс, Црвенка,

- Решење овог одељења, број 05-320-191/2020, о ослобађању од обавезе плаћања промене намене пољопривредног земљишта;

Главни и одговорни пројектант пројеката архитектуре и конструкције је Далибор Крунић, маст.инж.грађ. бр. лиценце 310 O439 15.

Одговорни пројектант описа инсталација водовода и канализације је Игор Радовић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 314 N729 14.

Одговорни пројектант техничког описа електроенергетских инсталација је Марија Михаљица дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 P273 17.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је Милета Анђелковић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 C677 05.

Вршилац техничке контроле пројекта конструкције је Немања Илић маст.инж.грађ. бр. лиценце 311 O442 15.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од 5 година од дана његове правноснажности не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова. Пријава радова се подноси након правноснажности овог решења. Уз пријаву радова подноси се сагласност на студију о процени утицаја на животну средину.

Инвеститор је дужан да поступак за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС.

Извођач радова је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о усклађености темеља, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Пројекат за извођење у pdf и dwg формату са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, да је инвеститор оградио парцелу, да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016), да су спроведене мере прописане студијом о процени утицаја на животну средину.
4. Елаборат геодетских радова за објекте,
5. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације,

6. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС

Образложење

Инвеститори Шибалија Драган и Шибалија Мирјана из Куле, Улица Бранка Радичевића број 4, поднели су дана 14.08.2020, преко овлашћеног пуномоћника, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објеката описаних у диспозитиву.

Подносилац захтева је доставио:

- Техничку документацију,
- Извештај о техничкој контроли,
- Катастарско-топографски план,
- Овлашћење за подношење захтева,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС,
- Доказ о власништву на к.п. бр. 8743/4 к.о. Кула,
- Сагласност власника суседне парцеле број УОП-1: 1587-2020,
- Пуномоћ за подношење захтева у поступку обједињене процедуре.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима, да инвеститор има одговарајуће право на земљишту, да је инвеститор прибавио сагласност власника суседне катастарске парцеле пословни број овере УОП-1:1587-2020 од 08.06.2020.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за захтев и ово решење наплаћена је у износу од 4070 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 480,00 динара административне таксе.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Обрадила Александра Чизмар

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Одељењу за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент из Куле,
4. ЈКП Комуналац Кула,
5. ЕПС Дистрибуција,
6. ЈВП Воде Војводине Нови Сад,
7. Објавити преко интернета,
8. А р х и в и.