



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**  
Број предмета: ROP-KUL-3874-CPIN-4/2016  
Заводни број : 05-351-101/2016  
16. јун 2016. године  
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора, Зракић Милоша из Новог Сада, [REDACTED], на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 12/2013 - пречишћен текст) и члана 192 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл. гласник РС», бр. 30/2010 и 18/2016) доноси

### **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

Издаје се инвеститору Зракић Милошу из Новог Сада, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта и помоћног објекта – гараже на парцели к.п. 435 к.о. Липар.

- Објекти су категорије А, класификационе ознаке 111011;
- Укупна бруто површина стамбеног објекта је 193,06м<sup>2</sup>,
- Укупна бруто површина помоћног објекта – гараже је 68,25м<sup>2</sup>,
- Габаритне димензије стамбеног објекта су 15,58м x 8,96м;
- Габаритне димензије помоћног објекта – гараже су 6,50м x 10,50м;
- Спратност стамбеног објекта је П+0, а висина 6,50м;
- Спратност помоћног објекта – гараже је П+0, а висина 3,90м;
- Постојећи објекти на парцели к.п. 435 к.о. Липар се уклањају;
- Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 3.000.000,00 динара.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-KUL-3874-LOCH-2/2016, заводни број 05-353-32/2016 од 04.05.2016. године са условима за пројектовање и прикључење,
- Пројекат за грађевинску дозволу број: Е-02/2016 од маја 2016. године, урађен од стране Друштва за инжењеринг «ЧИКС» д.о.о. из Новог Сада, који се састоји од пројекта архитектуре,
- Пројекат за грађевинску дозволу број: Е-03/2016 од маја 2016. године, урађен од стране Друштва за инжењеринг «ЧИКС» д.о.о. из Новог Сада, који се састоји од пројекта припремних радова - пројекта рушења,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2016. године,
- Елаборат енергетске ефикасности број: 20160601 ЛИ од јуна 2016. године, урађен од стране "Конинг" д.о.о. из Новог Сада,

- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу - архитектура број: 01/2016 од маја 2016. године, урађен од стране "HYPER SENSE" д.о.о. из Ветерника,
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу – припремни радови број: 02/2016 од маја 2016. године, урађен од стране "HYPER SENSE" д.о.о. из Ветерника,
- Обрачун доприноса број: 02-859/2016 од 16.06.2016. године, који износи: 29.767,70 динара.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта припремних радова – рушења и пројекта архитектуре је Милица Зракић Бакша дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 Н943 09.

Одговорни пројектант Елабората енергетске ефикасности је Ненад Пешић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 381 0098 12.

Вршилац техничке контроле пројекта припремних радова – рушења и пројекта архитектуре је Славиша Ливринић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 6931 04.

**Ово решење престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана његове правоснажности.

**Инвеститор је дужан** да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 4 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**Инвеститор радова је дужан** да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

**Инвеститор радова је дужан** да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

**Инвеститор је дужан** да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

**Инвеститор је дужан** да поступак за прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

#### **Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:**

1. Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато ово решење и да је објекат прикључен или подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени овом грађевинском дозволом,
2. Елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације,
3. Сертификат о енергетским својствима објекта,
4. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС,
5. Ово решење, потврду пријаве радова, потврду усклађености темеља, потврду о завршетку објекта у конструктивном смислу.

## Образложење

Инвеститор, Зракић Милош из Новог Сада, [REDACTED], поднео је дана 09.06.2016. године захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим се одобрава изградња објеката описаних у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-3874-CPIN-4/2016 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-101/2016 од 10.06.2016. године.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Локацијске услове,
- Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат архитектуре број: Е-02/2016 од маја 2016. године,
- Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат припремних радова број: Е-03/2016 од маја 2016. године,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу - архитектура број: 01/2016 од маја 2016. године,
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу – припремни радови број: 02/2016 од маја 2016. године,
- Елаборат енергетске ефикасности број: 20160601 ЛИ од јуна 2016. године,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима и да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској доволи поднео сву потребну документацију из члана 135 став 1 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1070,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 45/2015).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.графј.

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**  
Владимир Павков дипл.правник

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику ("ЕПС Дистрибуција"- "Електродистрибуција Сомбор" из Сомбора, ЈП "Завод за изградњу" Кула),
4. Објављивање у електронском облику путем интернета и
5. А р х и в и.