



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-24756-LOC-1/2019
Заводни број: 05-353-207/2019
дана 13. 09.2019. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Кукило Мирослава из Црвенке, [REDACTED], [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Ђурђине Грбић из Зрењанина, [REDACTED], на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 118 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула број 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/2007 и 17/2013) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У ПОСЕБНИ ДЕО СТАМБЕНЕ
ЗГРАДЕ ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА
ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ
НА К.П. 3666/17 К.О. ЦРВЕНКА**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње к.п. 3666/17 к.о. Црвенка и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	Грађевинску парцелу чини	имаоц права на земљишту	имаоци права на посебном делу зграде
3666/17	Црвенка	4а 15m ²	к.п. број 3666/17	Република Србија (Државна својина, Заједнички обим удела), Кукило Мирослав (Право коришћења, Заједнички обим удела), Мијатовић Радмила (Право коришћења, Заједнички обим удела), Миљевић Жојица (Право коришћења, Заједнички обим удела), Мучибабић Вујадин (Право коришћења, Заједнички обим удела), Спасојевић Слободан (Право коришћења, Заједнички обим удела)	Кукило Мирослав (Својина приватна)

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/2007 и 17/2013)
просторна целина	блок број 66
планирана зона	зона вишепородичног становања

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација
тип објекта	инфраструктурни
категиорија објекта	Г
класификациони број објекта	222100

4. Правила за изградњу

За потребе грејања посебног дела стамбене зграде за колективно становање врши се уградња унутрашњих гасних инсталација.

Кућно мерно регулациони сет (КМРС) се смешта на зиду објекта у дворишту инвеститора. КМРС не сме прелазити регулациону линију.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-1092 од 10.09.2019. године.

6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

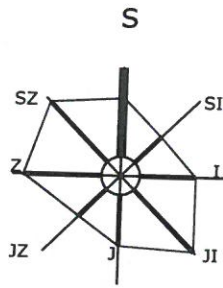
1. Извод из Плана генералне регулације насеља Црвенка, са положајем простора обраде,
2. Диспозиција планиране уградње унутрашњих гасних инсталација и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на к.п. број 3666/17 к.о. Црвенка,
3. Копија катастарског плана водова,
4. Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, 06-02-1/К-1092 од 10.09.2019. године.
5. Идејно решење приложено уз захтев.

Обрадила: Милана Бокић, мастер инг. арх.

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.



P = 1 : 1000
 к.п. 3666/17 к.о. Црвенка
 површине: 415m²

ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ УГРАДЊЕ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА И ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧКА НА
 ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 3666/17 К.О. ЦРВЕНКА



ЛЕГЕНДА:

3666/17 грађевинска парцела

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

постојећи посебни део стамбене зграде за колективно становање у који се уводи гас

дистрибутивни гасовод

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ

КМРС кућни мерно регулациони сет

прикључак на дистрибутивни гасовод

ОБРАДИЛА:
 Милана Бокић, мастер. инг. арх.