



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-11136-LOC-1/2017
Заводни број: 05-353-60/2017
Дана 03. маја 2017.
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Шибалија Драгана из Куле, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Францишковић Мирка из Куле, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/16 и 2/17) и члана 211 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97, 31/2001 и "Сл. гласник РС", број 30/2010 и 18/2016) доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев Шибалија Драгана из Куле, Бранка Радичевића 4, за издавање локацијских услова за изградњу објекта за тов свиња – капацитета 850 комада и силоса за храну, на к.п. број 8742 и 8743/1 к.о. Кула, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Образложење

Инвеститор Шибалија Драган из Куле, Бранка Радичевића 4, преко пуномоћника Францишковић Мирка из Куле, Мине Караџић 7, поднео је дана 26.04.2017 године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-11136-LOC-1/2017, заведен 26.04.2017. под бројем 05-353-60/2017, за издавање локацијских услова за изградњу објекта за тов свиња – капацитета 850 комада и силоса за храну, на к.п. број 8742 и 8743/1 к.о. Кула.

Уз захтев је достављена следећа документација: катастарско топографски план у pdf формату, доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова, доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова, доказ о уплати стварних трошкова за издавање локацијских услова са погрешним износом, идејно решење - у pdf формату, идејно решење – део графичке документације (основе, пресек и изгледи) у dwf формату, идејно решење – део графичке документације (ситуације) у dwf формату, пуномоћје, потврда о статусу у регистру пољопривредних газдинстава, рачун за електричну енергију.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва потребна документација прописана законом, да је уз захтев приложен доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова, доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова и приложен доказ о уплати стварних трошкова за издавање локацијских услова са погрешним износом.

Одредбом члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним чланом Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију ово Одељење је утврдило следеће недостатке:

1. приложен је доказ о уплати стварних трошкова за издавање локацијских услова са погрешним износом, уместо износа од 2000,00 динара, приложен је доказ од 500,00 динара.
2. На насловној страни пројекта архитектуре треба да стоји одговорни пројектант уместо главни пројектант
3. У пројекту архитектуре - у текстуалној, нумеричкој и графичкој документацији недостаје разрада силоса за храну (из којег се виде подаци потребни за изградњу као што су капацитет, висина итд.).
4. Унутрашња организација фарме треба да одговара правилима прописаних у Правилнику о ветеринарско – санитарним условима објеката за узгој и држање копитара, папкара живине и кунџа ("Службени гласник РС", број 81/06), као што су два приступа парцели, сакупљање фекалних вода, просторије за раднике, администрацију, ветеринарску службу ... Ако су те просторије смештене у постојећем објекту, приказати их шематски у ситуацији.
5. Просторним планом општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15) прописана је минимална удаљеност производних објеката (смештај и узгој животиња) од суседних парцела 10 m према к.п. 8743/2 к.о. Кула. Изузетно ова удаљеност може бити минимално 4 m уз сагласност власника суседне парцеле. Како је удаљеност према суседној парцели 5,72 m, потребно је приложити сагласност власника суседне парцеле.
6. Треба донети доказ ветеринарске инспекције, да постојећа фарма на к.п. 8743/1 к.о. Кула испуњава прописане ветеринарске, техничке и друге мере прописане важећим Законима и правилницима. Уколико постојећа фарма не испуњава прописане услове, потребно је идејним решењем обухватити и објекте који су неопходни да би тражени услови били испуњени.
7. Како се објекат планира на две катастарске парцеле 8742 (грађевинско земљиште изван грађевинског подручја) и 8743/1 (пољопривредно земљиште) к.о. Кула, спајање парцела се мора извршити пре издавања употребне дозволе, уколико је могуће.
8. Потребно је обезбедити два прилазна пута парцели. Пuteви који се користе за довоз животиња, хране за животиње, чистих простирки и опреме не смеју да се укрштају са путевима који се користе за одвоз стајског ђубрива, отпадних вода и лешева животиња.
9. Треба предвидети начин евакуације фекалних вода.

На основу напред наведеног, ово одељење је утврдило да нису испуњени формални услови и да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова у смислу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), за издавање локацијских услова за изградњу објекта за тов свиња – капацитета 850 комада и силоса за храну, на к.п. број 8742 и 8743/1 к.о. Кула.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема Закључка а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду стварних трошкова за израду локацијских услова.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Интернет страница општине Кула - www.kula.rs
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.