



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-20710-CPI-1/2016  
Заводни број : 05-351-184/2016  
23. август 2016. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Фиштеш Шандора (Шандор), [REDACTED], на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 12/2013-пречишћен текст), члана 192 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл. гласник РС», бр. 30/2010 и 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-115/2015 од 18.09.2015.године доноси

**ЗАКЉУЧАК**

Одбацује се захтев инвеститора Фиштеш Шандора (Шандор), [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу надстрешнице за смештај прикључне пољопривредне механизације на парцели к.п. 5279 к.о. Кула због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

**Образложење**

Инвеститор, Фиштеш Шандор (Шандор) из Куле, поднео је преко овлашћеног пуномоћника дана 19.08.2016. године захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим би се одобрила изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-20710-CPI-1/2016 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-184/2016.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- копију плана број: 953-1/2014-185 од 29.08.2014. године;
- катастарско-топографски план број: 955-21/2014 од 03.03.2015. године;
- пројекат за грађевинску дозволу број: Е-040/15 од септембра 2015. године, урађен од стране С.З.Г.Р.«БАМИНГ» из Врбаса, који се састоји од пројекта архитектуре;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев не садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- У захтеву је наведен као инвеститор само Фиштеш Шандор (Шандор), [REDACTED] и за њега су дати подаци, а није наведен други инвеститор Фиштеш Шандор (Фернц), [REDACTED] на којег гласи локацијска дозвола број: 05-353-40/2014 од 30.09.2014. године;
- У захтеву је наведена само парцела на којој се гради објекат к.п.5279 к.о.Кула, а према локацијској дозволи пратеће инсталације су на парцелама к.п.5278 и 5279 к.о.Кула, па у складу са тим треба навести обе парцеле у захтеву;
- Није приложена пуномоћ од стране инвеститора за подношење захтева;
- Копија плана и катастарско топографски план нису потписани квалификованим електронским потписом од стране подносиоца захтева;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу није потписан квалификованим електронским потписом од стране одговорног лица пројектанта и одговорног лица /заступника вршиоца техничке контроле;
- Приложени извод из пројекта за грађевинску дозволу не садржи све делове у складу са одредбама члана 33 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр. 23/2015 и 77/2015), тјс. главна свеска треба да је саставни део извода;
- На насловној страни извода из пројекта за грађевинску дозволу, у садржају нису наведени сви графички прилози који су саставни део документације;
- Графички део извода из пројекта за грађевинску дозволу не садржи ситуационо-нивелациони план са основом приземља - члан 33 став 3 тачка 4 подтачка 2 Правилника;
- Главна свеска није електронски потписана од стране одговорног лица пројектанта;
- Изградња пратећих инсталација које се граде на парцелама к.п.5728 и 5729 к.о. Кула није наведена у главној свесци и у пројекту архитектуре (насловна страна, одлука о одређивању главног пројектанта, изјава главног пројектанта, технички опис, одлука о одређивању одговорног пројектанта, изјава одговорног пројектанта);
- На насловној страни главне свеске и пројекта за грађевинску дозволу, у делу који се односи на "за грађење/извођење радова" треба навести да је "нова градња";
- Одлука о одређивање главног пројектанта у главној свесци и пројектни задатак у пројекту архитектуре су потписани само од стране једног инвеститора;
- Предрачунска вредност радова наведена у захтеву (10.000.000,00 динара) и у основним подацима о објекту и локацији у главној свесци (5.328.00,00 динара) није усклађена;
- Пројекат за грађевинску дозволу није електронски потписан од стране одговорног лица пројектанта и вршиоца техничке контроле предметног дела пројекта;
- На насловној страни пројекта за грађевинску дозволу – пројекат архитектуре наведено је "главни пројектант", а треба написати "одговорни пројектант", у складу са Прилогом 9 Правилника;
- У изјави одговорног пројектанта наведено је да је пројекат у свему у складу са локацијским условима, а у овом случају је издата локацијска дозвола;
- Вршилац техничке контроле појединог дела пројекта за грађевинску дозволу није потписао потврду исправности тог дела пројекта, у складу са одредбама члана 82 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл. гласник РС», бр. 23/2015 и 77/2015);
- Графичка документација која је приложена уз захтев је у .pdf формату, а потребно је доставити и у .dwg или .dxf (.dwfx) формату. Графичка документација се доставља у .dwg или .dxf (.dwfx) формату који су електронски потписани или у .dwg или .dxf (.dwfx) формату који није електронски потписан, са пратећим документом у .pdf формату истог садржаја који је електронски потписан.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

Административна такса за овај закључак наплаћена је у износу од 1070,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 45/2015).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује непосредно или путем овог органа таксиран са 440,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.