



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-4724-LOC-1/2017
Заводни број: 05-353-27/2017
Дана 03.03.2017.
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Пастернак Јанка [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Кесић Душана [REDACTED] на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15 и 96/16), члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/2016 и 2/2017) и члана 211 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97, 31/2001 и "Сл. гласник РС" 30/2010 и 18/2016) доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев Пастернак Јанка [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом, на к.п. број 1806 к.о. Руски Крстур, јер идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Образложење

Пастернак Јанко [REDACTED] преко пуномоћника Кесић Душана [REDACTED] поднео је дана 02.03.2017. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-4724-LOC-1/2017, заведен 02.03.2017. године под бројем 05-353-27/2017, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом, на к.п. број 1806 к.о. Руски Крстур.

Уз захтев је достављена следећа документација: идејно решење у pdf формату, графичка документација у dwfx формату, доказ о уплати Републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за услуге Централне евиденције обједињених процедура, доказ о уплати накнаде стварних трошкова за израду локацијских услова, пуномоћје и катастарско топографска подлога у pdf формату.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Одредбом члана 8 став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15 и 96/2016) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком, ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним члановима Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложеној документацији ово одељење је утврдило следеће:

1. Општа документација Идејног решења не садржи изјаву одговорног пројектанта, сходно члану 37 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016);
2. Објекат је постављен на удаљености од 2,5m од регулационе линије што је у супротности са Правилима грађења дефинисана Планом детаљне регулације ужег центра насеља Руски Крстур ("Службени лист општине Кула", број 1/2004). Планом је дефинисано да се објекти постављају на регулациону линију или се задржава постојећа грађевинска линија;
3. Ситуациони план графичке документације не приказује удаљеност објекта од суседних објеката, као ни удаљеност од к.п. број 1808/1 к.о. Руски Крстур.

На основу напред наведеног, ово одељење је утврдило да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова у смислу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15 и 96/16) за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом, на к.п. број 1806 к.о. Руски Крстур.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема Закључка а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа таксе и накнаде.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: Славка Срдић, дипл.инг.арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Интернет страница општине Кула - www.kula.rs
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.