



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-24337-LOC-1/2019
Заводни број: 05-353-202/2019
Дана 03.09.2019. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општине Кула, поступајући по захтеву Паплацко Ђура из Руског Крстура, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Беширевић Слободана из Сомбора, [REDACTED] а на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 118 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-303/2017 од 10. 07. 2017. године и Плана генералне регулације насеља Руски Крстур ("Службени лист општине Кула", број 30/15), издаје

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ НА К.П. БРОЈ 421
К.О. РУСКИ КРСТУР И
ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	кат. општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта:	власник:
421	Руски Крстур	7а 44m ²	к.п. број 108	земљиште у грађевинском подручју	Паплацко Ђура и Паплацко Марија

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Руски Крстур ("Службени лист општине Кула", број 30/15)
просторна целина	блок број 24 - зона ужег центра насеља
планирана зона	породично становање

3. Подаци о објекту

намена објекта	типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г - локални подземни цевоводи за дистрибуцију гаса
класификациони број објекта	222100

4. Остали урбанистичко технички услови

За потребе грејања стамбеног објекта врши се уградња унутрашњих гасних инсталација – гасни катао (монтира се у гаражи у подруму), гасни шпорет (монтира се у кухињи у приземљу) и цевна инсталација пројектована од челичних или бакарних бешавних цеви.

КМРС се поставља на преградном зиду у дворишту инвеститора, уколико је зид у власништву подносиоца захтева. Уколико није, потребно је тражити сагласност суседа у чијем је власништву зид (ограда) или поставити КМРС у дворишту парцеле. КМРС не сме да прелази регулациону линију.

При укрштању и паралелном вођењу прикључака са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице.

Након завршетка радова обавеза је инвеститора да околно земљиште доведе у првобитно стање.

5. Услови за прикључење на инфраструктуру

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу: у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-1026 од 31. 08. 2019. године.

6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат,
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију,
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом,
4. Сагласност сувласника.

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова је:

1. Графички прилог - Извод из Плана генералне регулације насеља Руски Крстур, са положајем простора обраде,
2. Графички прилог - Уградња унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат на к.п. број 421 к.о. Руски Крстур и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу,
3. Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-1026 од 31. 08. 2019. године,
4. Идејно решење,
5. Копија катастарског плана водова,
6. Сагласност сувласника (Паплацко Марија).

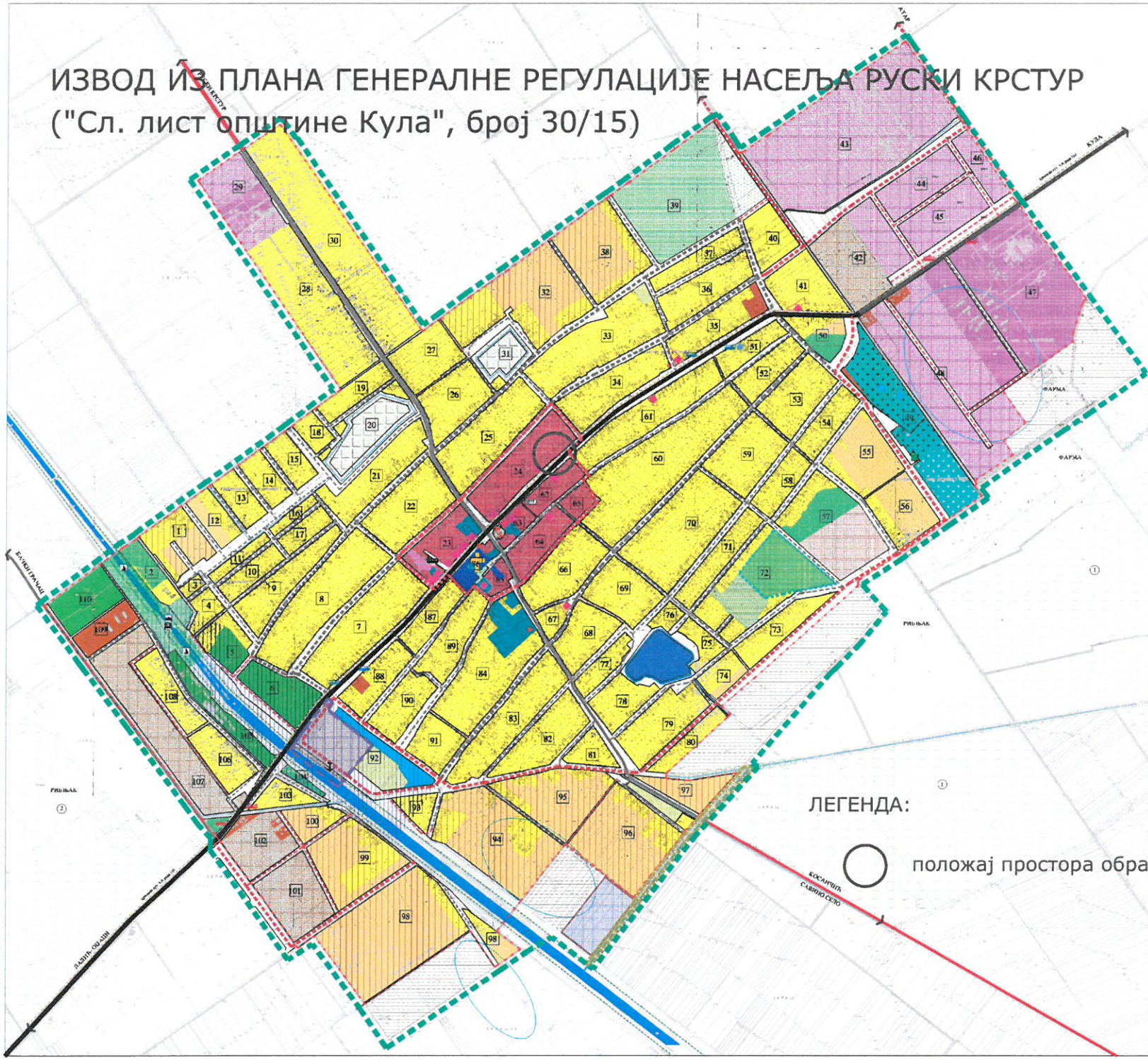
Обрадила: Милана Бокић, мастер инг.арх.

Доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем,
- Објављивање у електронском облику путем интернета,
- Имаоцу јавних овлашћења,
- Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА РУСКИ КРСТУР ("Сл. лист општине Кула", број 30/15)



ЛЕГЕНДА:



положај простора обраде

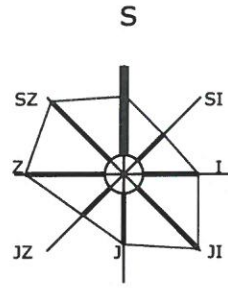
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА РУСКИ КРСТУР

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШНА И ОБЈЕКТА
ЕВИДЕНЦИРАНА ПРИРОДНА И КУЛТУРНА ДОБРА
И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ



ДРУШТВО	ГРАДИНА И ПАРКОВИ	ПАРКОВИ	ПАРКОВИ
48	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ
49	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ
50	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ
51	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ
52	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ
53	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ
54	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ
55	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ
56	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ
57	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ
58	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ
59	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ
60	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ
61	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ
62	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ
63	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ
64	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ
65	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ
66	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ
67	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ
68	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ
69	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ
70	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ
71	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ
72	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ
73	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ
74	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ
75	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ
76	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ
77	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ
78	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ
79	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ
80	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ
81	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ
82	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ
83	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ
84	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ
85	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ
86	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ
87	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ
88	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ
89	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ
90	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ
91	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ
92	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ
93	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ
94	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ
95	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ
96	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ
97	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ
98	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ
99	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ
100	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ
101	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ
102	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ
103	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ
104	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ
105	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ
106	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ
107	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ
108	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ
109	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ
110	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ	УПРАВЉАЊЕ

Извршила: Општина Кула
 Напомена: Општина Кула
 Место: Општина Кула
 Датум: 1.5.2010
 Општина Кула



P = 1 : 1000
 к.п. 421 к.о. Руски Крстур
 површине: 744 m²

ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ УГРАДЊЕ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА И ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧКА НА
 ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 421 К.О. РУСКИ КРСТУР



ЛЕГЕНДА:

- 421 грађевинска парцела
- Р.Л. ----- регулациона линија
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- постојећи објект у који се уводи гас
- GAS — дистрибутивни гасовод
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- KMPC ■ — кућни мерно регулациони сет
- — прикључак на дистрибутивни гасовод