

235.

На основу члана 69 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 67 Закона о екпропријацији ("Сл. гласник РС", бр. 53/95, "Сл. лист СРЈ", бр. 16/2001-Одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 20/2009 и 55/2013-одлука УС) и члана 20. и 40 Статута општине Кула ("Сл. лист општине Кула" бр. 7/13), Скупштина општине Кула, на седници одржаној 29. новембра 2016. године, доноси

О Д Л У К У

о условима и висини накнаде за успостављање права службености пролаза и постављања објеката на површинама јавне намене и непокретностима у јавној својини општине Кула

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се услови и начин конституисања службености пролаза и постављања објеката, висина накнаде за успостављање права службености на површинама јавне намене и непокретностима у јавној својини општине Кула (у даљем тексту: послужно добро), случајеви када се накнада не плаћа и друга питања везана за конституисање службености.

Члан 2.

Под површинама јавне намене подразумевају се: паркови, тргови, зелене површине, паркинг простори и сво остало грађевинско и друго земљиште којим општина Кула располаже, управља, или има право својине.

Члан 3.

По захтевима за успостављање права службености на површинама и непокретностима из члана 1. ове одлуке у име општине Кула, као власника послужног добра, решење доноси Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, у складу са овом Одлуком.

Пре доношења решења подносиоцу захтева упућује се писмено обавештење под којим условима може да оствари право службености, са обрачуном висине накнаде у складу са овом одлуком, и оставља му се рок од 15 дана да се писмено изјасни да ли је сагласан са обрачуном.

Уколико подносилац захтева није сагласан са условима под којима може остварити право службености или се у року не изјасни да је сагласан, сматраће се да је одустао од захтева па ће поступак бити обустављен закључком.

Уколико се подносилац захтева изјасни да је сагласан са условима из става 2 овог члана надлежно одељење у року од 8 дана доноси решење којим ће се успоставити право тражене службености. По уплати накнаде и приложеној уплатници подносиоцу захтева биће уручено Решење.

Члан 4.

Решењем о успостављању права службености дефинисаће се период трајања и услови коришћења службености.

Члан 5.

За успостављање права службености, власник повласног добра плаћа накнаду, чија висина зависи од врсте, дужине или површине оптерећења послужног добра.

Члан 6.

За постављање инфраструктурних инсталација (водовод, канализација, електричне инсталације, птт инсталација, кабловске, топлификације, гасовода и слично) накнада се одређује по метру дужном постављених инсталација.

За постављање стубова, бандера и сличног накнада се одређује по површини заузећа, а минимално по метру квадратном.

Члан 7.

У случајевима када инфраструктурне инсталације или на други начин оптерећење послужног добра врши јавно предузеће, установа или друго правно лице, основано од стране општине Кула, накнада за успостављање права службености се не плаћа.

Члан 8.

За постављање инфраструктурних инсталација накнада се плаћа по метру дужном утврђеног заузећа које се израчунава увидом у пројектну документацију и то:

1. у грађевинском рејону:

- 100,00 динара по метру дужном.
2. у ванграђевинском рејону:
- 50,00 динара по метру дужном.
- Накнада из овог члана плаћа се једнократно.

Члан 9.

За постављање стубова, бандера и сличног накнада се одређује по површини заузећа а минимално по метру квадратном у висини од 2.000,00 динара.

Накнада из овог члана плаћа се једнократно, пре добијања решења, по поступку који је утврђен чланом 3 ове Одлуке.

Члан 10.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о условима и висини накнаде за успостављање права службености пролаза и постављања објеката на површинама јавне намене и непокретностима у јавној својини општине Кула (Сл. лист Општине Кула бр. 29/2015).

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кула“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 01-43-2/2016
29. новембар 2016. године
Кула

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Велибор Милојичић, с. р.