



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-31496-IUP-1/2018

Заводни број: 05-351-504/2018

24. октобар 2018. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора Општине Кула, Кула, [REDACTED], на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017.године доноси

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Општини Кула, Кула, [REDACTED], употреба изграђеног инфраструктурног објекта: гасовода у блоку 66 у Кули на парцелама к.п. број 9107/2, 9107/5, 9107/23 и 9107/26 к.о. Кула, који се састоји од прикључног гасовода, мерно-регулационе станице и дистрибутивне гасне мреже.

Објекат је категорије Г, класификационе ознаке 222100.

Комисија за технички преглед објекта, коју је правно лице којем је инвеститор поверио вршење техничког прегледа именовало решењем од 07.08.2018. године, у саставу: Золтан Лиценбергер дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 0988 03 – председник комисије, Јарослав Фејди дипл. инж. маш. бр. лиценце 330 G020 08 и Душан Кесић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 411 2915 03, констатовала је да је објекат завршен и подобан за употребу. Саставни део Извештаја комисије за технички преглед објекта од 10.10.2018. године су записник о техничком прегледу и предлог комисије да се може издати употребна дозвола.

Инвеститор, у складу са одредбом члана 97 Закона о планирању и изградњи и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), није био у обавези плаћања доприноса.

Предметни инфраструктурни објекат – гасовод је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи број: 05-351-29/2013 од 08. априла 2013. године. Остали инфраструктурни објекти који су наведени у решењу о грађевинској дозволи (водовод, атмосферска канализација, фекална канализација, коловоз и пешачко-бицикличке стазе) нису предмет овог решења о употребној дозволи.

Образложење

Инвеститор, Општина Кула, Кула, [REDACTED], поднео је дана 22.10.2018. године преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-31496-IUP-1/2018 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-504/2018.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Извод из листа непокретности број: 852 за предметне парцеле, издат од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Кула;
- Уверење о идентификацији непокретности број: 952-088-25051/2018 од 11.10.2018. године;
- Катастарско – топографски план од 28.09.2018. године, урађен од стране предузећа "Сапутник-М" д.о.о. "Меридијанпројект" из Сомбора;
- Уговор о вршењу услуге техничког прегледа објекта закључен дана 03.08.2018. године, између инвеститора и предузећа "Круг" д.о.о. из Куле;
- Решење о именовању председника и чланова комисије за технички преглед од 07.08.2018. године, издато од стране "Круг" д.о.о. из Куле;
- Извештај комисије за технички преглед изграђеног објекта од 10.10.2018. године;
- Потврду о извршеном геодетском снимању водова број: 956-03-18/2015 од 19.02.2016. године, издату од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Кула;
- Потврду о извршеном геодетском снимању водова број: 956-02-8/2013 од 26.09.2018. године, издату од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Кула;
- Уговор о извођењу радова закључен дана 25.07.2018. године са извођачем радова "АЛФА-ГАС ТЕРМ" д.о.о. из Куле;
- Уговор о вршењу услуге надзора над радовима закључен дана 03.08.2018. године;
- Решење о одређивању лица за вршење стручног надзора: за машинске радове број: Р-09.2/18, за електро радове број: Р-09.1/18 и за грађевинске радове број: Р-09.3/18, од 04.08.2018. године;
- Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од Главног пројекта прикључног гасовода, мерно-регулационе станице и дистрибутивне гасне мреже, те да је изведено стање једнако пројектованом, од 20.09.2018. године;
- Главни пројекат прикључног гасовода, мерно-регулационе станице и дистрибутивне гасне мреже број: Е-4/12 од фебруара 2012. године, на увид;
- Решење МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, којим се даје сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, 09/29 број 217-14636/18-1 од 05.10.2018. године;
- Решење МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, којим се утврђује да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом, 09/29 број 217-14635/2018-1 од 09.10.2018. године;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Доказ о уплати накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула утврдило је у складу са чланом 43 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), да је надлежно да поступа по захтеву, да је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва прописана документација и доказ о уплати накнаде.

Комисија за технички преглед именована од стране инвеститора утврдила је следеће:

- да је објекат изграђен у складу са решењем о грађевинској дозволи и одобреном пројектно-техничком документацијом,
- да је објекат завршен,
- да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара и пројектом за извођење на који је прибављена сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара,
- да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору Записник о извршеном техничком прегледу,
- да је објекат подобан за употребу.

Минимални гарантни рок за предметни објекат је две године, у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016).

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Инвеститор је ослобођен плаћања административне таксе за ово решење у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 50/2018).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксирана са 470,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинском инспектору,
3. Служби за катастар непокретности Кула, ради уписа права својине на објекту,
4. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику,
5. Објављивање у електронском облику путем интернета и
6. Архиви.