



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: ROP-KUL-38362-LOC-1/2018  
Заводни број: 05-353-291/2018  
Дана 3. јануара 2019. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општине Кула, на захтев "Comfort Style" [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Лазић Дике [REDACTED] на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 2 став 9 и члан 7 став 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 118 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/16 и 2/17), Овлашћења начелника општинске управе Кула број 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и Плана генералне регулације насеља Руски Крстур ("Службени лист општине Кула", број 30/15) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - СКЛАДИШТА ОКОВА И ШРАФОВСКЕ РОБЕ  
НА К.П. БРОЈ 7630 К.О. РУСКИ КРСТУР**

Ови услови су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 7630 к.о. Руски Крстур.

**1. Подаци о катастарској парцели**

к.п. број:	катастар. општина:	површина:	врста земљишта:	[REDACTED]	[REDACTED]
7630	Руски Крстур	782m <sup>2</sup>	земљиште грађевинском подручју	[REDACTED]	[REDACTED]

**2. Плански документ**

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Руски Крстур ("Службени лист општине Кула", број 30/15)
просторна целина	блок број 108
планирана зона	Зона породичног становања

**3. Подаци о планираном објекту**

намена објекта	пословни објекат - складиште окова и шрафовске робе
тип објекта	у прекинутом низу
категија објекта	Б

класификациони број објекта	125221
површина објекта	669m <sup>2</sup>
спратност	П+0

Планом генералне регулације насеља Руски Крстур ("Службени лист општине Кула", број 30/15), к.п. број 7630 к.о. Руски Крстур се налази у зони породичног становања.

У зони породичног становања је дозвољена изградња пословних објеката. Идејним решењем приказана локација и габарит објекат не задовољава услове дефинисане "Правилима грађења" из наведеног плана што се односи на:

1. Индекс заузетости парцеле који на основу података из Идејног решења износи 85,55%. Планом дефинисан максимални индекс заузетости грађевинске парцеле површине до 1500m<sup>2</sup>, износи 60%;
2. Удаљеност објекта од к.п. број 7632 к.о. Руски Крстур износи мање од 3m, што је Планом дозвољено уз сагласност власника суседне парцеле под условом да је обезбеђен колски приступ на парцелу (слободан или преко ајнфорта) ширине од мин. 2,5m. Недостаје разрађен колски приступ на грађевинску парцелу, како је то Планом дефинисано;
3. Планирана пословна делатност није опремљена потребним бројем паркинг места за путничке аутомобиле на сопственој грађевинској опарцели. Потребно је обезбедити 4 паркинг места на к.п. број 7630 к.о. Руско Крстур, односно једно паркинг место на 200m<sup>2</sup> пословног простора.

Из свега произилази да захтев односно идејно решење, није у складу са важећим планским документом - члан 2 став 9 и члан 7 став 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017).

#### **4. Могућност издавања грађевинске дозволе у складу са захтевом**

**Није могуће** издавање грађевинске дозволе на основу поднетог захтева, обзиром да захтев, односно идејно решење, није у складу са важећим планским документом.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

#### **Саставни део локацијских услова су:**

1. Извод из Плана генералне регулације насеља Руски Крстур, са положајем простора обраде;
2. Идејно решење приложено уз захтев.

Обрадила: Славка Срдић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем,
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

