



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-25899-LOC-1/2017
Заводни број: 05-353-132/2017
Дана 29. 08. 2017.
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Ковачевић Сенише [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Лазић Дике [REDACTED] на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15 и 96/16) и члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/2016 и 2/2017) доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев Ковачевић Сенише [REDACTED] за издавање локацијских услова за реконструкцију пословно стамбене зграде на к.п. број 815 и 816 к.о. Руски Крстур, јер идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Образложење

Ковачевић Сениша [REDACTED] преко пуномоћника Лазић Дике [REDACTED] поднео је дана 25. 08. 2017. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-25899-LOC-1/2017, заведен 25. 08. 2017. године под бројем 05-353-132/2017, за издавање локацијских услова за реконструкцију пословно стамбене зграде на к.п. број 815 и 816 к.о. Руски Крстур.

Уз захтев је достављена следећа документација: идејно решење у pdf формату, графичка документација у pdf и dwg формату, доказ о уплати Републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за услуге Централне евиденције обједињених процедура, доказ о уплати накнаде стварних трошкова за израду локацијских услова, овлашћење и катастарско топографска план у pdf формату.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Одредбом члана 8 став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15 и 96/2016) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком, ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним члановима Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложени документацију ово одељење је утврдило следеће:

1. обзиром да се ради о реконструкцији објеката на к.п. број 815 и 816 к.о. Руски Крстур разликују се приказане површине постојећег и новог стања (Главна свеска идејног решења, табела "Основни подаци о објекту и локацији");
2. Ситуациони план идејног решења није рађен на приложеној катастарско топографској подлози. Исте се разликују, обзиром да ајнфорт у катастарско топографској подлози није приказан као део постојећег објекта;
3. У Идејном решењу, приказаним радовима на објекту не врше се само радови на реконструкцији објекта (реконструкција је извођење грађевинских радова на постојећем објекту у **габариту и волумену објекта**) већ и доградња.

Напомињем да је за извођење радова на доградњи објеката неопходна сагласност сувласника земљишта, Општине Кула.

На основу напред наведеног, ово одељење је утврдило да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова у смислу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15 и 96/16) за реконструкцију пословно стамбене зграде на к.п. број 815 и 816 к.о. Руски Крстур.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема Закључка а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа таксе и накнаде.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: Славка Срдић, дипл.инг.арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Интернет страница општине Кула - www.kula.rs
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.