



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-2098-CPA-5/2016

Заводни број: 05-351-132/2016

Дана, 06.07.2016 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора «Comfort» зтр Руски Крстур, Улица Ирине Провчи број 81, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 25 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр.113/2015), члана 210 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97, 31/2001 и 30/2010) и члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012 и 36/2012), доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев инвеститора «Comfort» зтр Руски Крстур, Улица Ирине Провчи број 81, за измену решења о грађевинској дозволи број: ROP-KUL-2098-CP1-3/2016 и Заводни број: 05-351-32/2016 од 24 марта 2016 којим је одобрена изградња пословног објекта, магацина намештаја на к.п. бр. 7627 к.о. Руски Крстур, категорије Б, класификационе ознаке 125221, због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор «Comfort» зтр Руски Крстур, Улица Ирине Провчи број 81, поднео је дана 04.07.2016 преко овлашћеног пуномоћника захтев за измену решења о грађевинској дозволи за објекат описан у диспозитиву.

Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-2098-CPA-5/2016 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-132/2016.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- пројекат за грађевинску дозволу број АЕА-17/16 од јуна 2016 израђен од стране предузећа Alter Ego Architects d.o.o. Црвенка, који се састоји се од пројекта архитектуре, пројекта конструкције и техничког описа електроенергетских инсталација,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- извештај о извршеној техничкој контроли број ТК-0206/16 од јуна 2016, урађен од стране Ингел д.о.о. Раковац,
- пуномоћ за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва

потребна документација прописана законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- Извод из пројекта није урађен у свему према одредбама члан 33 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл. гласник РС», бр.23/2015, 77/2015 и) како указује одредба члана 59 наведеног Правилника. Одредбом члана 33 став 7 наведеног Правилника утврђено је да се графички прилози који су саставни део извода из пројекта израђују на геодетским подлогама из пројекта за грађевинску дозволу. У члану 56 став 3, истог Правилника наведено је да геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације израђен од стране регистроване геодетске организације. Из свега произилази да недостаје геодетски снимак на коме се јасно види да је изградња објекта започета, што је према одредби члана 142 Закона о планирању и изградњи услов да инвеститор поднесе захтев за измену решења о грађевинској дозволи.
- У делу главне свеске који се односи на основне податке о објекту и локацији наведено је да је висина објекта 7,30м, а у сажетом техничком опису наведена висина објекта је 6,52м.
- У техничком опису је требало навести на шта се конкретно односе измене (габарит, висина...),
- Нумеричка и графичка документација пројекта конструкције није потврђена личним печатом и потписом одговорног пројектанта – члан 26 став 8 горе наведеног Правилника.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1070,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема, Општинском већу општине Кула.

Приговор се изјављује непосредно или путем овог органа таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила Александра Чизмар дипл. правник

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Објавити путем интернета,
3. А р х и в и.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Владимир Павков дипл.правник