



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-17426-CPI-1/2016  
Заводни број : 05-351-152/2016  
27. јул 2016. године  
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора "АБФ ИНВЕСТМЕНТ" д.о.о. из Новог Сада, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 12/2013-пречишћен текст), члана 192 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл. гласник РС», бр. 30/2010 и 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-115/2015 од 18.09.2015.године доноси

**ЗАКЉУЧАК**

Одбацује се захтев инвеститора "АБФ ИНВЕСТМЕНТ" д.о.о. из Новог Сада, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију, пренамену и доградњу трговинског објекта прехрамбених и непрехрамбених производа на велико и мало са пратећом инфраструктуром и изградњу саобраћајних и паркинг површина на к.п. 3729 к.о. Кула због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

**Образложење**

Инвеститор, "АБФ ИНВЕСТМЕНТ" д.о.о. из Новог Сада, [REDACTED], поднео је преко овлашћеног пуномоћника дана 21.07.2016. године захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим би се одобрила изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-17426-CPI-1/2016 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-152/2016 од 22.07.2016. године.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- пројекат за грађевинску дозволу број: 150701-пгд од јула 2015. године, урађен од стране предузећа "Јоргас" д.о.о. из Сомбора, који се састоји од пројекта архитектуре, пројекта саобраћајница (150701-пгд-пс од августа 2015. године), пројекта хидротехничких инсталација (150701-пгд-пхи од априла 2016. године), пројекта саобраћаја и саобраћајне сигнализације (150701/с-пгд од септембра 2015. године);
- пројекат за грађевинску дозволу - пројекат конструкције број: 14/2015 од септембра 2015. године, урађен од стране пројектног бироа "ConExSys" из Новог Сада;
- пројекат за грађевинску дозволу - пројекат електроенергетских инсталација број: 150701-пгд-пеи од августа 2015. године, урађен од стране пројектног бироа "Електродизајн" из Сомбора;

- пројекат за грађевинску дозволу - пројекат машинских инсталација број: НР 11-02/2016 од фебруара 2016. године, урађен од стране предузећа "STEELSOFT" д.о.о. из Београда;
- пројекат за извођење ППС система за дојаву пожара од маја 2016, урађен од стране ГЗР "МПК" из Кљајићева;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- елаборат о заштити од пожара број: Е-16/2015 од априла 2016. године, урађен од стране предузећа "Отпорност" д.о.о. из Сомбора;
- елаборат енергетске ефикасности од 20.09.2015. године;
- локацијске услове број: 05-353-63/2015 од 24.08.2015. године;
- препис листа непокретности број: 10740 за парцелу к.п. 3729 к.о. Кула;
- катастарско топографски план број: 01-143/2016 од 13.07.2016. године, урађен од стране "GEO Work" из Куле;
- изјава инвеститора "АБФ ИНВЕСТМЕНТ" д.о.о. из Новог Сада о коришћењу саобраћајница и паркинг површине на парцели к.п. 3729 к.о. Кула;
- сагласност "Екстра ауто транспорт" д.о.о. из Врбаса од 15.09.2015. године, за издавање решења о грађевинској дозволи на име "АБФ ИНВЕСТМЕНТ" д.о.о. из Новог Сада;
- сагласност А.Д. ФК "Етерна" у стечају из Куле од 31.08.2015. године, за издавање решења о грађевинској дозволи на име "АБФ ИНВЕСТМЕНТ" д.о.о. из Новог Сада;
- сагласност А.Д. ФК "Етерна" у стечају из Куле од 31.08.2015. године за прикључење објекта на трафо станицу;
- пуномоћ за заступање;
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу – текстуални део није потписан квалификованим електронским потписом од стране одговорног лица/заступника вршиоца техничке контроле;
- У изводу из пројекта за грађевинску дозволу у делу 2.1. није наведен пројекат машинских инсталација и вршилац техничке контроле тог дела;
- У главној свесци пројекта за грађевинску дозволу, у садржају се наводи документација која је приложена и под ознаком 5 је наведен пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, а уз захтев није достављен наведени део пројекат за грађевинску дозволу;
- Уз захтев је приложен пројекат за извођење ППС система за дојаву пожара, урађен од стране ГЗР "МПК" из Кљајићева, а уз захтев за издавање грађевинске дозволе се прилаже пројекат за грађевинску дозволу;
- У изводу из пројекта за грађевинску дозволу, у техничком опису је наведено да је инвеститор власник објекта број 5 и 6 (трафо станице преузете из земљишне књиге), а својина на наведеним објектима уписана је у корист А.Д. ФК "Етерна" у стечају из Куле;
- Није усклађен број паркинг места у изводу из пројекта за грађевинску дозволу, у основним подацима о објекту је наведено да је 94, а у техничком опису је 93;
- На насловној страни пројекта за грађевинску дозволу - архитектура наведено је "главни пројектант", а треба написати "одговорни пројектант", у складу са Прилогом 9 Правилника;
- На насловној страни пројекта за грађевинску дозволу – електроенергетске инсталације наведено је "главни пројектант", а треба написати "одговорни пројектант", у складу са Прилогом 9 Правилника;
- У пројекту за грађевинску дозволу (пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације), у изјави одговорног пројектанта нема изјаве да је пројекат у свему у складу са издатим локацијским условима;

- Вршилац техничке контроле појединог дела пројекта за грађевинску дозволу није потписао потврду исправности тог дела пројекта, у складу са одредбама члана 82 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл. гласник РС», бр. 23/2015 и 77/2015), (осим пројекта машинских инсталација који је оверен и потписан у складу са Правилником и ова примедба се не односи на тај део пројекта за грађевинску дозволу);
- Делови пројекта према областима (пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација) који су приложени (текстуални део – општа, текстуална и нумеричка документација) нису електронски потписани од стране одговорног лица пројектанта, одговорног пројектанта предметног дела пројекта и вршиоца техничке контроле предметног дела пројекта;
- Делови пројекта према областима (пројекат саобраћајница, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације) који су приложени (текстуални део – општа, текстуална и нумеричка документација) нису електронски потписани од стране одговорног пројектанта предметног дела пројекта и вршиоца техничке контроле предметног дела пројекта;
- Делови пројекта према областима (пројекат архитектуре, пројекат ППС система за дојаву пожара) који су приложени (текстуални део – општа, текстуална и нумеричка документација) нису електронски потписани од стране вршиоца техничке контроле предметног дела пројекта;
- Није приложен извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу;
- Елаборат енергетске ефикасности нема насловну страну и нема података које правно лице је израдило елаборат. Наведено је само лице које је вршило прорачун (са лиценцом одговорног инжењера за енергетску ефикасност зграда) и одговорни пројектант, а нема приложено решење о именовану одговорног пројектанта.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

Административна такса за овај закључак наплаћена је у износу од 1070,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 45/2015).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује непосредно или путем овог органа таксиран са 440,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.