



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-15003-IUP-1/2020

Заводни број: 05-351-236/2020

24.06.2020. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора Сивч Михајла и Лаловић Гордана из Куле, [REDACTED] на основу члана 158 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 други закон), члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» 85/2015, члана 43 и 44 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС» 68/2019 ), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС» , бр. 18/2016 ) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017.године, доноси

**РЕШЕЊЕ  
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Сивч Михајлу ЈМБГ [REDACTED] и Лаловић Гордани ЈМБГ [REDACTED] из Куле, [REDACTED], употреба стамбеног објекта, категорије А, класификационог броја 111011, димензија објекта 8,00м x 10,05м + 4,00м x 2,00м + 5,80м x 2,00м, спратности П+1, изграђеног на кат. парцели број 1146/44 к.о. Кула.

Површина парцеле број 1146/44 к.о. Кула је 675 м2 .

**Образложење**

Инвеститори, Сивч Михајло и Лаловић Гордана из Куле поднели су захтев преко овлашћеног пуномоћника, за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен под бројем 05-351-236/2020 дана 23.06.2020. године.

Уз захтев приложена је следећа документација,

- решење о одобрењу за изградњу број 012-351-78/88 од 28.03.1988. године, издато од стране Комитета за стамбена питања и урбанизам , општине Кула ,
- Пуномоћје за подношење захтева путем ЦИС-а,
- Потврда одговорног извођача радова од 23.06..2020 да је објекат завршен у свему према издатом одобрењу и пројекту као и да је објекат прикључен на електро, водоводну и канализациону инфраструктуру, предвиђену грађевинском

дозволом и пројектном документацијом, издату од Митра Бореновића дипл..инг.грађ. л.б. 410 8013 04,

- Главни пројекат, број 2730 из 1988 године израђен од РО “ НАШ СТАН“ из Београда на увид,
- Потврда о извршеном геодетском снимању објекта, број 952-088-69515/2020, издата од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Кула из Куле,
- Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање употребне дозволе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула у складу са овлашћењима, према члану 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, је утврдило да је овај орган надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и следеће,

- да објекат према Правилнику о класификацији објеката спада у категорију А («Сл. гласник РС» бр. 22/2015),
- да се на основу одредбе члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, на исти не примењују одредбе закона о обавези техничког прегледа,
- да је објекат израђен у складу са документацијом на основу које се градио,
- да је прикључен на електро, водоводну и канализациону мрежу.

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 1 880,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 38/2019).

Такса ЦИСу за накнаду за издавање употребне дозволе за категорију А плаћена је у износу од 1000,00 динара

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ-** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе уплатом на жиро рачун 840-742221843-57 модел 97 и позив на број 26-218.

Обрадио, Александар Мумин

**Руководилац одељења**  
Славка Кочонда дипл.инж. грађ.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинском инспектору.
3. Републичком геодетском заводу ради укњижбе.
4. Објављивање у електронском облику путем интернета.
5. Архиви.