



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-3007-IUPH-2/2018  
Заводни број : 05-351-49/2018  
21. фебруар 2018. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора "Есо market" д.о.о. из Куле, [REDACTED], на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017.године доноси

**РЕШЕЊЕ  
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ инвеститору "Есо market" д.о.о. из Куле, [REDACTED], употреба пословног објекта – продајног простора семенске робе са простором за администрацију, магацина семенске робе и простора за смештај пољопривредних машина са пратећим инсталацијама и прикључцима на парцели к.п. број 3074 к.о. Сивац.**

Спратност објекта је П+0.

Објекат у целини је категорије Б.

Објекат се састоји од:

- предњи део објекта - продајни простор семенске робе са простором за администрацију, габарита 11,90м x 11,80м, укупне бруто површине 140,42м<sup>2</sup>. Класификациона ознака је 122011, (~31,2 % од укупне површине зграде).

-у продужетку магацина семенске робе (челична конструкција) капацитета до 25 тона и простор за смештај пољопривредних машина, габарита 25,21м x 12,28м, укупне бруто површине 309,58м<sup>2</sup>. Класификациона ознака је 127121 (~68,8 % од укупне површине зграде).

Површина парцеле к.п. 3074 к.о. Сивац износи 17а 84м<sup>2</sup>.

Инвеститор је регулисао обавезе у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Објекат је прикључен на водоводну и електро мрежу. Канализација је прикључена на водонепропусну септичку јаму на парцели инвеститора.

Инвеститор је одлуком од 01.02.2018. године, поверио предузећу "Институт за грађевинарство и архитектуру" д.о.о. из Новог Сада вршење техничког прегледа предметног пословног објекта. Комисија за технички преглед објекта, именована одлуком број: 4-02/2018-1 од 01.02.2018. године, од стране одговорног лица у предузећу "Институт

за грађевинарство и архитектуру" д.о.о. Нови Сад, у саставу: Данило Вуњак дипл. инж. грађ. бр. лиценце 311 Н768 09 и Јурај Червенак дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 Ј826 11 констатовала је да је објекат завршен и подобан за употребу. Саставни део Извештаја комисије за технички преглед објекта од 07.02.2017. године су записник о техничком прегледу објекта и предлог комисије да се може издати употребна дозвола.

### Образложење

Инвеститор, "Есо market" д.о.о. из Куле, ██████████, поднео је дана 14.02.2018. године преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-3007-IUPH-2/2018 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-49/2018.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење о грађевинској дозволи број: 05-351-62/2013 од 01.08.2013. године;
- Изјаву инвеститора, надзорног органа и извођача радова да су радови на изградњи изведени према одобреној техничкој документацији;
- Потврду о усклађености изграђених темеља број: ROP-KUL-24083-CCF-1/2016, заводни број: 05-351-231/2016 од 26.09.2016. године;
- Обавештење грађевинског инспектора о завршетку објекта у конструктивном смислу број: 014-354-251/2016 од 06.10.2016. године;
- Одлуку којом инвеститор поверава вршење техничког прегледа привредном друштву од 01.02.2018. године,;
- Одлуку о именовању председника и чланова комисије за технички преглед број: 4-02/2018-1 од 01.02.2018. године, донету од стране Института за грађевинарство и архитектуру д.о.о. из Новог Сада;
- Извештај о техничком прегледу изграђеног објекта број: 4-02/2018 од 07.02.2018. године;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат број: 952-02-7-86/2016 од 20.09.2016. године, урађен од стране "Парцела" из Куле;
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број: 956-03-29/2016 од 25.10.2016. године, урађен од стране "Парцела" из Куле;
- Енергетски пасош број: ЕП000208919 од 30.08.2016. године, урађен од стране Института за грађевинарство и архитектуру д.о.о. из Новог Сада;
- Обавештење МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/29 број 217-1627/2018-1 од 31.01.2018. године;
- Пуномоћ за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула утврдило је у складу са чланом 43 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), да је надлежно да поступа по захтеву, да је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде.

Комисија за технички преглед именована од стране инвеститора утврдила је следеће:

- да је објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом и одобреном пројектно-техничком документацијом,
- да је објекат прикључен на предвиђену инфраструктурну мрежу,
- да је објекат завршен,
- да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору Записник о извршеном техничком прегледу,
- да је објекат подобан за употребу и да се може издати употребна дозвола.

Минимални гарантни рок за предметни објекат је две године, у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016).

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 830,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003...61/2017).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 1000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинском инспектору,
3. Служби за катастар непокретности Кула, ради уписа права својине на објекту,
4. Објављивање у електронском облику путем интернета и
5. Архиви.