



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-30707-IUP-1/2017

Заводни број: 05-351-360/2017

12.10.2017. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора Прерадовић Саве и Прерадовић Даринке са адресе Кула, [REDACTED], на основу члана 158 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» 85/2015), члана 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС» 113/2015 и 96/2015), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017) члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017.године, доноси

**РЕШЕЊЕ  
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Прерадовић Сави ЈМБГ [REDACTED] и Прерадовић Даринки ЈМБГ [REDACTED] са адресе Кула, [REDACTED] употреба стамбеног објекта, категорије А, класификационог броја 111011, димензија 1,02м x 5,02 м + 4,68м x 8,99м,+ 8,70м x 10,72м + 2,18м x 9,80м + 0,48м x 4,34м, спратности С+П+М, изграђеног на кат. парцели број 1157/4 к.о. Кула.

Површина парцеле број 1157/4 к.о. Кула је 642 м<sup>2</sup>.

**Образложење**

Инвеститори Прерадовић Сава и Прерадовић Даринка из Куле поднели су захтев преко овлашћеног пуномоћника, за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен под бројем 05-351-360/2017 дана 05.10.2017. године.

Уз захтев приложена је следећа документација,

- решење о одобрењу за изградњу 012-351-145/88 од 28.04.1988. године, издато од стране Комитета за комунално-стамбена питања и урбанизам, општине Кула, решење је издато на к.п. број 1158/7 и 1157/4 к.о.Кула
- Пуномоћје за подношење захтева путем ЦИС-а,

- Потврда одговорног извођача радова од 03.10.2017 да је објекат завршен у свему према издатом одобрењу и пројекту као и да је објекат прикључен на електро и водоводну инфраструктуру, предвиђену грађевинском дозволом и пројектном документацијом, издату од Дике Лазића , дипл.инг.грађ. л.б. 440 1446 04,
- Пројекат израђен од “ Кулапројект “ из Куле, број П-2101 из септембра 1986. године на увид,
- Решење РГЗ за служба за катастар непокретности Кула о спајању к.п. број 1158/7 к.о.Кула.
- Потврда о извршеном геодетском снимању објекта, број 952-706/2017 издату од стране РГЗ служба за катастар непокретности Кула,
- Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање употребне дозволе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула у складу са овлашћењима , према члану 43, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, је утврдило , да је овај орган надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и следеће,

- да објекат према Правилнику о класификацији објеката спада у категорију А («Сл. гласник РС» бр. 22/2015),
- да се на основу одредбе члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, на исти не примењују одредбе закона о обавези техничког прегледа,
- да је објекат изграђен у складу са документацијом на основу које се градио,
- да је прикључен на електро и водоводну мрежу .

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 830,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 61/2017).

Такса ЦИСу за накнаду за издавање употребне дозволе за категорију А плаћена је у износу од 1000,00 динара

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ-** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе уплатом на жиро рачун 840-742221843-57 модел 97 и позив на број 26-218.

Обрадио, Александар Мумин

**Руководилац одељења**  
Славка Кочонда дипл.инж. грађ.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинском инспектору.
3. Републичком геодетском заводу ради укњижбе.
4. Објављивање у електронском облику путем интернета.
5. Архиви.