



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: РОП-KUL-32855-ЛОСН-2/2019  
Заводни број: 05-353-316/2019  
Дана 06.12.. 2019. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Баста Милорада из Црвенке, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Љубомира Новковића из Куле [REDACTED], на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула број 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/2007 и 17/2013) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ  
ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ  
ОБЈЕКАТ И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ  
НА К.П. 605/9, 606/9 И 607/12 К.О. ЦРВЕНКА**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње к.п. 605/9, 606/9 И 607/12 к.о. Црвенка и све услове за израду техничке документације.

**1. Подаци о катастарској парцели**

к.п. број	катастарска општина	површина	Грађевинску парцелу чини	имаоцправа на земљишту Вукелић Никола	имаоци права на посебном делу зграде
605/9	Црвенка	0а 34m <sup>2</sup>	к.п. број 605/9, 606/9 И 607/12	Баста Милорад и Адамовић Гордана	Баста Милорад и Адамовић Гордана
606/9	Црвенка	2а 92m <sup>2</sup>	к.п. број 605/9, 606/9 И 607/12	Баста Милорад и Адамовић Гордана	Баста Милорад и Адамовић Гордана

607/12	Црвенка	2а 51m <sup>2</sup>	к.п. број 605/9, 606/9 И 607/12	Баста Милорад и Адамовић Гордана	Баста Милорад и Адамовић Гордана
--------	---------	---------------------	---------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

## 2. Плански документ

издаје се на основу	Планагенералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/2007 и17/2013)
просторна целина	блок број 5
планирана зона	зона породичног становања

## 3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222100

## 4. Правила за изградњу

За потребе грејања стамбеног објекат врши се уградња унутрашњих гасних инсталација – гасни котао (монтира се у купатилу у сутерену) и цевна инсталација пројектована од челичних или бакарних бешавних цеви.

Кућно мерно регулациони сет (КМРС) се смешта на носачу поред објекта 1 на парцели инвеститора.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

## 5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-1586 од 29.11.2019. године.

## 6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

- Идејни пројекат
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом
- Сагласност сувласника (Адамовић Гордана)

**Локацијски услови важе две године од дана издавања.**

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

**Саставни део локацијских услова су:**

- Извод из Плана генералне регулације насеља Црвенка, са положајем простора обраде,
- Диспозиција планиране уградње унутрашњих гасних инсталација и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на к.п. број 605/9, 606/9 И 607/12 к.о. Црвенка,
- Копија катастарског плана водова,
- Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-1586 од 29.11.2019. године.
- Идејно решење приложено уз захтев.
- Сагласност сувласника (Адамовић Гордана)

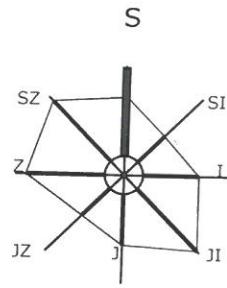
Обрадила: Милана Бокић, мастер инг. арх.

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:  
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.





P = 1 : 1000  
 к.п. 605/9, 606/9 и 607/12 к.о. Црвенка  
 површине: 709m<sup>2</sup>

ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ УГРАДЊЕ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА И ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧКА НА  
 ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 605/9, 606/9 И 607/12 К.О. ЦРВЕНКА



ЛЕГЕНДА:

грађевинска парцела

Р.Л. регулациона линија

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

постојећи објект

GAS дистрибутивни гасовод

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ

КМРС кућни мерно регулациони сет

прикључак на дистрибутивни гасовод

ОБРАДИЛА:  
 Милана Бокић, мастер. инг. арх.