



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**  
Број предмета: ROP-KUL-2745-СПИИ-4/2016  
Заводни број : 05-351-97/2016  
10. јун 2016. године  
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора, Губеринић Момчила и Губеринић Љиљане из Црвенке, [REDACTED], на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 12/2013 - пречишћен текст), члана 192 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл. гласник РС», бр. 30/2010) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-115/2015 од 18.09.2015.године доноси

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститорима Губеринић Момчилу и Губеринић Љиљани из Црвенке, [REDACTED], грађевинска дозвола за доградњу стамбено-пословног објекта на парцели к.п. 1376/2 к.о. Црвенка. Уз постојећи објекат на предњем делу се дограђује просторија пролаза 5,15м x 5,96м и надграђује стамбене просторије димензија приближно 9,55м x 5,96м.

- Објекат који се дограђује и надграђује је категорије А, класификационе ознаке 111011;
- Укупна бруто површина објекта је 82,66м<sup>2</sup>;
- Габаритне димензије дограђеног дела објекта у приземљу су ~5,15м x 5,96м, а димензије надграђеног дела објекта ~9,55м x 5,96м;
- Спратност објекта након надграђивања је П+1, а висина 9,95м;
- Постојећи објекат на парцели се задржава;
- Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 2.025.200,00 динара;
- Према пројектној документацији, дограђени део објекта се прикључује на постојећу електроенергетску мрежу, а не прикључује се на водоводну и канализациону мрежу.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-KUL-2745-LOCH-2/2016, заводни број: 05-353-21/2016 од 08.04.2016. године,
- Пројекат за грађевинску дозволу број: АЕА-18-16-1 од априла 2016. године, урађен од стране «Alter ego architects» д.о.о. из Црвенке, који се састоји од пројекта архитектуре;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;

- Елаборат енергетске ефикасности број: ЕЕЕ 01-05/16 од маја 2016. године, урађен од стране пројектног бироа "Абрамовић инжењеринг" Стари Лединци;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-0105/16 од маја 2016. године, урађен од стране "Ингел" д.о.о. за пројектовање, извођење и инжењеринг Раковац;
- Обрачун доприноса број: 02-835/2016 од 09.06.2016. године, који износи: 32.883,30 динара.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Дико Лазић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 2579 03.

Одговорни пројектант Елабората енергетске ефикасности је Влада Абрамовић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 381 1200 14.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је Нада Јелић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 311 N883 15.

**Ово решење престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана његове правоснажности.

**Инвеститор је дужан** да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 4 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

**Инвеститор је дужан** да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

**Инвеститор је дужан** да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

**Инвеститор је дужан** да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

**Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:**

1. Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато ово решење и да је објекат прикључен или подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени овом грађевинском дозволом,
2. Елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације,
3. Сертификат о енергетским својствима објекта,
4. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС,
5. Ово решење, потврду пријаве радова, потврду усклађености темеља, потврду о завршетку објекта у конструктивном смислу.

## Образложење

Инвеститори, Губеринић Момчило и Губеринић Љиљана из Црвенке, [REDACTED], поднели су дана 06.06.2016. године преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава доградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-2745-CPIH-4/2016 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-97/2016 од 06.06.2016. године.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број: АЕА-18-16-1 од априла 2016. године,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-0105/16 од маја 2016. године,
- Елаборат енергетске ефикасности број: ЕЕЕ 01-05/16 од маја 2016. године,
- Пуномоћ за заступање,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су подносиоци захтева лица која могу бити инвеститори те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима и да инвеститори имају одговарајуће право на земљишту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 135 став 1 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1070,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 45/2015).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. А р х и в и.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.