



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број предмета: ROP-KUL-8489-IUPH-11/2019
Заводни број: 05-351-377/2019
29. август 2019. године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора Пеле Младена, [REDACTED], из Нове Црвенке, [REDACTED], на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Пеле Младену, [REDACTED], из Нове Црвенке, [REDACTED], употреба објекта за тов јунади П+0, капацитета 40 комада, са осочном јамом и пратећим прикључцима на парцели к.п. број 295/1 к.о. Црвенка.

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 127111.

Објекат за тов јунади је укупне бруто површине 168,00м², габаритних димензија 28,00м x 6,00м. Спратност објекта за тов јунади је П+0. Висина објекта је 4,23м, а забатни зид је висине 4,40м.

Осочна јама је укупне бруто површине 14,96м², габаритних димензија 4,40м x 3,40м. Осочна јама је укопана, од армираног бетона, од материјала непоропустљивог за воду.

Површина парцеле к.п. 295/1 к.о. Црвенка износи 32а 63м².

Решење о грађевинској дозволи је издато за изградњу објекта на парцелама к.п. број 296 и 297 к.о. Црвенка са пратећим прикључцима на парцели к.п. број 295 к.о. Црвенка, са обавезом спајања парцела пре издавања употребне дозволе. Спајање је извршено и формирана је нова парцела к.п. бр. 295/1 к.о. Црвенка.

Одговорни извођач радова Дико Лазивић дипл. инж. арх. бр. лиценце 400 1446 03, издао је потврду да је објекат изведен у складу са издатим решењем о грађевинској дозволи и пројектом изведеног објекта и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу. Објекат је прикључен на електроенергетску и водоводну мрежу.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), инвеститор није био у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Образложење

Инвеститор, Пеле Младен из Нове Црвенке, ██████████, поднео је дана 29.08.2019. године преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем: ROP-KUL-8489-IUPH-11/2019 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-377/2019.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење о грађевинској дозволи број: ROP-KUL-8489-CPIH-4/2018, заводни број: 05-351-261/2018 од 02.07.2018. године;
- Потврду пријаве радова број: ROP-KUL-8489-WA-5/2018, заводни број: 05-351-282/2018 од 12.07.2018. године;
- Обавештење грађевинског инспектора о усклађености изграђених темеља број: 014-354-313/2018 од 16.10.2018. године;
- Обавештење грађевинског инспектора о завршетку објекта у конструктивном смислу број: 014-354-313/2018-1 од 11.01.2019. године;
- Пројекат за извођење број: АЕА-008/18 од јула 2019. године, урађен од стране "Alter ego architects" д.о.о. из Црвенке, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре;
- Потврду одговорног извођача радова да је изградња објекта завршена, да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је прикључен на инфраструктурну мрежу, број 004/19 од 26.07.2019. године;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат број: 955-088-20298/18 од 10.12.2018. године, урађен од стране предузећа "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број: 955-088-20298/18 од 10.12.2018. године, урађен од стране предузећа "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Решење о спајању катастарских парцела 295, 296 и 297 к.о. Црвенка, издато од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кула;
- Извод из листа непокретности број: 2352, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кула;
- Решење о одобрењу за прикључење објекта број: 8А.1.1.0.-Д.07.07.-234426/_-19 од 24.07.2019. године, издато од стране "ЕПС Дистрибуција" – Огранак Електро-дистрибуција Сомбор из Сомбора;
- Стручни налаз испитивања електричне инсталације број: ИС-11222/19 од 05.07.2019. године, урађен од стране "АСИП ПРЕВЕНТ" д.о.о. из Новог Сада;
- Потврду о испуњењу прописаних техничких услова за електричне инсталације ниског напона, од 05.07.2019. године, издату од стране "Матинг" из Новог Сада;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула утврдило је у складу са чланом 43 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), да је надлежно да поступа по захтеву, да је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, као и следеће:

- да објекат према Правилнику о класификацији објеката спада у категорију А («Сл. гласник РС» бр. 22/2015),
- да се на основу одредбе члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, на исти не примењују одредбе закона о обавези техничког пријема,
- да је објекат завршен,

- да је објекат изведен у складу са документацијом на основу које се градио и са пројектом изведеног објекта,
- да је објекат прикључен на електроенергетску и водоводну мрежу.

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 1880,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003...76/2019).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 1000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинском инспектору,
3. Служби за катастар непокретности Кула, ради уписа права својине на објекту,
4. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику,
5. Објављивање у електронском облику путем интернета и
6. Архиви.