



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-3378-IUP-1/2016  
Заводни број : 05-351-31/2016  
Дана, 22.03.2016. године  
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора "Црвенка фабрика шећера" а.д. из Црвенке, [REDACTED], на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 12/2013-пречишћен текст и 32/2015), члана 192 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97и 31/2001 и «Сл. гласник РС», бр. 30/2010) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-115/2015 од 18.09.2015.године доноси

**РЕШЕЊЕ  
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ инвеститору "Црвенка фабрика шећера" а.д. из Црвенке, [REDACTED], употреба производно-прерађивачког објекта: две вертикалне хладњаче за хлађење шећерног сока ("Ц" шећеровина) унутар прерађивачког комплекса фабрике шећера, са пратећим инсталацијама и прикључцима на инфраструктуру на парцели к.п. 3656/4 к.о. Црвенка. Хладњаче су пречника: унутрашњи 4,40м и спољашњи 5,10м, висине 10,51м, а запремина сваке од хладњача је 150м<sup>3</sup> течности.**

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 125223.

Површина катастарске парцеле број 3656/4 к.о. Црвенка је 17ха 88а 50м<sup>2</sup>.

Комисија за технички преглед објекта, коју је инвеститор именовоа одлуком број: 5992 од 16.11.2015. године, у саставу: Бранислав Живановић дипл. инж. маш. бр. лиценце 430 5978 04, Рајко Баланџић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 411 1049 03, Светислав Саџаков дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 8574 04 и Срђан Вукелић дипл. инж. техн. бр. лиценце 371 В102 05 констатовала је да је објекат завршен и подобан за употребу. Саставни део Извештаја комисије за технички преглед објекта од 09.12.2015. године су записник о техничком прегледу и предлог комисије да се може издати употребна дозвола.

**Образложење**

Инвеститор, "Црвенка фабрика шећера" а.д. из Црвенке, [REDACTED], поднео је дана 21.03.2015. године преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаних у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-3378-IUP-1/2016 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-31/2016.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење о грађевинској дозволи број: 05-351-190/2014 од 19.03.2014. године издато од стране овог одељења;
- Пријаву радова број: 05-351-1/2014-11 од 27.05.2014. године поднету овом одељењу;
- Потврду о поднетој пријави завршетка темеља број: 05-351-228/2014 од 26.06.2014. године;
- Главни пројекат бр. Е-137/12 од децембра 2012. године, који садржи архитектонско грађевински део пројекта, пројекат електричних инсталација и пројекат машинских инсталација, израђен од стране предузећа "КРУГ" д.о.о. из Куле, са потврдом и овером лица која су вршила стручни надзор и одговорних извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, у папирној форми на увид;
- Потврду и оверу извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
- Потврду о извршеном геодетском снимању објекта број: 952-02-7-80/2014-2 од 12.09.2014. године издату од РГЗ Службе за катастар непокретности Кула;
- Решење о именовану Комисије за технички преглед објекта од 16.11.2015. године;
- Извештај комисије за технички преглед објекта који се састоји од записника о техничком прегледу и предлога комисије да се може издати употребна дозвола од 09.12.2015. године;
- Решење Покрајинског секретаријата за здравство, социјалну политику и демографију, Одељење за санитарну инспекцију Сомбор из Сомбора број: 129-53-01187-3/2015-07 од 08.01.2016. године којим се даје санитарна сагласност за коришћење објекта;
- Пуномоћје за подношење захтева преко ЦИС-а,
- Доказ о уплати републичке административне таксе,
- Доказ о уплати накнаде за услуге ЦИС-а.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде.

Комисија за технички преглед именована од стране инвеститора утврдила је следеће:

- да су објекти у целини изведени у складу са техничком документацијом,
- да су објекти завршени,
- да су подобни за употребу и да се може издати употребна дозвола.

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Минимални гарантни рок за ову врсту објекта у целини је две године, а за поједине врсте уређаја и опреме дефинисан је појединачним уговорима, у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Сл. гласник РС», бр. 27/2015).

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 800,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003...45/2015).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине са

седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинском инспектору,
3. Служби за катастар непокретности Кула, ради уписа права својине на објекту,
4. Објављивање у електронском облику путем интернета и
5. Архиви.