



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-18364-LOC-1/2016
Заводни број: 05-353-81/2016
Дана 02. 08. 2016.
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Милана Иванишевића [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Мирка Францишковића [REDACTED] на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15), члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012 и 36/2012) и члана 211 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97, 31/2001 и "Сл. гласник РС" 30/2010 и 18/2016) доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев Милана Иванишевића [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу економског објекта за смештај пољопривредне механизације П+о у Црвенки, на к.п. број 3527 к.о. Црвенка, јер идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Образложење

Инвеститор Милан Иванишевић [REDACTED] преко пуномоћника Мирка Францишковића [REDACTED] поднео је дана 29.07.2016 године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-18364-LOC-1/2016, заведен 29.07.2016. под бројем 05-353-81/2016, за издавање локацијских услова за изградњу економског објекта за смештај пољопривредне механизације П+о у Црвенки, на к.п. број 3527 к.о. Црвенка.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплати Републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за услуге Централне евиденције обједињених процедура, доказ о уплати накнаде стварних трошкова за израду локацијских услова, Идејно решење - главна свеска у pdf формату, Идејно решење - пројекат архитектуре у pdf формату, графичка документација у dwg формату, катастарско топографски план у pdf формату, пуномоћ.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење и да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Одредбом члана 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацавање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним чланом Правилника, а на основу увида у поднети захтев, приложени документацију и Правила грађења дефинисана Планом генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/2013) ово одељење је утврдило следеће недостатке:

1. није приложено:

- сагласност власника к.п. број 3525 и 3526 к.о. Црвенка да се објекат може поставити на удаљености мањој од 3m од међне линије према наведеним катастарским парцелама, под условом да је обезбеђен колски пролаз на парцелу мин. ширине 3m (у објекту)

- сагласност власника к.п. број 3578 и 3579/1 к.о. Црвенка да се објекат може поставити на удаљености мањој од 1m према наведеним међним линијама, као и сагласност власника објекта на к.п. број 3759/1 к.о. Црвенка да се објекат може изградити на удаљености мањој од 4m од објекта на наведеној катастарској парцели;

- препис листа непокретности за к.п. број 3525, 3526, 3579/1 и 3578 к.о. Црвенка, као доказ о власништву даваоца сагласности;

2. технички опис Идејног решења не садржи податке о евентуалној количини и врсти отпадних вода које се генеришу приликом прања возила, који су битни обзиром да се објекат гради у ужој зони (зона II) санитарне заштите изворишта водоснабдевања насеља Црвенка.

На основу напред наведеног, ово одељење је утврдило да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова у смислу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15), за издавање локацијских услова за изградњу економског објекта за смештај пољопривредне механизације П+о у Црвенки, на к.п. број 3527 к.о. Црвенка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема Закључка а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду стварних трошкова за израду локацијских услова.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: Славка Срдић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Интернет страница општине Кула - www.kula.rs
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.