



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: РОР-KUL-13437-ЛОС-1/2019
Заводни број: 05-353-104/2019
Дана 13. јуна 2019. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву ЕПС Дистрибуција Београд доо, Огранак ЕД Сомбор из Сомбора, ██████████, ██████████, поднетог преко пуномоћника Васиљевић Предрага из Сомбора, ██████████, запосленог у "Сомборелектро" доо Сомбор из Сомбора, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 118 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/16 и 2/2017), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/13) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ НИСКОНАПОНСКОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ПОСЛОВНОГ
ОБЈЕКТА НА К.П. 3105 И 4935/1 К.О. ЦРВЕНКА**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 3105 и 4935/1 к.о. Црвенка и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарским парцелама

број катастарске парцеле	Катастарска општина	површина	врста земљишта	носиоц права на земљишту / носиоц права на објекту	терети:
3105	Црвенка	14 а 95 m ²	Градско грађевинско земљиште	приватна својина-Калинић Ђорђе	хипотека
4935/1	Црвенка	12 ha 79 а 56 m ²	Градско грађевинско земљиште	јавна својина – Општина Кула и Република Србија	нема терета

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/13)
просторна целина, односно зона	к.п. 3105 – блок број 44, централна пословна зона
	к.п. 4935/1 – улични коридор – државни пут IБ реда

3. Подаци о објекту

намена објекта	Нисконапонски прикључни кабловски вод 0,4 kV
тип објекта	инфраструктурни
категирија објекта	Г
класификациони број објекта	222410
дужина објекта	~ 70 m
подаци о постојећим објектима на парцели	Изграђени објекти на парцели се задржавају

4. Правила за изградњу

Изградња прикључног кабловског вода	За потребе прикључења пословног објекта на к.п. 3105 к.о. Црвенка, гради се прикључни кабловски вод 0,4 kV, од постојеће КПК на к.п. 4935/1 к.о. Црвенка, до новоуграђене КПК на фасади предметног објекта (дужина ~60 m), затим се гради прикључни кабловски вод од нове КПК до металног ормана мерног места за директно мерење електричне енергије, постављеног у ајнфорту објекта (дужина ~10 m). Укупна дужина прикључног кабловског вода је приближно 70 m. При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.
-------------------------------------	---

5. Услови за пројектовање и прикључење инфраструктуре

Електроенергетска инфраструктура	
Прикључење нисконапонског кабловског вода	У складу са Условима за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-247202/_-16 од 13.09.2016. године
Пројектовање прикључног кабловског вода	У складу са Условима за пројектовање "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-177712/2019 од 05.06.2019. године

6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Прикључење пословног објекта на к.п. 3105 к.о. Црвенка, на електроенергетску мрежу ће се вршити на основу ових локацијских услова, обзиром да садрже Услове за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-247202/ -16 од 13.09.2016. године, на основу којих се врши прикључење објекта на постојеће ел. мерење – без повећања максималне снаге, као и Услове за пројектовање "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-177712/2019 од 05.06.2019. године, на основу којих се врши пројектовање кабловског вода 0,4 kV. Разлика између горе наведених услова, се односи искључиво на трасу прикључног кабловског вода 0,4 kV и места прикључења.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом
4. Решење и доказ о уплати накнаде за постављање инсталација поред, испод или изнад на општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима у јавној својини општине Кула, у складу са Одлуком о накнадама за коришћење јавних и некатегорисаних путева у јавној својини општине Кула ("Службени лист општине Кула" број 14/2019). Приближна дужина прикључног кабловског вода на к.п. 4935/1 к.о. Црвенка, где је носиоц права на земљишту Општина Кула (јавна својина) је 60 m.

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

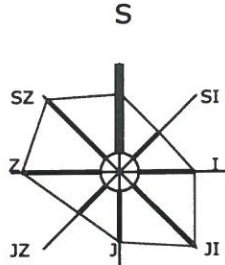
1. Извод из Плана генералне регулације насеља Црвенка, са положајем простора обраде
2. Диспозиција планиране изградње нисконапонског кабловског вода за прикључење пословног објекта на к.п. 3105 и 4935/1 к.о. Црвенка
3. Услови за пројектовање "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-177712/2019 од 05.06.2019. године
4. Услови за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-247202/_-16 од 13.09.2016. године
5. Копија катастарског плана водова
6. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

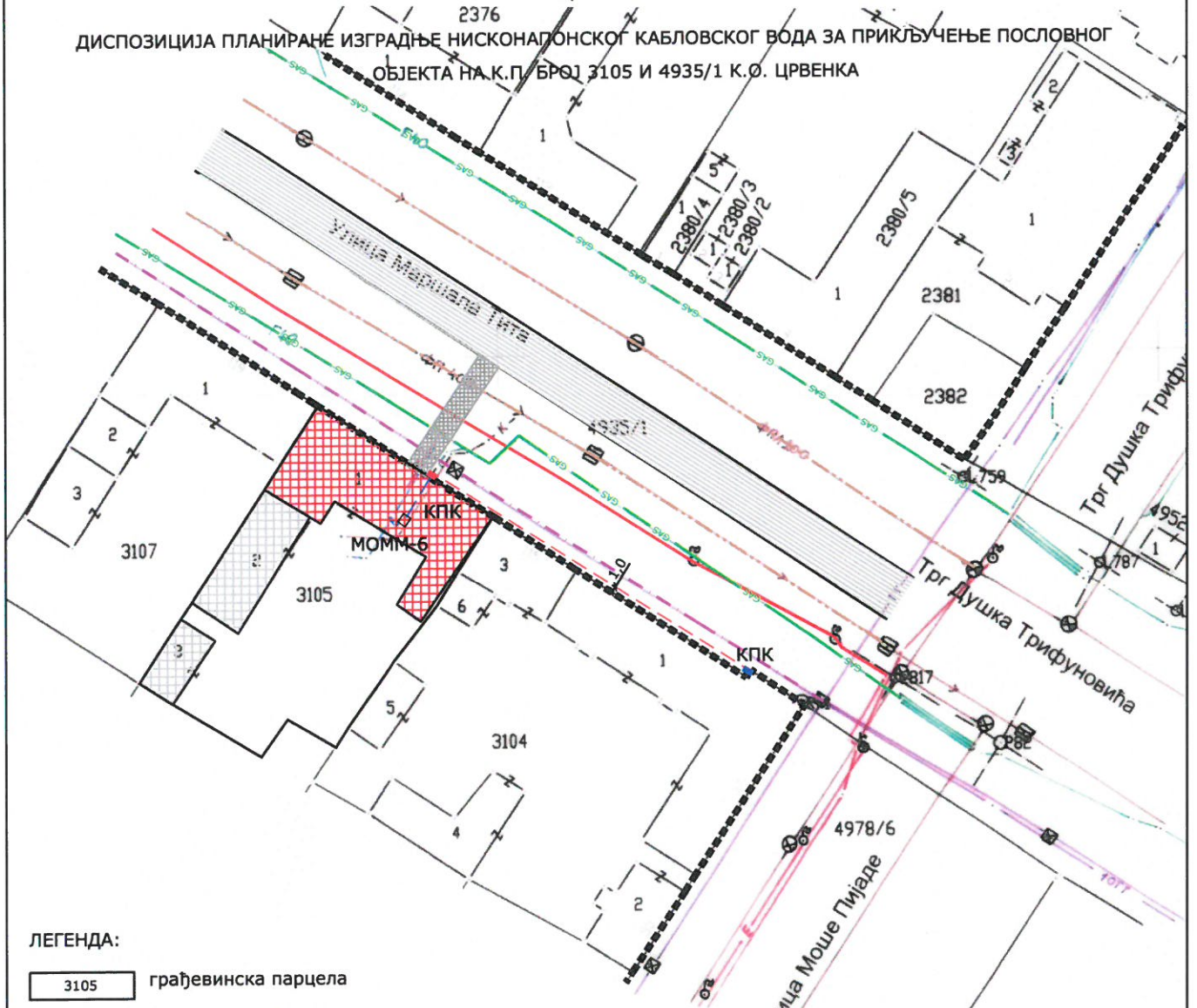
Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

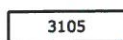





















РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.



ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ НИСКОНАПОНСКОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П. БРОЈ 3105 И 4935/1 К.О. ЦРВЕНКА



ЛЕГЕНДА:

- | | | | |
|--|--|--|--|
|  3105 | грађевинска парцела |  | НН кабел РР00-А, 4x150 mm2 |
|  | регулациона линија |  | КПК |
|  | ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ |  | НН кабел РР00-А, 4x95 mm2 |
|  | постојећа колска саобраћајница |  | МОММ-6 |
|  | постојећи колски прилаз |  | пословни објекат који се прикључује на електроенергетску мрежу |
|  | постојећи објекти на парцели који се задржавају |  | дистрибутивни гасовод |
|  | пословни објекат који се прикључује на електроенергетску мрежу |  | ТТ мрежа |
|  | дистрибутивни гасовод |  | фекална канализација |
|  | ТТ мрежа |  | електроенергетска мрежа |
|  | фекална канализација |  | КПК |
|  | електроенергетска мрежа | | постојећа КПК |
|  | КПК | | |

ОБРАДИЛА:
Моника Дурковић, дипл. инг. арх.