



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: РОР-КУЛ-25165-ЛОС-1/2019  
Заводни број: 05-353-211/2019  
Дана 13. септембра 2019. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општине Кула, поступајући по захтеву Мркаљ Радована из Сивца, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Хромиш Предрага из Врбаса, [REDACTED], на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 118 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" 18/2016), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-303/2017 од 10. 07. 2017. године и Плана генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/12), издаје

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ  
ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ  
НА К.П. БРОЈ 1793 К.О. СИВАЦ И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА  
НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

**1. Подаци о катастарској парцели**

к.п. број	кат. општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта:	власник:
1793	Сивац	497 m <sup>2</sup>	к.п. број 1793	земљиште у грађевинском подручју	Мркаљ Радован

**2. Плански документ**

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/12)
просторна целина	блок број 100
планирана зона	мешовито становање

**3. Подаци о објекту**

намена објекта	типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г - локални подземни цевоводи за дистрибуцију гаса
класификациони број објекта	222100

#### **4. Остали урбанистичко технички услови**

Унутрашње гасне инсталације се уграђују у постојећи стамбени објекат на к.п. број 1793 к.о. Сивац са изградњом прикључка на дистрибутивну гасну мрежу.

Кућно мерно регулациони сет (КМРС) се узиђује у фасадни зид објекта 1 унутар парцеле инвеститора. Дужина прикључка је 2,8 м.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице.

Након завршетка радова обавеза је инвеститора да околно земљиште доведе у првобитно стање.

Максимални ниво подземних вода се креће од 84,43 до 85,78 м н.м.

Степен сеизмичности VIII степен по МЦС.

#### **5. Услови за пројектовање и прикључење од ималаца јавних овлашћења**

**Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу:** у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-1095 од 11. 09. 2019. године.

#### **6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова**

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, прилаже се:

1. Идејни пројекат;
2. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом.

#### **Локацијски услови важе две године од дана издавања.**

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

#### **Саставни део локацијских услова је:**

1. Графички прилог - Извод из Плана генералне регулације насеља Сивац, са положајем простора обраде,
2. Графички прилог - Уградња унутрашњих гасних инсталација у постојећи стамбени објекат на к.п. број 1793 к.о. Сивац и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу,
3. Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-1095 од 11. 09. 2019. године,
4. Идејно решење,
5. Копија катастарског плана водова.

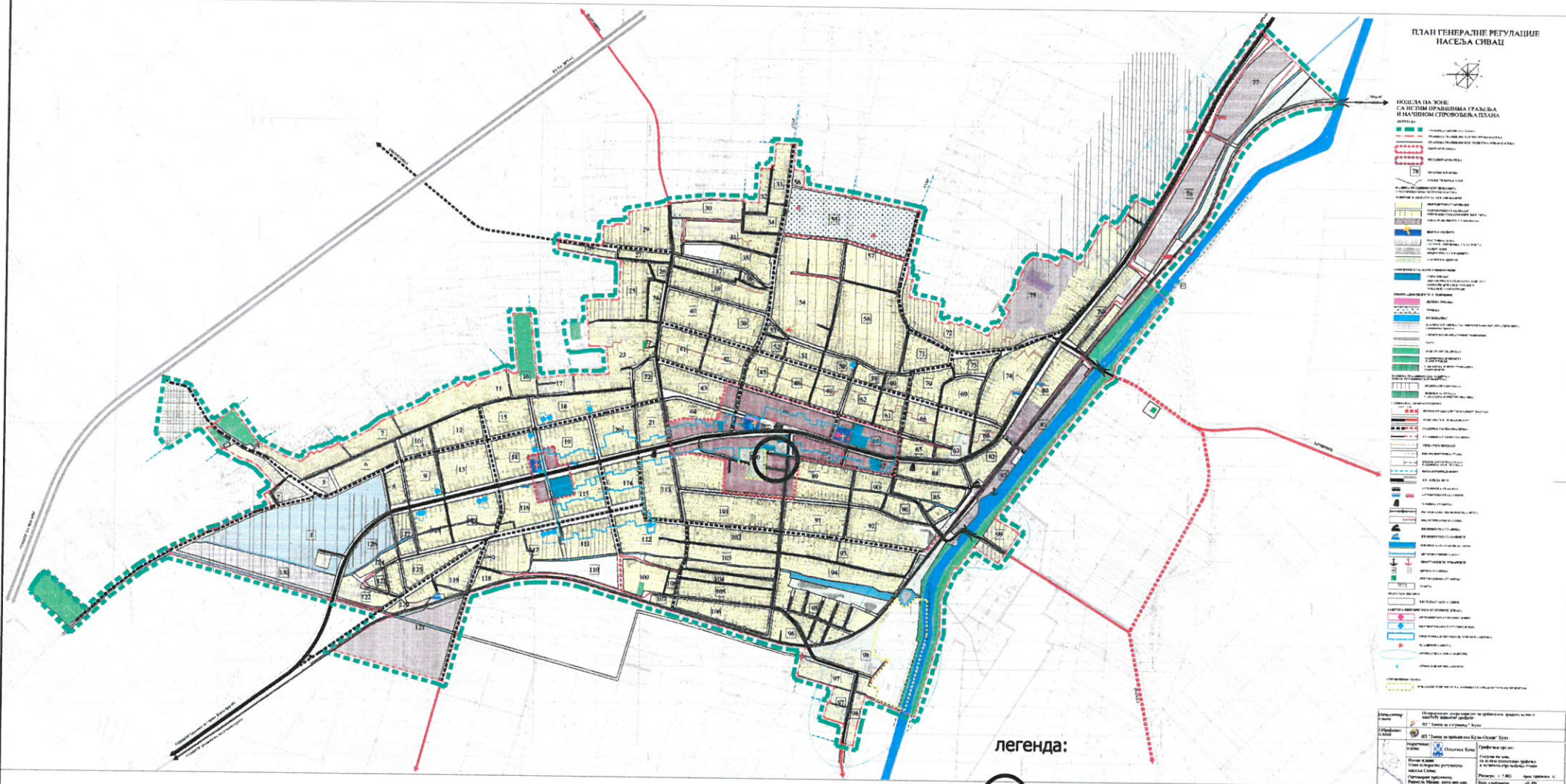
Обрадила: Славка Срдиф, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем,
2. Објављивање у електронском облику путем интернета,
3. Имаоцу јавних овлашћења,
4. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

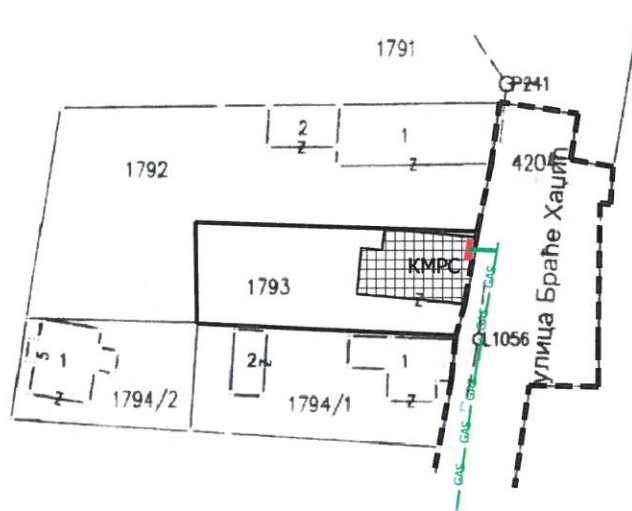
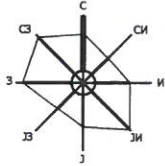
Извод из Плана генералне регулације насеља Сивац  
 ("Сл. лист општине Кула" број 20/12)



легида:



положај простора обраде



УГРАДЊА УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У ПОСТОЈЕЋИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ  
НА К.П. БРОЈ 1793 К.О. СИВАЦ И ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧКА НА  
ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ

ЛЕГЕНДА:

- регулациона линија
- 1793 грађевинска парцела

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

- постојећи стамбени објекат
- дистрибутивни гасовод

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

- прикључак на ДГ мрежу
- КМРС кућни мерно регулациони сет