



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: РОР-КУЛ-12140-ЛОС-1/2019  
Заводни број: 05-353-97/2019  
Дана 5. јуна 2019. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву ЕПС Дистрибуције Београд доо, Огранак ЕД Сомбор из Сомбора, [REDACTED], [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Крнета Бошка запосленог у ЕПС Дистрибуција Београд доо, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 118 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/16 и 2/2017), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧНОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА 20 kV ЗА НАПАЈАЊЕ МБТС 20/0,4 kV  
"ПУМПНА СТАНИЦА СИВАЦ - ЈУГ" НА К.П. БРОЈ 11387, 11389, 11390 И 11391 К.О. СИВАЦ**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 11387, 11389, 11390 и 11391 к.о. Сивац и све услове за израду техничке документације.

**1. Подаци о катастарским парцелама**

број катастарске парцеле	Катастарска општина	површина h - a - m <sup>2</sup>	врста земљишта / култура	врста својине / корисник	терети:
11387	Сивац	99-77	пашњак 3. класе	приватна својина- "Al rawafed Srbija"	нема терета
11389	Сивац	55-51-99	Њива 1.,2.,3. класе	приватна својина- "Al rawafed Srbija"	нема терета
11390	Сивац	24-71	пашњак 3. класе	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде РС	право закупа преко 10 година; право навођења воде
11391	Сивац	18-25-44	њива 1.,3. класе	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде РС	хипотека; право закупа преко 10 година; право навођења воде

**2. Плански документ**

издаје се на основу	Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19)
просторна целина, односно зона	обрадиво пољопривредно земљиште

**3. Подаци о објекту**

намена објекта	Прикључни кабловски вод 20 kV
тип објекта	инфраструктурни
категиорија објекта	Г

класификациони број објекта	22241
дужина објекта	~ 700 m
подаци о постојећим објектима на парцели	Изграђени објекти на парцели се задржавају

#### 4. Правила за изградњу

Изградња прикључног кабловског вода	За потребе напајања МБТС 20/0,4 kV "Пумпна станица Сивац - југ", гради се прикључни кабловски вод 20 kV, од постојећег АБС бр. 210 извод Крушчић до МБТС, преко к.п. број 11387, 11389, 11390 и 11391 к.о. Сивац, приближно у дужини од 700 m.
-------------------------------------	--

#### 5. Услови за пројектовање и прикључење инфраструктуре

Електроенергетска инфраструктура	
Прикључење прикључног кабловског вода	У складу са Условима за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-249711/_-18 од 03.09.2018. године
Пројектовање прикључног кабловског вода	У складу са Условима за пројектовање "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-168211/3 од 28.05.2019. године

#### 6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Прикључење система за наводњавање "Сивац југ" на електроенергетску мрежу ће се вршити на основу ових локацијских услова, обзиром да садрже Услове за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-249711/ -18 од 03.09.2018. године, на основу којих се врши трофазно прикључење система за наводњавање "Сивац југ", као и Услове за пројектовање "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-168211/3 од 28.05.2019. године, на основу којих се врши пројектовање прикључног кабловског вода 20 kV. Разлика између горе наведених услова, се односи искључиво на трасу прикључног кабловског вода 20 kV (кроз к.п. 11388 к.о. Сивац не пролази траса).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом
4. Оверен уговор или сагласност о проласку 20 kV прикључног кабловског вода кроз парцеле 11387 и 11389 к.о. Сивац, чији је власник "Al gawafed Србија" и кроз парцеле 11390 и 11391 к.о. Сивац, чији је корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде РС

#### Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

#### Саставни део локацијских услова су:

1. Извод из Просторног плана општине Кула, са положајем простора обраде
2. Диспозиција планиране изградње прикључног кабловског вода 20 kV за напајање МБТС 20/0,4 kV "Пумпна станица Сивац - југ" на к.п. број 11387, 11389, 11390 и 11391 к.о. Сивац
3. Услови за пројектовање "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-168211/3 од 28.05.2019. године

4. Услови за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-249711/\_-18 од 03.09.2018. године
5. Копија катастарског плана водова
6. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

Доставити:

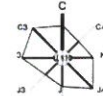
1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:  
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.



ОПШТИНА СОМБОР

# ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЛА ("Сл. лист општине Кула", број 33/15)



## ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ КУЛА



реферална карта број 1  
НАМЕНА ПРОСТОРА

### ЛЕГЕНДА:

--- ГРАНИЦА ОБУХАТА ПЛАНА - ГРАНИЦА ОПШТИНЕ  
--- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА  
--- НАМЕНА ПОВРШИНА

### ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

--- ОБРАДИВО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ  
(СА САЗИМАМА ИЛИ НЕПРИВРЕДНИМ ПОЉОПРИВРЕДНИМ)  
--- ПРЕДНО ВОЂАРСКО - ВИШЕТАДАРСКО ЗЕМЉИШТЕ  
(СА ВОЂАРСКО-ВИШЕТАДАРСКИМ КУЛТИВАЦИЈАМА)  
--- НИВАЛИ И ПАШВАЛИНИ  
--- МОЉВАРЕ  
--- РИЊАКЕ

### ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

--- ШУМЕ, ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

### ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

--- КАНАЛИ ЗА ЛПЗ  
--- ВЕОТКОСИ - КРИВАЈА, ТЕЛЧКИ ПОТОЦИ  
--- АКУМУЛАЦИЈЕ

### ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

--- ГРАЂЕВИНСКА ПОГРУЧА НАСЕЉА  
--- СТАВЉЕНЕ ЗОНЕ ИЗДАЈ ГРАЂЕВИНСКИХ ПОГРУЧА НАСЕЉА  
--- РАДИО ЗОНЕ  
--- СТОЈБНИ И РЕКЛАМНИ ОБЈЕКТИ И ПОГРУЧИНЕ  
--- ИВАЊИ ЗОНА  
--- ТУРИЗАМ-ПОТЕНЦИЈАЛИНИ ТУРИСТИЧКИ ПРОСТОРИ  
--- МАЛИ СТАПАР  
--- РАЗВАЛА  
--- АКУМУЛАЦИЈА "САВА"  
--- ПРИТЕЛЧКИ ПОТОК  
--- ЛОВИШТА  
--- ОБЈЕКТИ ПОКУПЧИНЕ-НАМЕНЕ  
--- НАСТАВНИ ЦЕНТРАЛИ  
--- КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ  
--- ЛОКАЛНА КОМУНАЛНАГЕОГРАФСКИ ПОДАЦИ  
--- ТРАНСФОР. САКУПЉАЧКА И РЕЦИКЛАЖНА СТАВИЦА  
--- УРЕЂАЈ ЗА ПРИЧИЊАВАЊЕ ОПШТАНИХ ВОДА

### ПРИРОДНИ РЕСУРСИ

--- ГИСТА ВУЧОТНИНА  
--- КЕДРОТРЕМНЕ БУЧОТНИВЕ  
--- ЕКСПЛОАТАЦИЈА МИНЕРАЛНИХ СРЧНИНА  
--- ИЗВОРНИТА  
--- РЕЖИОНАЛНА КАРАКТЕРИСТИКА  
--- ОБУКТЕ ТЕЛЧКИ КОСТ

### САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

--- ПУТЕВИ  
--- ПУТЕВИ ПРАВАЦ РЕГИОНАЛНОГ ЗНАЧАЈА  
--- ОПШТИНСКИ ЛОКАЛНИ ПУТЕВИ  
--- ДЕНОВЕЛИСАНО УКРПТАВЕ - ПЕЉАВА  
--- ДЕНОВЕЛИСАНО УКРПТАВЕ, ПОДУШЕТВА И НАДВОДВАК  
--- МОКСТ, НАДВОДВАК  
--- НЕКАТЕГРИЈАНИ - ТАДАРСКИ ПУТЕВИ  
--- РЕГИОНАЛНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРТА  
--- ЛОКАЛНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРТА (објектима реконструкцијом)  
--- ЛОКАЛНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРТА (објектима обновљеним реконструкцијом)  
--- НАЦИОНАЛНА ВИШЕТАДАРСКА СТАВА  
--- ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАВИЦА  
--- АУТОБУСКА СТАВИЦА  
--- ПРИСТАНИШТЕ - ТОВАРИШТЕ  
--- ПРИСТАНИШТЕ ОБЈЕКТИ НАУТИЧКОМ ТУРИЗМА

### ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

--- КОЛЕКТОР ОПШТАНИХ ВОДА  
--- ПРТА КУЛА  
--- КОЛЕКТОР ОПШТАНИХ ВОДА  
--- КРИВАЈА  
--- ПРТА РАКТОР  
--- ПРТА СТАВИЦА  
--- УСТАВА  
--- ПРЕВОДНИЦА И УСТАВА

израчунао: Општина Кула  
инвеститор: ЈП Завод за изградњу Кула  
обрађивач: ЈП "Завод за урбанизам Кула-Ошаци" Кула  
назив плана: реферална карта  
Просторни план општине Кула  
Намена простора  
одговорни планер: Радмила Мрдак, дипл.инг.арх.  
размера: 1:50 000  
број карте: 1  
број издања: 491/12

### ЛЕГЕНДА:

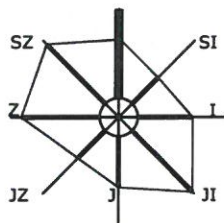
положај простора обраде



РАЗМЕРА 1:50000



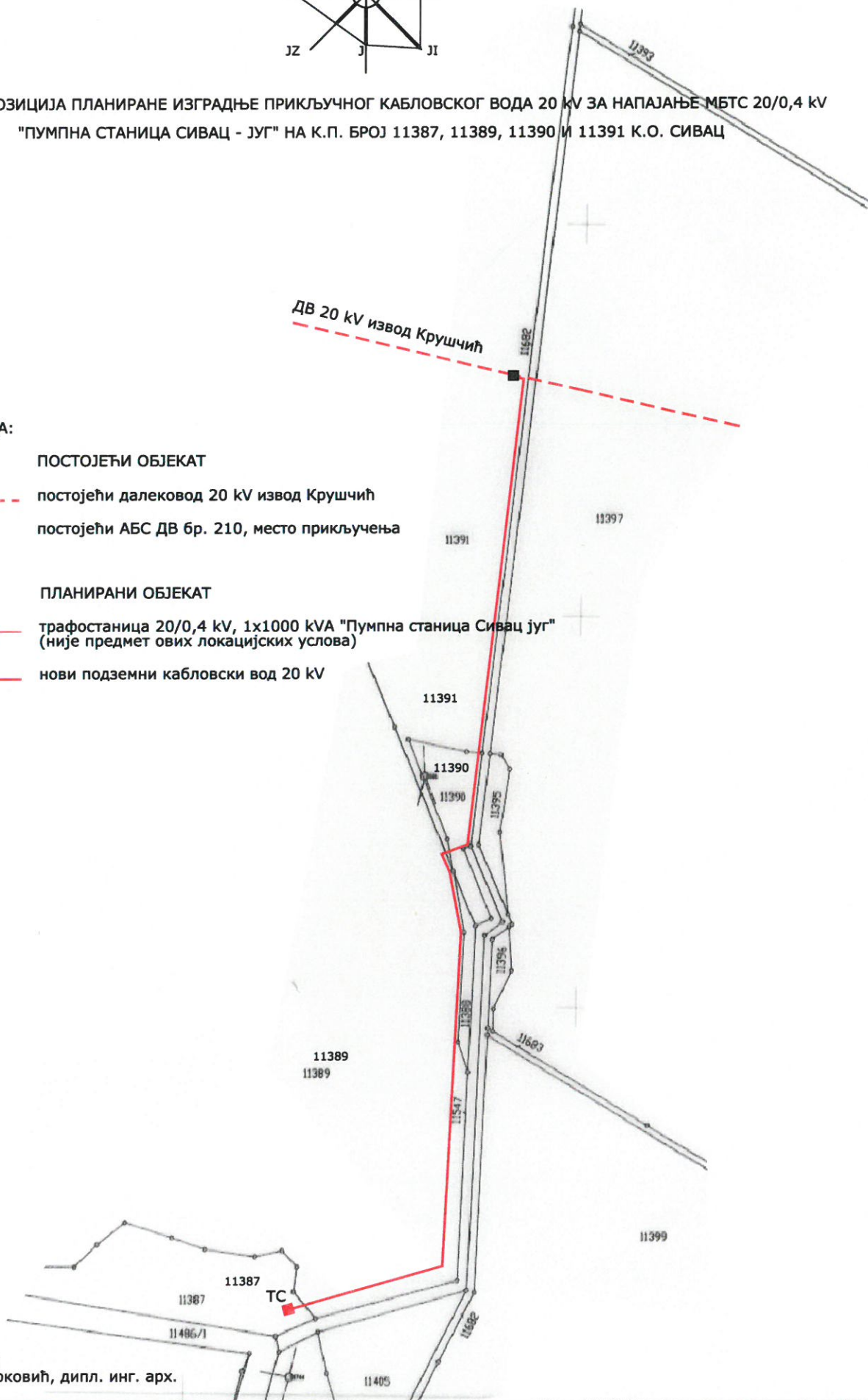




ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ ПРИКЉУЧНОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА 20 kV ЗА НАПАЈАЊЕ МБТС 20/0,4 kV  
"ПУМПНА СТАНИЦА СИВАЦ - ЈУГ" НА К.П. БРОЈ 11387, 11389, 11390 И 11391 К.О. СИВАЦ

ЛЕГЕНДА:

- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ**
- - - постојећи далековод 20 kV извод Крушчић
  - постојећи АБС ДВ бр. 210, место прикључења
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ**
- ТС трафостаница 20/0,4 kV, 1x1000 kVA "Пумпна станица Сивац југ" (није предмет ових локацијских услова)
  - нови подземни кабловски вод 20 kV



ОБРАДИЛА:  
Моника Дурковић, дипл. инг. арх.