



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-24496-LOC-1/2019
Заводни број: 05-353-205/2019
Дана 03.09.2019. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општине Кула, поступајући по захтеву Баљицки Михала из Руског Крстур, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Беширевић Слободана из Сомбора, [REDACTED] а на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 118 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-303/2017 од 10. 07. 2017. године и Плана генералне регулације насеља Руски Крстур ("Службени лист општине Кула", број 30/15), издаје

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ НА К.П. БРОЈ 2906
К.О. РУСКИ КРСТУР И
ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

| к.п. број | кат. општина | површина | грађевинску парцелу чини | врста земљишта: | власник: |
|-----------|--------------|---------------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| 2906 | Руски Крстур | 4а 00m ² | к.п. број 2906 | земљиште у грађевинском подручју | Баљицки Михал и Баљицки Наташа |

2. Плански документ

| | |
|---------------------|---|
| издаје се на основу | Плана генералне регулације насеља Руски Крстур ("Службени лист општине Кула", број 30/15) |
| просторна целина | блок број 82 |
| планирана зона | породично становање |

3. Подаци о објекту

| | |
|-----------------------------|--|
| намена објекта | типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација |
| тип објекта | инфраструктурни |
| категирија објекта | Г - локални подземни цевоводи за дистрибуцију гаса |
| класификациони број објекта | 222100 |

4. Остали урбанистичко технички услови

За потребе грејања стамбеног објекта врши се уградња унутрашњих гасних инсталација – гасни котао (монтира се у ходнику) и цевна инсталација пројектована од челичних или бакарних бешавних цеви.

КМРС се поставља на зиду објекта у дворишту инвеститора.

При укрштању и паралелном вођењу прикључака са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице.

Након завршетка радова обавеза је инвеститора да околно земљиште доведе у првобитно стање.

5. Услови за прикључење на инфраструктуру

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу: у складу са Условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-1029 од 31. 08. 2019. године.

6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат,
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију,
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом,
4. Сагласност сувласника.

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова је:

1. Графички прилог - Извод из Плана генералне регулације насеља Руски Крстур, са положајем простора обраде,
2. Графички прилог - Уградња унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат на к.п. број 2906 к.о. Руски Крстур и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу,
3. Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-1029 од 31. 08. 2019. године,
4. Идејно решење,
5. Копија катастарског плана водова,
6. Сагласност сувласника (Баљицки Наташа).

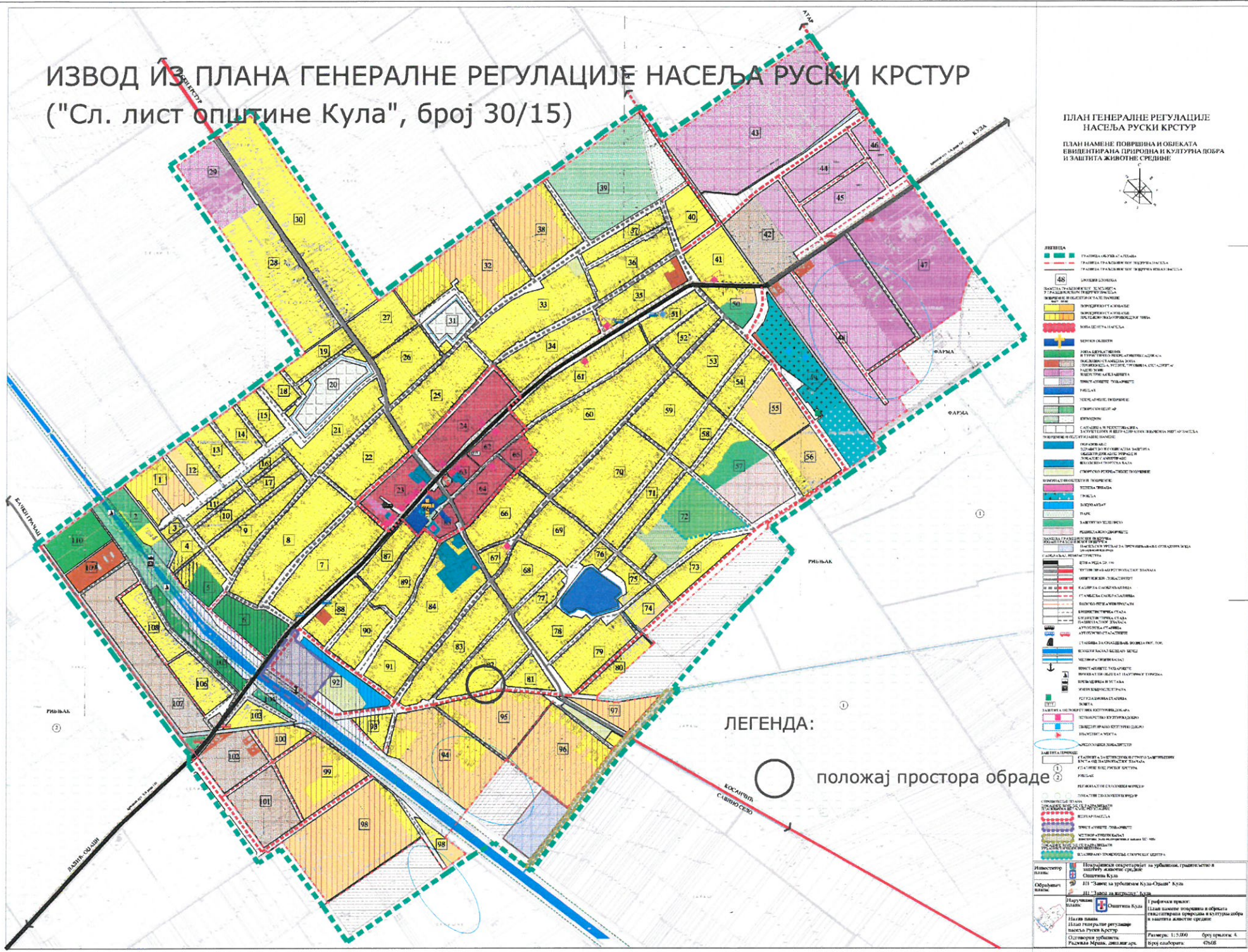
Обрадила: Милана Бокић, мастер инг.арх.

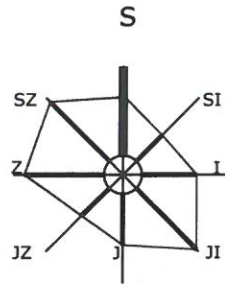
Доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем,
- Објављивање у електронском облику путем интернета,
- Имаоцу јавних овлашћења,
- Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

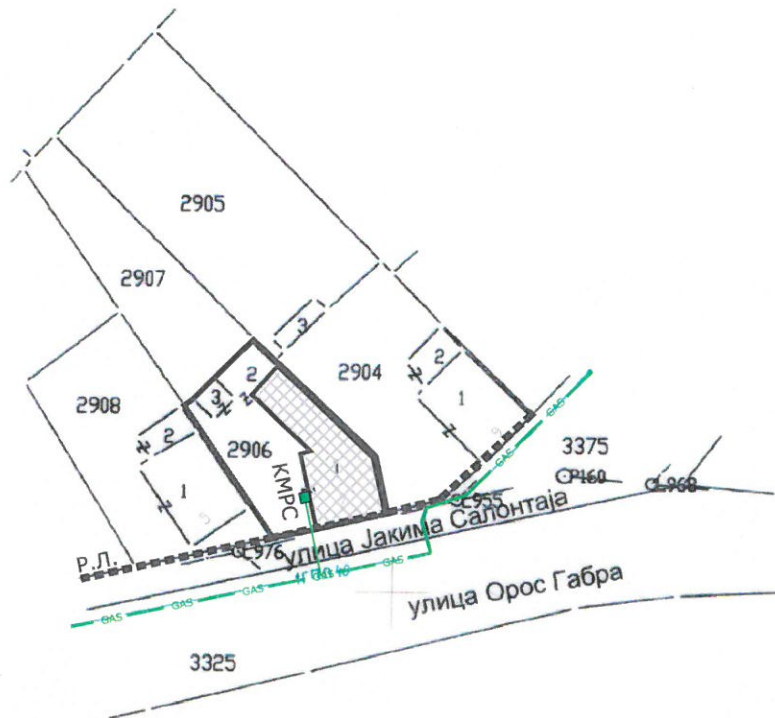
ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА РУСКИ КРСТУР ("Сл. лист општине Кула", број 30/15)





P = 1 : 1000
 к.п. 2906 к.о. Руски Крстур
 површине: 400 m²

ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ УГРАДЊЕ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА И ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧКА НА
 ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 2906 К.О. РУСКИ КРСТУР



ЛЕГЕНДА:

- 2906 грађевинска парцела
- P.Л. регулациона линија
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- постојећи објект у који се уводи гас
- GAS дистрибутивни гасовод
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- KMPC ■ — кућни мерно регулациони сет
- прикључак на дистрибутивни гасовод