



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-26505-LOCA-4/2017
Заводни број: 05-353-57/2017
Дана 25. априла 2017.
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Татић Предрага из Куле, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника "Монтер градња Ђурчић" доо из Ивањице, [REDACTED], кога заступа Милош Ђурчић, на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/16 и 2/2017) и члана 211 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97, 31/2001 и "Сл. гласник РС", број 30/2010 и 18/2016) доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев Татић Предрага из Куле, [REDACTED], за издавање измене локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на к.п. број 2900 к.о. Кула, јер идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Образложење

Инвеститор Татић Предраг из Куле, [REDACTED], преко пуномоћника "Монтер градња Ђурчић" доо из Ивањице, [REDACTED], кога заступа Милош Ђурчић, поднео је дана 19.4.2017 године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-26505-LOCA-4/2017, заведен 19.4.2017 године под бројем 05-353-57/2017, за издавање измене локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на к.п. број 2900 к.о. Кула.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплати Републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за услуге Централне евиденције обједињених процедура, доказ о уплати накнаде стварних трошкова за израду локацијских услова, Идејно решење - главна свеска у pdf формату, Идејно решење - пројекат архитектуре у pdf формату, графичка документација у dwfx формату, пуномоћје, катастарско топографски план.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење и да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Одредбом члана 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним чланом Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију ово одељење је утврдило следеће недостатке:

1. У главној свесци у поднаслову подлоге за израду техничке документације, конкретно копија плана, извод из листа непокретности, информација о локацији и катастарско топографски план се односи на локацију у Панчеву
2. графичка документација у dwfx формату, није видљива
3. недостаје ситуациони план са положајем објекта на локацији, обзиром да је у графичкој документацији, у ситуационом плану са основом крова приказана локација у Панчеву

Увидом у идејно решење које сте приложили уз предходно поднет захтев, констатовано је да су отвори на планираном стамбеном објекту, конкретно прозор са парапетом од 85 cm и три прозора са парапетом од 145 cm, као и врата терасе окренути према к.п. 2905 к.о. Кула. Планом генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/2011 и 17/2013) прописано је да када је објекат удаљен на минималној удаљености од 1m од међне линије према к.п. број 2905 к.о. Кула, како сте навели у техничком опису идејног решења приложеног уз захтев који сте поднели за измену локацијских услова, тада се могу отворати отвори само за вентилацију стамбених и нестамбених просторија на минималној висини 1,6 m од коте пода. Отвори стамбених просторија у којим се борави собе и кухиња могу се отворати према суседу изузетно уз сагласност власника суседног објекта према којем се остављају отвори.

На основу напред наведеног, ово одељење је утврдило да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова у смислу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), за издавање измене локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на к.п. број 2900 к.о. Кула.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема Закључка а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду стварних трошкова за израду локацијских услова.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Интернет страница општине Кула - www.kula.rs
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.