



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: РОР-KUL-32455-ЛОС-1/2017
Заводни број: 05-353-161/2017
Дана 10. новембра 2017. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Савић Здравка из Сивца, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Љубомира Новковића из Куле, [REDACTED], на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015 и 114/2015), члана 118 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/16 и 2/2017) и Плана генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/12) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ И ИЗГРАДЊУ
ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ
НА К.П. БРОЈ 638 К.О. СИВАЦ**

Ови услови су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 638 к.о. Сивац и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

| к.п. број | катастарска општина | површина | грађевинску парцелу чини | врста земљишта | носиоц права на земљишту | имаоц права на објекту |
|-----------|---------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| 638 | Сивац | 4 а 15 м ² | к.п. број 638 | земљиште у грађевинском подручју | Савић Здравко | Савић Здравко |

2. Плански документ

| | |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| издаје се на основу | Плана генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/12) |
| просторна целина | блок број 20 |
| планирана зона | Зона породичног становања |

3. Подаци о објекту који се гради

| | |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| намена објекта | Типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација |
| тип објекта | инфраструктурни |
| категорија објекта | Г |
| класификациони број објекта | 222100 |

4. Правила за изградњу

За потребе грејања индивидуалног стамбеног објекта врши се уградња унутрашњих гасних инсталација – гасни котао (монтира се у купатилу у поткровљу објекта), гасни шпорет (монтира се у кухињи) и цевна инсталација пројектована од челичних или бакарних бешавних цеви.

Кућно мерно регулациони сет (КМРС) поставити на бочној фасади објекта број 1.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/17-1031 од 03.11.2017. године.

6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

Захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи, може се поднети, кад се предходно укњижи бесправно саграђен објекат на катастарско топографском плану обележен са 3 и то тако да представља целину са објектом број 1, на начин како је то приказано на листу број 5 графичке документације идејног решења "Унутрашња гасна инсталација хоризонтале – диспозиција гасних апарата основе поткровља", односно да су објекти на катастарско топографском плану обележени са бројем 1 и 3 један објекат.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Извод из Плана генералне регулације насеља Сивац, са положајем простора обраде
2. Диспозиција планиране уградње унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на к.п. број 638 к.о. Сивац
3. Копија катастарског плана водова
4. Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/17-1031 од 03.11.2017. године
5. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

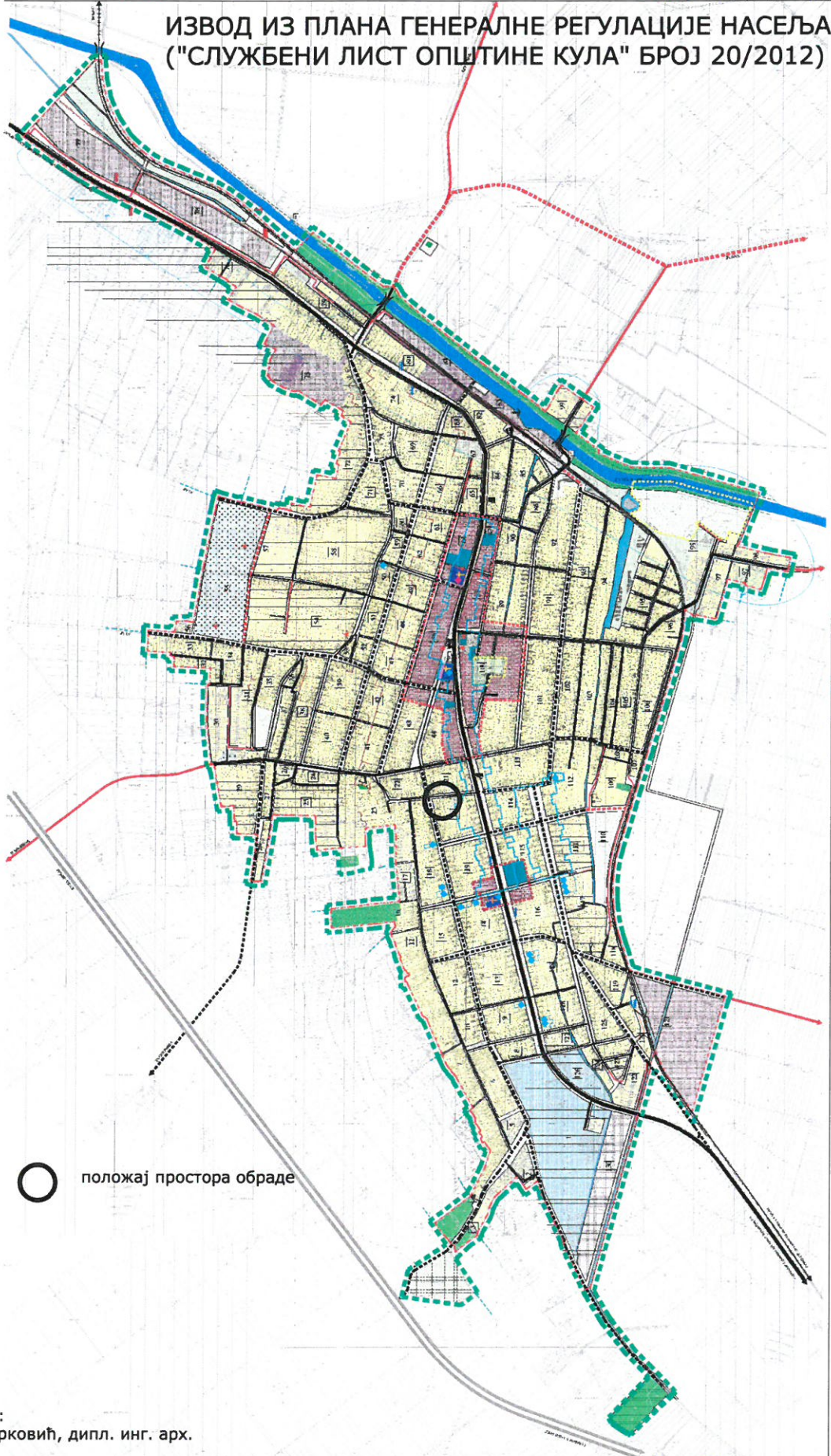
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА СИВАЦ



ОПШТИНА КУЛА
УПРАВА ЗА УРБАНО ПЛАНИРАЊЕ И
СТРАТЕГИЈУ ПРОЈЕКТА

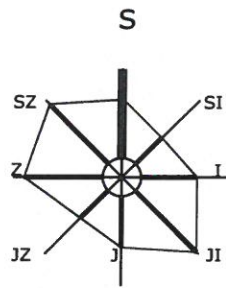
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|
| 1. ПЛОШТА | 2. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 3. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 4. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 5. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 6. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 7. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 8. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 9. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 10. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 11. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 12. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 13. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 14. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 15. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 16. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 17. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 18. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 19. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 20. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 21. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 22. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 23. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 24. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 25. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 26. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 27. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 28. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 29. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 30. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 31. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 32. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 33. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 34. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 35. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 36. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 37. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 38. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 39. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 40. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 41. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 42. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 43. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 44. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 45. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 46. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 47. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 48. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 49. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 50. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 51. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 52. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 53. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 54. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 55. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 56. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 57. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 58. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 59. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 60. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 61. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 62. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 63. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 64. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 65. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 66. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 67. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 68. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 69. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 70. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 71. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 72. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 73. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 74. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 75. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 76. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 77. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 78. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 79. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 80. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 81. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 82. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 83. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 84. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 85. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 86. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 87. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 88. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 89. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 90. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 91. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 92. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 93. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 94. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 95. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 96. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 97. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 98. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 99. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ | 100. ПЛОШТА ЗА ПАРКОВЕ |
|-----------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СИВАЦ ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ КУЛА" БРОЈ 20/2012)



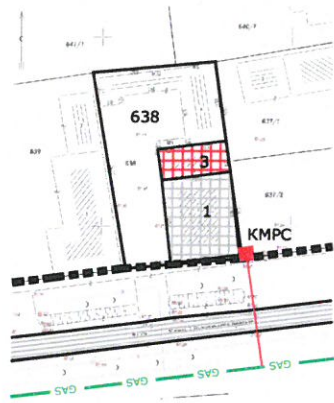
○ положај простора обраде

ОБРАДИЛА:
Моника Дурковић, дипл. инг. арх.



P = 1 : 1000
 к.п. 638 к.о. Сивац
 површине: 415 m²

ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ УГРАДЊЕ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
 И ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 638 К.О. СИВАЦ



ЛЕГЕНДА:

- 638 грађевинска парцела
- P.L.** регулациона линија
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- постојећа колска саобраћајница
- постојећи стамбени објекат
- објекат изграђен без одобрења за градњу
- GAS дистрибутивни гасовод
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- KMPC** ■ — кућни мерно регулациони сет
- прикључак на дистрибутивни гасовод