



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: ROP-KUL-32809-LOC-1/2016  
Заводни број: 05-353-133/2016  
Дана 09. децембра 2016. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Нешовић Ратка из Црвенке, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Грбић Ђурђине из Зрењанина, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15), члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број: 16/08, 4/09, 27/12, 36/12, 32/15 и 34/16) и члана 211 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97, 31/2001 и "Сл. гласник РС", број 30/2010) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

Одбацује се захтев Нешовић Ратка из Црвенке, [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу гасног прикључка са МРС за пословни објекат, на к.п. број 334 и 4952/1 к.о. Црвенка, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и јер идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

### **Образложење**

Инвеститор Нешовић Ратко из Црвенке, [REDACTED], је преко пуномоћника Грбић Ђурђине из Зрењанина, [REDACTED], поднео дана 06.12.2016 године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-32809-LOC-1/2016, заведен 06.12.2016. под бројем 05-353-133/2016, за издавање локацијских услова за изградњу гасног прикључка са МРС за пословни објекат, на к.п. број 334 и 4952/1 к.о. Црвенка.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплати Републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за услуге Централне евиденције обједињених процедура, идејно решење у pdf формату, графичка документација у dwg формату, пуномоћје.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење, да је уз захтев приложен доказ о уплати накнаде за услуге Централне евиденције обједињених процедура, да је уз захтев приложен доказ о уплати Републичке административне таксе и да уз захтев није приложен доказ о уплати накнаде стварних трошкова за израду локацијских услова.

Одредбом члана 8 став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком, ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним члановима Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију ово одељење је утврдило следеће:

1. Није достављен доказ о уплати накнаде стварних трошкова за израду локацијских услова
2. Захтев треба поднети за уградњу унутрашњих гасних инсталација у постојећи објекат и изградњу прикључка на дистрибутивну гасну мрежу, а не само за прикључак
3. За мерно регулациону станицу користити исту терминологију, а не МРС, КМРС, ТМРС

4. На насловној страни главне свеске и пројекта, за објекат који се гради треба уписати у складу са захтевом, уградња унутрашњих гасних инсталација у постојећи објекат и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу
5. У одлуци о одређивању главног пројектанта и изјави главног пројектанта наведен је идејни пројекат уместо идејног решења, (одлука и изјава главног пројектанта није обавезан део идејног решења, док је у пројекту решење о одређивању и изјава одговорног пројектанта обавезна)
6. У изјави главног пројектанта наведено је да су пројекту приложени елаборати и студије, док пројекат не садржи и не треба да садржи елаборате и студије.
7. У подацима о пројектантима, у пројекту уместо главног пројектанта треба писати одговорног пројектанта
8. Назив просторног односно урбанистичког плана је План генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/13)
9. У сажетом техничком опису предметни помоћни објекат се наводи и као пословни простор и као породично стамбени објекат
10. У пројектном задатку се наводи ЈП "Врбас-гас" Врбас, док је у предмеру потребне опреме наведен ЈП "Нови Сад-гас" Нови Сад
11. У графичкој документацији потребно је приказати унутрашњу гасну инсталацију са планираним потрошачима, због којих се предметни објекат прикључује на дистрибутивну гасну мрежу.
12. За издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи, утврђено је увидом у катастар непокретности да је објекат за који сте поднели захтев за изградњу гасног прикључка са МРС за пословни објекат, евидентиран као помоћни објекат – изграђен без одобрења за градњу. Предметни објекат већим делом се налази на к.п. 4952/1 к.о. Црвенка, у површини од 126 m<sup>2</sup>, где је имаоц права на парцели и на објекту Општина Кула, врста права на парцели је својина, врста права на објекту је држалац. Док се исти објекат налази и на к.п. 334 к.о. Црвенка, површине 29 m<sup>2</sup>, где су имаоци права на парцели: Нешовић Горан, Нешовић Бојан, Нешовић Наташа, Нешовић Предраг, Нешовић Ненад и Нешовић Ратко, врста права на парцели је својина.  
Након решавања имовинско правних односа на предметним парцелама (израда пројекта парцелације и прибављања општинског земљишта у корист инвеститора) и уписа објекта у катастар непокретности као легалан објекат, може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за уградњу унутрашњих гасних инсталација у објекат и изградњу прикључка на дистрибутивну гасну мрежу.
13. При подношењу захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова за све радове на објекту који је власништво више сувласника потребно је прибавити сагласност.

На основу напред наведеног, ово одељење је утврдило да нису испуњени формални услови и да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова у смислу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15), за издавање локацијских услова за изградњу гасног прикључка са МРС за пословни објекат, на к.п. број 334 и 4952/1 к.о. Црвенка

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема Закључка а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду стварних трошкова за израду локацијских услова.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Интернет страница општине Кула - [www.kula.rs](http://www.kula.rs)
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:  
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.