



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО – СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: РОР-КУЛ-25793-ЛОС-1/2019
Заводни број: 05-353-225/2019
Дана 5. септембра 2019. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општине Кула, на захтев Савић Радомира из Србобрана, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ускоковић Љиљане из Црвенке, [REDACTED], на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 2 став 9 и члан 7 став 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 118 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/13), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНИХ МАШИНА И АЛАТА НА К.П. БРОЈ
3618 К.О. ЦРВЕНКА**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 3618 к.о. Црвенка.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број:	катастарска општина:	површина:	врста земљишта:	носиоц права на земљишту:	подаци о теретима:
3618	Црвенка	3 ha 88 a 26 m ²	градско грађевинско земљиште	Савић Радомир	Нема терета

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/13)
просторна целина	блок број 52
планирана зона	радна зона

3. Подаци о планираном објекту

намена објекта	објекат за смештај пољопривредних машина и алата
тип објекта	Планирани објекат је уз постојећи објекат
категирија објекта	А
класификациони број објекта	127141
брutto површина објекта	553,80 m ²
спратност	П+0

Планом генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/13), катастарска парцела 3618 к.о. Црвенка се налази у радној зони.

У оквиру радне зоне дозвољена је изградња свих привредних објеката, складишних простора и других пратећих објеката. Објекат за смештај пољопривредних машина и алата се сматра пратећим тј. помоћним објектом, који је у функцији пољопривредног, односно привредног објекта.

Минимална удаљеност објеката од међних линија је 3 м. Ова удаљеност може бити и мања уз оверену сагласност власника суседне грађевинске парцеле, под условом да се задовоље противпожарни услови.

Обзиром да је планирани објекат за смештај пољопривредних машина и алата удаљен од међне линије 1,1 м, а нема сагласност власника суседне грађевинске парцеле, као и да се не може са сигурношћу утврдити дали су задовољени противпожарни услови (објекат на суседној парцели је изграђен на међној линији), захтев, односно идејно решење, није у складу са важећим планским документом - члан 2 став 9 и члан 7 став 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017).

На основу увида у поднети захтев и приложену документацију ово одељење је утврдило и следеће недостатке:

У захтеву је наведено да је број постојећих објеката на парцели 5 и да се они задржавају, док је увидом у катастар непокретности утврђено да је постојећих објеката 9.

Недостаје ознака севера на цртежима основа, у складу са чланом 31 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 23/2015, 77/2015 и 72/2018).

У Главној свесци, у Садржају техничке документације, као и у Изјави главног пројектанта идејног решења, је наведено Пројекат надоградње спрата.

На изгледима објекта не зна се који је који изглед, с обзиром да су у графичкој документацији сви под истим насловом Изгледи.

На графичком прилогу у dwg формату изгледи имају наслов пресеци, док основа темеља има наслов основа приземља.

Плански основ није План детаљне регулације насеља Црвенка.

4. Могућност издавања грађевинске дозволе у складу са захтевом

Није могуће издавање грађевинске дозволе на основу поднетог захтева, с обзиром да захтев, односно идејно решење, није у складу са важећим планским документом.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Извод из Плана генералне регулације насеља Црвенка, са положајем простора обраде
2. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

