



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: ROP-KUL-33031-LOC-1/2019  
Заводни број: 05-353-303/2019  
Дана 22. новембра 2019. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Макаји Јулијана и Славке из Руског Крстура, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Кесић Душана из Куле, [REDACTED], на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и Плана генералне регулације насеља Руски Крстур ("Сл. лист општине Кула", бр. 30/2015) издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА К.П. БРОЈ 1016 К.О. РУСКИ КРСТУР

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 1016 к.о. Руски Крстур и све услове за израду техничке документације.

#### 1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	носиоц права на земљишту	Терети на парцели
1016	Руски Крстур	5 а 56 м <sup>2</sup>	к.п. број 1016	Земљиште у грађевинском подручју	Макаји Јулијан и Макаји Славка	Нема терета

#### 2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Руски Крстур ("Сл. лист општине Кула", бр. 30/2015)
просторна целина	блок број 8
планирана зона	Зона породичног становања

#### 3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	стамбени објекат
тип објекта	Слободно стојећи објекат
категорија објекта	А
класификациони број објекта	111011
брuto површина објекта	159,24 м <sup>2</sup>
висина слемена	7,66 m
спратност	П+0 (приземље)
индекс заузетости	28,64 % (макс. 60%)
индекс изграђености	0,29 (макс. 1,8)
да ли је објекат главни или други на парцели	главни објекат
подаци о постојећим објектима на парцели	Постојећи породично стамбени објекат се уклања.

#### 4. Правила за изградњу

Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле	Растојање стамбеног објекта од регулационе линије је 2,24 м. Растојање од границе грађевинске парцеле према к.п. 1022 к.о. Руски Крстур је 1,0 м док растојање од границе грађевинске парцеле према к.п. 1015/1 к.о. Руски Крстур је приближно 3,88 м.
Паркирање возила	Паркирање возила власник објекта треба да обезбеди на сопственој грађевинској парцели.

#### 5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Водопривредна инфраструктура	
Водовод	у складу са Условима за прикључење објекта на мрежу јавне водоводне мреже ЈКП "Руском" Руски Крстур, број: 923/2019, од 15.11.2019. године
Атмосферска канализација	Атмосферске воде са платоа и кровних површина одводити на сопствену парцелу у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 2540/2019, од 14.11.2019. године
Фекална канализација	Отпадне воде ће се упуштати у водонепропусну септичку јаму
Електроенергетска инфраструктура	
Секундарна нисконапонска мрежа	Прикључак на електроенергетску мрежу извести у складу са условима за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-350460/_-19 од 12.11.2019. године
Саобраћајна инфраструктура	
Колски и пешачки приступ парцели	у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 2540/2019, од 14.11.2019. године

#### 6. Могућност издавања грађевинске дозволе у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и члан 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу
2. Пројекат за грађевинску дозволу. Пројекту за грађевинску дозволу прилаже се елаборат енергетске ефикасности, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.
3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију
4. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

**Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.**

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

**Саставни део локацијских услова су:**

1. Извод из Плана генералне регулације насеља Руски Крстур, са положајем простора обраде
2. Диспозиција планиране изградње стамбеног објекта на к.п. број 1016 к.о. Руски Крстур
3. Копија катастарског плана водова
4. Копија катастарског плана
5. Услови за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-350460/\_-19 од 12.11.2019. године

6. Услови за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број: 2540/2019, од 14.11.2019. године
7. Услови за прикључење објекта на мрежу јавне водоводне мреже ЈКП "Руском" Руски Крстур, број: 923/2019, од 15.11.2019. године
8. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

Доставити:

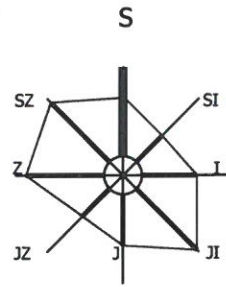
1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:  
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.



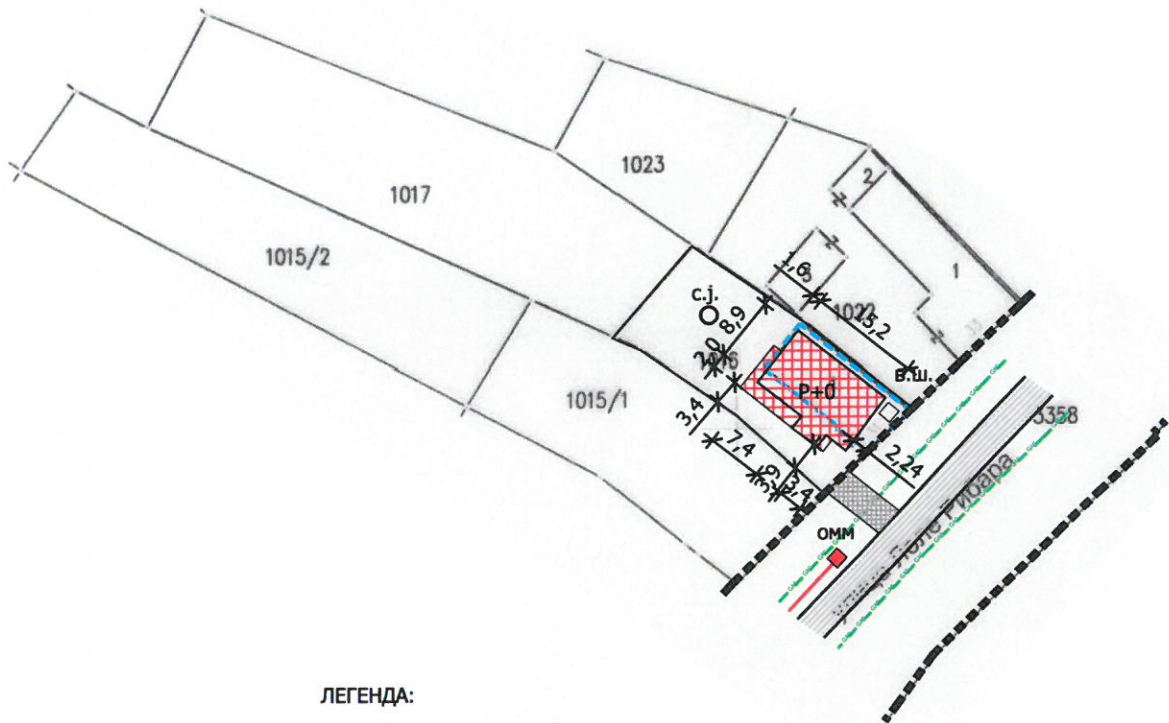






P = 1 : 1000  
 к.п. 1016 к.о. Руски Крстур  
 површине: 556 m<sup>2</sup>

ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА К.П. БРОЈ 1016 К.О. РУСКИ КРСТУР



ЛЕГЕНДА:

- 1016 грађевинска парцела
- регулациона линија
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- постојећа колска саобраћајница
- постојећи стамбени објект који се уклања
- дистрибутивни гасовод
- електроенергетска мрежа
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- планирани стамбени објект
- планирани колски приступ
- с.ј.  септичка јама
- в.ш.  водомерна шахта
- ОММ  типски орман мерног места смештен на бетонском стубу НН мреже