



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-25449-LOCH-2/2019
Заводни број: 05-353-250/2019
Дана 25. октобра 2019. година
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Десница Дејана из Црвенке, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Лазић Дике из Црвенке, [REDACTED], на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/13) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П. БРОЈ 3008 К.О. ЦРВЕНКА

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 3008 к.о. Црвенка и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	носиоц права на земљишту	Терети на парцели
3008	Црвенка	9 а 41 м ²	к.п. број 3008	градско грађевинско земљиште	Десница Дејан	Нема терета

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/13)
просторна целина	блок број 42
планирана зона	Зона породичног становања

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Стамбено пословни објекат (трговина на велико и мало - магацин робе широке потрошње са канцеларијама)
тип објекта	слободностојећи објекат
категорија објекта	Б
класификациони број објекта	Стамбени део - 111011 (26,34 %) Пословни део (трговина на велико и мало) - 123001 (73,66 %)
брutto површина објекта	Стамбени део - 118,0 м ² Пословни део (трговина на велико и мало) - 330,0 м ² Брутто површина објекта - 448,0 м ²
висина слемена	7,35 m
спратност	П+1 (приземље - пословни део; спрат - стамбени део)
индекс заузетости	35,07 % (макс. 50%)
индекс изграђености	0,48 (макс. 1,8)
да ли је објекат главни или	главни објекат

други на парцели	
подаци о постојећим објектима на парцели	Постојећи породично стамбени објекат се уклања. Помоћни објекти су већ уклоњени – неажурност копије катастарског плана водова.

4. Правила за изградњу

Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле	Растојање стамбено пословног објекта од регулационе линије је 0 м. Растојање од границе грађевинске парцеле према к.п. 3006 к.о. Црвенка је 1,0 м док растојање од границе грађевинске парцеле према к.п. 3010 к.о. Црвенка је приближно 15,0 м.
Паркирање возила	Паркирање возила власник објекта треба да обезбеди на сопственој грађевинској парцели. Паркинг простор приказати у пројекту за грађевинску дозволу.

5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Водопривредна инфраструктура	
Водовод	у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Водовод" Црвенка, број: 490/2019, од 07.10.2019. године
Атмосферска канализација	Атмосферске воде са платоа и кровних површина одводити на сопствену парцелу, односно до крајњег реципијента – насељске атмосферске канализације у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број: 2273/2019, од 4.10.2019. године
Фекална канализација	у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Водовод" Црвенка, број: 490/2019, од 07.10.2019. године
Електроенергетска инфраструктура	
Секундарна нисконапонска мрежа	Прикључак на електроенергетску мрежу извести у складу са условима за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-312621/_-19 од 07.10.2019. године
Саобраћајна инфраструктура	
Колски и пешачки приступ парцели	у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број: 2273/2019, од 4.10.2019. године
Гасна инфраструктура	
Гасовод	прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са условима за пројектовање и прикључење на гасну мрежу ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-1408 од 18.09.2019. године

6. Могућност издавања грађевинске дозволе у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и члан 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу
2. Пројекат за грађевинску дозволу. Пројекту за грађевинску дозволу прилаже се елаборат енергетске ефикасности, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.
3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију
4. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

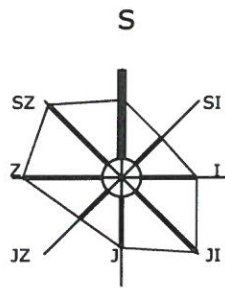
1. Извод из Плана генералне регулације насеља Црвенка, са положајем простора обраде
2. Диспозиција планиране изградње стамбено пословног објекта на к.п. број 3008 к.о. Црвенка
3. Копија катастарског плана водова
4. Услови за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-312621/_-19 од 07.10.2019. године
5. Услови за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број: 2273/2019, од 4.10.2019. године
6. Услови за пројектовање и прикључење ЈКП "Водовод" Црвенка, број: 490/2019, од 07.10.2019. године
7. Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-1408 од 18.09.2019. године
8. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

Доставити:

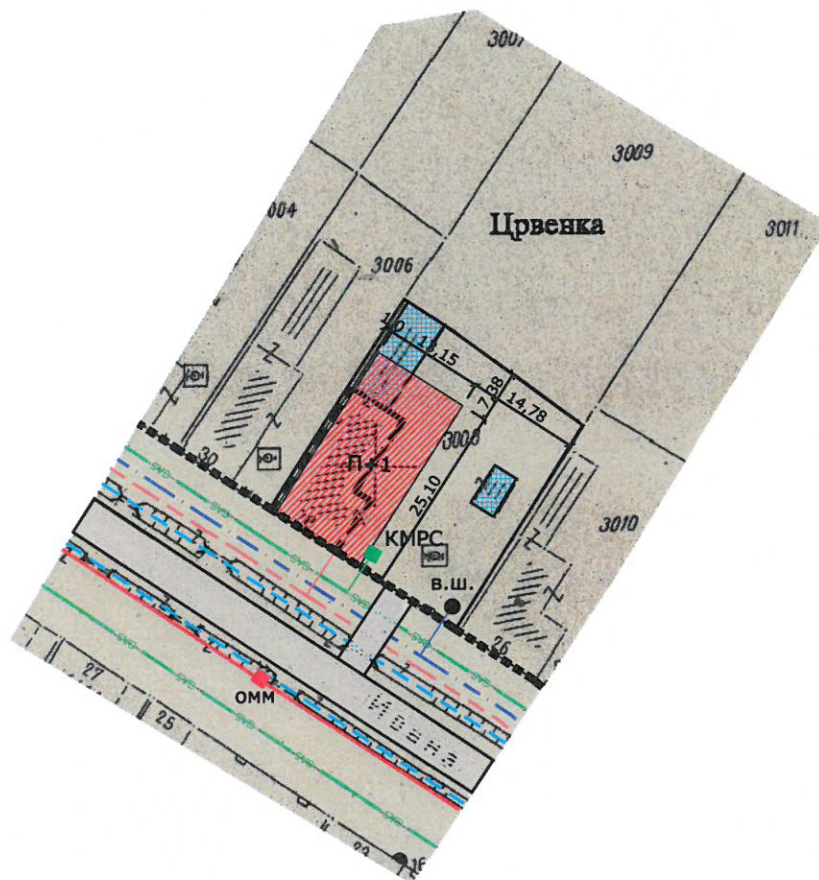
1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.



P = 1 : 1000
 к.п. 3008 к.о. Црвенка
 површине: 941 m²

ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П. БРОЈ 3008 К.О. ЦРВЕНКА



ЛЕГЕНДА:

- | | |
|--------------------------|---------------------------------|
| | грађевинска парцела |
| | регулациона линија |
| ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ | |
| | постојећа колска саобраћајница |
| | постојећи колски прилаз |
| | постојећи објект који се уклања |
| | објекти који су већ уклоњени |
| | дистрибутивни гасовод |
| | електроенергетска мрежа |
| | фекална канализација |
| | атмосферска канализација |
| | водовод |

- | | |
|--------------------------|----------------------------------------|
| ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ | |
| | планиран стамбено пословни објекат |
| | орман мерног места |
| | прикључак на фекална канализацију |
| | В.Ш. прикључак на јавни водовод |
| | КМРС кућно мерно регулациони сет |
| | прикључак на дистрибутивну гасну мрежу |

ОБРАДИЛА:
 Моника Дурковић, дипл. инг. арх.