



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број предмета: ROP-KUL-3013-IUPH-6/2017
Заводни број : 05-351-428/2017
13. новембар 2017. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора Општине Кула, Кула, [REDACTED], на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017.године доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Општини Кула, Кула, [REDACTED], употреба изграђеног прикључка на дистрибутивни гасовод на парцелама к.п. број 3120/1, 3122/1, 3122/2, 3131, 3143/14 и 3143/8 к.о. Кула, мерно регулационе станице (МРС) на парцели к.п. број 3122/1 к.о. Кула и уграђених унутрашњих гасних инсталација на постојећем објекту колективног становања на парцели к.п. број 3143/8 к.о. Кула.

Објекат је категорије Г, класификационе ознаке 222100.

Предмет радова је прикључак на постојећу мрежу средњег притиска са улазним ПП шахтом, мерно регулациона станица, излазни гасовод, излазна ПП славина и унутрашња гасна инсталација у коју спада цевни развод са регулатором притиска и два гасна генератора топлоте Q=450 kW са димоводом.

Траса гасовода је дужине ~ 74м.

Комисија за технички преглед објекта, коју је правно лице којем је инвеститор поверио вршење техничког прегледа именовало одлуком број: 05-10-17 од 31.10.2017. године, у саставу: Владимир Бучко дипл. инж. маш. бр. лиценце 330 8509 04 – председник комисије, Иштван Рока дипл. инж. грађ. бр. лиценце 314 7547 04 и Здравко Лалић дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 1280 03, констатовала је да је објекат завршен и подобан за употребу. Саставни део Извештаја комисије за технички преглед објекта од 03.11.2017. године су записник о техничком прегледу и предлог комисије да се може издати употребна дозвола.

Инвеститор, у складу са одредбом члана 97 Закона о планирању и изградњи и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), није био у обавези плаћања доприноса.

Образложење

Инвеститор, Општина Кула, Кула, [REDACTED], поднео је дана 12.11.2017. године преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објеката описаних у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-3013-IUPH-6/2017 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-428/2017.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Уговор о вршењу услуге вршења техничког прегледа објекта закључен дана 30.10.2017. године, између инвеститора и СГПР "Р-инжењеринг" из Црвенке;
- Одлуку о именовању председника и чланова комисије за технички преглед број: 05-10-17 од 31.10.2017. године, издату од стране СГПР "Р-инжењеринг" из Црвенке;
- Записник комисије за технички преглед изграђеног објекта од 03.11.2017. године;
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације (гасовод) број: 01-800/2017 од 11.10.2017. године, урађен од стране предузећа "ГЕО Work" д.о.о. из Куле;
- Потврду о извршеном геодетском снимању водова број: 956-03-21/2017 од 02.11.2017. године, издату од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Кула;
- Пројекат за извођење број: ПЗИ-0101/17 од октобра 2017. године, урађен од стране предузећа "ЕЛИНГ ПЛАН" д.о.о. из Сремске Каменице, који се састоји од: главне свеске (ПЗИ-0101/17-0), пројекта трасе гасовода (ПЗИ-0101/17-1), грађевинског пројекта (ПЗИ-0101/17-2), пројекта електро инсталација (ПЗИ-0101/17-4) и пројекта машинских инсталација (ПЗИ-0101/17-6), у одговарајућем формату;
- Главни пројекат заштите од пожара број: ПЗИ-0101/17-ЕЛ од октобра 2017. године, урађен од стране предузећа "ЕЛИНГ ПЛАН" д.о.о. из Сремске Каменице;
- Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом, за грађевинске радове, електро-енергетске инсталације и машинске инсталације од 09.11.2017. године;
- Решење МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, којим се даје сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, 09/29 број 217-14298/17-1 од 18.10.2017. године;
- Решење МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, којим се утврђује да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом, 09/29 број 217-14777/17-1 од 30.10.2017. године;
- Решење о одређивању одговорних извођача радова;
- Решење о одређивању лица за вршење стручног надзора;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Доказ о уплати накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула утврдило је у складу са чланом 43 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015 и 96/2016), да је надлежно да поступа по захтеву, да је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва прописана документација и доказ о уплати накнаде.

Комисија за технички преглед именована од стране инвеститора утврдила је следеће:

- да је објекат изграђен у складу са решењем о одобрењу за извођење радова и одобреном пројектно-техничком документацијом,
- да је објекат завршен,
- да је објекат прикључен на инфраструктуру,

- да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара и пројектом за извођење на који је прибављена сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара,
- да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору Записник о извршеном техничком прегледу,
- да је објекат подобан за употребу.

Минимални гарантни рок за предметни објекат је две године, у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016).

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Инвеститор је ослобођен плаћања административне таксе за ово решење у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 61/2017).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинском инспектору,
3. Служби за катастар непокретности Кула, ради уписа права својине на објекту,
4. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику,
5. Објављивање у електронском облику путем интернета и
6. Архиви.