



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-37397-CPI-1/2017
Заводни број : 05-351-464/2017
04. децембар 2017. године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Општине Кула, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07. 2017.године доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев инвеститора Општине Кула, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу постројења за пречишћавање воде са пратећим инсталацијама на парцелама к.п. број 114, 115, 1373, 3237 и 3124 к.о. Крушчић и цевовода са "Booster" пумпом за водоснабдевање стамбених зона Романија и Зеленгора на к.п. број 1371, 1403, 3220, 3163, 3185 к.о. Крушчић и 9355/1, 9666/2, 9498/2, 9691, 9500, 9689, 9508/1, 9687 и 9339/2 к.о. Црвенка због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, Општина Кула, [REDACTED], поднео је преко овлашћеног пуномоћника дана 30.11.2017. године захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим би се одобрила изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-37397-CPI-1/2017 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-464/2017.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број: 17/11-02 од новембра 2017. године, урађен од стране "Нептун инжењеринг" д.о.о. из Новог Сада, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација и пројекта електроенергетских инсталација, у .pdf, .dwf и .dwfx формату;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК 17-10 од новембра 2017. године, урађен од стране бироа "Спан" из Новог Сада за пројекат архитектуре и пројекат конструкције;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: 2511/17 од новембра 2017. године, урађен од стране ГП "Total Engineering" д.о.о. из Београда за пројекат хидротехничких инсталација;

- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-435/Е од новембра 2017. године, урађен од стране "Жаги" д.о.о. из Новог Сада за пројекат електроенергетских инсталација;
- Локацијске услове број: ROP-KUL-18515-LOC-1/2017, заводни број: 05-353-94/2017 од 20.07.2017. године;
- Измене локацијских услова број: ROP-KUL-18515-LOCA-2/2017, заводни број: 05-353-106/2017 од 01.08.2017. године;
- Катастарско топографски план од 28.04.2017. године, урађен од стране ТОП ГЕО" д.о.о. из Београда;
- Изводе из листа непокретности за предметне парцеле;
- Копију катастарског плана број: 953-1/2017-45 издату од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кула;
- Елаборат заштите од пожара број: 131/17 ЕЗОП од октобра 2017. године, урађен од стране "Пожар-електро инжењеринг" д.о.о. из Зрењанина;
- Геомеханички елаборат о геотехничким карактеристикама тла број: ГЕ 408/2017 од марта 2017. године, урађен од стране бироа "Композит" из Титела;
- Студију о процени утицаја на животну средину број: Е-131/17 од октобра 2017. године, урађену од стране "Круг" д.о.о. из Куле;
- Решење о санитарној сагласности број: 138-53-00715-3/2017-07 од 16.08.2017. године, издато од стране Покрајинског секретаријата за здравство, Сектора за санитарни надзор и јавно здравље, Одељења у Сомбору;
- Сагласност ДП "7.Јули" - у стечају из Црвенке;
- Решење Привредног суда у Новом Саду за "Пермарк Нови Сад" д.о.о. – у стечају;
- Пуномоћ за заступање;
- Доказ о уплати накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- У главној свесци у изјави главног пројектанта и у садржају техничке документације нису наведени елаборати који су приложени уз захтев (Елаборат заштите од пожара и Геомеханички елаборат о геотехничким карактеристикама тла);
- У главној свесци нису наведени подаци о лицима која су израдила елаборате и студије;
- У главној свесци, у основним подацима о објекту и локацији, није појединачно исказана бруто површина објекта постројења за пречишћавање воде и таложника, збир појединачних нето површина објеката није одговарајући са исказаном укупном нето површином (116,10м²), димензије објеката су различите од оних које су приказане у графичким прилозима, није наведена спратност објекта;
- Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат хидротехничких инсталација није електронски потписан од стране вршиоца техничке контроле предметног дела;
- Вршилац техничке контроле техничке документације није потврдио усклађеност исте са водним условима, а у циљу издавања грађевинске дозволе, као што је то наведено у тачки 1 водних услова број: I-838/5-17 од 18. јула 2017. године, издатих од стране ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад, а који су саставни део локацијских услова број: ROP-KUL-18515-LOC-1/2017, заводни број: 05-353-94/2017 од 20.07.2017. године и измењених локацијских услова број: ROP-KUL-18515-LOCA-2/2017, заводни број: 05-353-106/2017 од 01.08.2017. године;
- Документи у .pdf формату који су приложени уз захтев (уплатница, изводи из листа непокретности, копија катастарског плана, решење о санитарној сагласности, сагласност...) нису електронски потписани од стране подносиоца захтева. У складу са чланом 3 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015 и 96/2016) сва акта која доносе,

односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у .pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново накнаду.

Инвеститор је ослобођен плаћања административне таксе за ово решење у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 61/2017).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.