



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: РОР-KUL-6764-CP1-3/2016  
Заводни број: 05-351-124/2016  
Дана, 01.07.2016 године  
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Агрохома д.о.о. **Руски Крстур, Улица русинска 107**, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012 и 36/2012 ) и члана 192 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97, 31/2001 и 30/2010), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

Одбацује се захтев инвеститора Агрохома д.о.о. **Руски Крстур, Улица русинска 107**, за издавање грађевинске дозволе за изградњу силосних ћелија капацитета 3x700 тона, тампон ћелија 2x300 тона, сушаре, елеваторског шахта са везним каналом, машинске кућице са елеваторским стубом, надстрешнице изнад усипног коша, надстрешнице за смештај пољопривредне механизације, гараже за смештај пољопривредне механизације, стубне трафостанице и мерно-регулационе станице на к.п. бр. 5486 к.о. Руски Крстур, због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

### **Образложење**

Инвеститор Агрохома д.о.о. **Руски Крстур, Улица русинска 107** поднео је преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, којим би се одобрила изградња објеката описаних у диспозитиву овог решења.

Захтев је заведен кроз под бројем ЦИС РОР-KUL-6764-CP1-3/2016 дана 28.06.2016 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-124/2016 дана 29.06.2016 год. Уз захтев инвеститор је доставио:

- пројекат за грађевинску дозволу који се састоји се од: пројекта архитектуре, пројекта конструкције и пројекта хидротехничких инсталација број ПГД 10/2016 урађени од стране бироа за пројектовање ГАФ ИНЖЕЊЕРИНГА из Темерина, пројекта машинских инсталација број 160331, пројекта гасних инсталација за сушару број 160331-2, пројекта технологије број 160331-1, урађени од стране бироа за пројектовање КОСТАЛ ПРОЈЕКТ из Новог Сада, пројекта електро-енергетских инсталација број Е-1006 урађен од стране ЖАГИ д.о.о. Нови Сад.
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- геомеханички елаборат број Г337/2016, урађен од стране бироа за грађевинско вештачење КОМПОЗИТ из Титела
- елаборат заштите од пожара број Е-20/2016, урађен од стране Инжењеринг 2015

- решење о употребној дозволи број ROP-KUL-12893-IUPH-2/2016,
- оверену сагласност суседа којом се одобрава постављање објекта на међну линију,
- пуномоћ за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- У изводу из пројекта, у делу Основни подаци о објекту, висина тампон ћелија је 16м, уместо 17м како је и дато у локацијским условима, усипни кош са полу-кип платформом је означен као приземни објекат, а у локацијским условима је овај објекат означен као подземни, висина слемена надстрешнице изнад усипног коша је 5,60, а у локацијским условима висина објекта је 10м,
- У графичком прилогу извода из пројекта: димензије објекта број 7 (надстрешница за смештај пољопривредне механизације) су 18, 90 x 8,15м уместо 20,59x10,05м како је и дато у локацијским условима, није дата удаљеност МРС од регулационе и међне линије, у легенди је под бројем 9 наведен везни транспортер са ходном стазом и означен је као нов објекат, а на графичком прилогу извода из пројекта и у локацијским условима није приказан,
- Недостаје извештај о техничкој контроли за пројекте архитектуре и конструкције и печат "Пројекат се прихвата" у складу са одредбом члана 82 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр.23/2015 и 77/2015).
- Пројекту за грађевинску дозволу није приложена студија о процени утицаја на животну средину иако је наведена у садржају техничке документације, односно није достављено решење надлежног органа да није потребно радити студију.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1070,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема, Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује преко овог органа таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила Александра Чизмар дипл. правник

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Објавити путем интернета,
3. А р х и в и.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Славка Кочонда дипл.инж.графј.