



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

## **ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-29567-ISAW-1/2018

Заводни број: 05-351-464/2018

Дана, 09.10.2018 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву Плавшић Предрага из Сивца, ул. Ђуре Богданова бр.45 и Плавшић Санеле из Сивца, ул. Ђуре Богданова бр.45, на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/2016 и 2/2017) и члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр.015-112-303/2017 од 10.07.2017.године доноси

### **РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

Издаје се инвеститору **Плавшић Предрагу ЈМБГ:0912990810620** из Сивца, ул. Ђуре Богданова бр.45 и **Плавшић Санели ЈМБГ:0310990316456** из Сивца, ул. Ђуре Богданова бр.45 решење којим се одобрава извођење радова на адаптацији једнопородичне стамбене зграде, спратности П+0 уписане бројем 1 у препису листа непокретности бр.4985 к.о.Сивац. Објекат се налази на кат.парцели бр.3305 к.о.Сивац.

Категорија објекта је А, класификациона ознака је 111011.

Бруто површина објекта је 184,00м<sup>2</sup>, а корисна површина је 141,10м<sup>2</sup>

Предрачунска вредност радова је 2.354.444,88 динара без PDV-а.

За извођење радова на адаптацији једнопородичне стамбене зграде инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења су:

- Идејни пројекат број АЕА-089/18 од октобра 2018.год., урађен од стране "ALTER EGO ARCHITECTS" DOO из Црвенке, који се састоји из главне свеске и пројекта архитектуре;
- Елаборат енергетске ефикасности бр. АЕА-089/18-Е од октобра 2018.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Дико Лазић дипл.инж.арх. бр.лиценце је 300 2579 03.

Одговорни пројектант Елабората енергетске ефикасности је Влада Абрамовић дипл.инж.грађ. бр. лиценце је 381 1200 14.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима, и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

**Инвеститор је дужан** да трајно чувај један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

**Инвеститор је дужан** да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за које се накнадно утврди да није урађено у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 145 став 7 Закона о планирању и изградњи по завршетку извођења радова на адаптацији, ово одељење може издати употребну дозволу по захтеву инвеститора.

Уз захтев за издавање употребне дозволе доставља се:

- Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објеката, да је адаптација објеката завршена и изведена у складу са техничком документацијом на основу које је издато ово решење.
- Сертификат о енергетским својствима објекта.
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

## Образложење

Инвеститори Плавшић Предраг из Сивца, **ул. Ђуре Богданова бр.45** и Плавшић Санела из Сивца, **ул. Ђуре Богданова бр.45**, поднели су дана 05.10.2018.год. преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-29567-ISAW-1/2018 и у општинској управу Кула под заводним бројем 05-351-464/2018

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Идејни пројекат у pdf и dwg формату који се састоји од главне свеске, пројеката архитектуре;
- Елаборат енергетске ефикасности;
- Извод из листа непокретности бр.4985 к.о.Сивац;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да су испуњени формални услови утврђени одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи и члана 29 став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 770,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС“, бр. 43/2003..61/2017).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 470,00 динара административне таксе.

Обрадила **Зорица Драгић дипл. инж. грађ.**

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. А р х и в и,
4. Објавити путем интернета

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

**Славка Кочонда дипл. инж. грађ.**