



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-12625-CPI-2/2017
Заводни број : 05-351-190/2017
12. јун 2017. године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Катона Јанка, [REDACTED], из Руског Крстура, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017), члана 211 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл. гласник РС», бр. 30/2010 и 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-277/2017 од 18.05.2017. године доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев инвеститора Катона Јанка, [REDACTED], из Руског Крстура, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта и економског објекта спратности П+0 на парцели к.п. 2288 к.о. Кула због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, Катона Јанко из Руског Крстура, [REDACTED], поднео је преко овлашћеног пуномоћника дана 08.06.2017. године захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим би се одобрила изградња објеката описаних у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-12625-CPI-2/2017 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-190/2017.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- пројекат за грађевинску дозволу број: Е-38/2017-ПГД од априла 2017. године, урађен од стране грађевинске радње "PREFIX" из Црвенке, који се састоји од пројекта архитектуре;
- катастарско топографски план број: 18/17 од 18.03.2017. године, урађен од стране "Аксис" из Ваљева;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: 04-04/17 од априла 2017. године, урађен од стране пројектног бироа "Контура инжењеринг АБЛ" Футог;
- елаборат енергетске ефикасности број: Е-2-36/17 од маја 2017. године, урађен од стране "PRO ING" MMZ COMMERC д.о.о. Темерин;
- сагласност власника парцеле к.п. 2287 к.о. Кула;
- пуномоћ за заступање;
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- У изводу из пројекта за грађевинску дозволу, у општим подацима о објекту и локацији нису наведени подаци о колском приступу парцели, а наведени број катастарске парцеле преко које се прикључује на државни пут није одговарајући. У локацијским условима број: ROP-KUL-12625-LOC-1/2017, заводни број : 05-353-68/2017 од 05.06. 2017. године дати су услови за саобраћајну инфраструктуру, где је наведено да је колски приступ парцели постојећи. Такође је наведено да сте, за изградњу прикључка који одступа од постојећег, пре подношења захтева за грађевинску дозволу, у обавези да се обратите Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у складу са чланом 133 став 2 тачка 14 Закона о планирању и изградњи.

- У изводу из пројекта за грађевинску дозволу, у легенди графичких прилога (ситуационо нивелациони план са основом приземља, ситуационо нивелациони план са приказом саобраћајног решења и ситуациони план са приказом синхрон плана инсталација), колски прилаз је означен као "планирани колски прилаз објекту" из чега се види да се планира изградња прикључка који одступа од постојећег. Уколико се прикључак на државни пут проширује или одступа од постојећег дужни сте да поступите у складу са издатим локацијским условима. Ако је прикључак постојећи то треба навести у техничкој документацији, а графичке прилоге ускладити са локацијским условима.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

Административна такса за овај закључак наплаћена је у износу од 1070,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 45/2015).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује непосредно или путем овог органа таксиран са 440,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

за **РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.