



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број предмета: ROP-KUL-11269-IUP-14/2017
Заводни број : 05-351-231/2017
13. јул 2017. године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора "Бобар-Бешка" д.о.о. из Новог Сада, [REDACTED], на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017.године доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору "Бобар-Бешка" д.о.о. из Новог Сада, [REDACTED], употреба пословног објекта - станице за снабдевање моторних возила ТНГ-ом, која се састоји од: подземног резервоара ТНГ капацитета 30м³, пумпног агрегата, претакачког моста, аутомата за точење и кавеза за смештај боца за ТНГ на парцели к.п. 5500 к.о. Руски Крстур.

Станица за снабдевање моторних возила ТНГ-ом која се састоји од: подземног резервоара ТНГ капацитета 30м³, пумпног агрегата, претакачког моста, аутомата за точење је категорије Г, класификационе ознаке 125212.

Кавез за смештај боца за ТНГ је категорије А, класификационе ознаке 125231.

Бруто површина станице за снабдевање моторних возила ТНГ-ом је 21,60м².

Бруто површина кавеза за смештај боца за ТНГ је 4,60м².

Капацитет подземног резервоара ТНГ је 30м³.

Резервоар ТНГ је подземни са пратећом инфраструктуром.

Спратност кавеза за смештај боца је П+0.

Површина парцеле к.п. 5500 к.о. Руски Крстур износи 28а 87м².

Прикључци на инфраструктурну мрежу су постојећи, с обзиром да је предметни објекат у склопу постојеће бензинске станице.

Комисија за технички преглед објекта, именовна решењем број: ТП-2.03/17 од 01.02.2017. године, у саставу: Саша Гојшина дипл. инж. маш. бр. лиценце 330 L898 13, број уверења МУП: 07-152-343/13, Радомир Старчевић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 311

О140 15 и Саша Радојичић дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 Н001 09 констатовала је да је објекат завршен и подобан за употребу. Саставни део Извештаја комисије за технички преглед објекта од 31.03.2017. године су записник о техничком прегледу и предлог комисије да се може издати употребна дозвола.

Инвеститор је платио допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 13.611,20 динара.

Образложење

Инвеститор, "Бобар-Бешка" д.о.о. из Новог Сада, [REDACTED], поднео је дана 11.07.2017. године захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаних у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-11269-IUP-14/2017 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-231/2017.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Уговор о реализацији изградње станице ТНГ, закључен 20. фебруара 2017. године између "Бобар-Бешка" д.о.о. Нови Сад и "ПВ Пројект" Нови Сад, а предмет уговора је технички преглед објекта;
- Уговор о реализацији изградње станице ТНГ, закључен 20. фебруара 2017. године између "ПВ Пројект" Нови Сад и "Пиетрасо" Петроварадин, а предмет уговора је технички преглед објекта;
- Решење о именовању чланова комисије за технички преглед, која је саставни део записника комисије за технички преглед објекта;
- Записник комисије за технички преглед изграђеног објекта од 31.03.2017. године;
- Елаборат геодетских радова за изведене објекте број: 955-30/2017 од 11.05.2017. године, урађен од стране "Сапутник-М" д.о.о. "Меридијанпројект" из Сомбора;
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације (гасовод и електро инсталације) број: 956-03-6/2017 од 21.04.2017. године, урађен од стране "Сапутник-М" д.о.о. "Меридијанпројект" из Сомбора;
- Пројекат за извођење у одговарајућем формату, који се састоји од: главне свеске број: ЕС-30/2015-0, пројекта архитектуре број: ЕС-30/2015-1, грађевинског пројекта број: ЕС-30/2015-2, пројекта хидротехничких инсталација број: ЕС-30/2015-3, пројекта електроинсталација број: ЕС-30/2015-4, пројекта машинских инсталација број: ЕС-30/2015-6, урађен од стране "ПВ Пројект" из Новог Сада јануара 2017. године;
- Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова (грађевински радови, електро радови и машински радови), да приликом извођења радова није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом;
- Изјаву инвеститора и вршиоца стручног надзора, да приликом извођења радова није дошло до одступања од Главног пројекта заштите од пожара, те да је изведено стање једнако пројектованом;
- Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова (грађевински радови, електро радови и машински радови), да приложена атестна документација одговара уграђеној опреми и материјалу и да добијени резултати испитивања одговарају пројектованом квалитету;
- Решење МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, којим се утврђује да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом, 09/29 број 217-6645/17-1 од 04.07.2017. године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула утврдило је у складу са чланом 43 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015 и 96/2016), да је надлежно да поступа по захтеву, да је

подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све

прописане податке, да је уз захтев приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде.

Комисија за технички преглед именована од стране инвеститора утврдила је следеће:

- да је објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом и одобреном пројектно-техничком документацијом,
- да је објекат завршен,
- да је објекат прикључен на предвиђену инфраструктурну мрежу,
- да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара и пројектом за извођење на који је прибављена сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара,
- да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору Записник о извршеном техничком прегледу,
- да је објекат подобан за употребу.

Минимални гарантни рок за предметни објекат је три године, у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016).

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 830,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003...61/2017).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинском инспектору,
3. Служби за катастар непокретности Кула, ради уписа права својине на објекту,
4. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику,
5. Објављивање у електронском облику путем интернета и
6. Архиви.