



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: РОР-КУЛ-22720-ЛОС-1/2017  
Заводни број: 05-353-107/2017  
Дана 04. августа 2017. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Римокатоличке црквене општине из Сивца, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Пиокер Кароља из Куле, [REDACTED], на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015 и 114/2015), члана 118 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/16 и 2/2017) и Плана генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/12) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ  
ЗА САНАЦИЈУ ВЕРСКОГ ОБЈЕКТА – РИМОКАТОЛИЧКЕ ЦРКВЕ "ИМЕ МАРИЈИНО"  
НА К.П. БРОЈ 1711 К.О. СИВАЦ**

Ови услови су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 1711 к.о. Сивац и све услове за израду техничке документације.

**1. Подаци о катастарској парцели**

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	носиоц права на земљишту
1711	Сивац	31 а 86 м <sup>2</sup>	к.п. број 1711	земљиште у грађевинском подручју	Римокатоличка црквена општина

**2. Плански документ**

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/12)
просторна целина	блок број 45
планирана зона	Зона верских објеката

**3. Подаци о објекту**

намена објекта	верски објекат - Римокатоличка црква "Име Маријино"
тип објекта	слободностојећи објекат
категирија објекта	В
класификациони број објекта	127210
бруто површина објекта	Приземље - 629,0 м <sup>2</sup> Галерија (хор) – 146,1 м <sup>2</sup>
висина слемена	Брода цркве – 20,4 м (са крстом 21,33 м) Торња – 39,27 м (са крстом 41,57 м)
спратност	Приземље + галерија (хор)

индекс заузетости	19,74 %
индекс изграђености	0,24
да ли је објекат главни или други на парцели	главни објекат
подаци о постојећим објектима на парцели	Објекат на копији катастарског плана водова, обележен са 1 се задржава и санира

#### 4. Правила за санацију објекта

Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле	постојећи
Правила за санацију	<p>Планом генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/12), Римокатоличка црква је евидентирана и стављена под предходну заштиту. Како за евидентирану непокретност није покренута процедура утврђивања споменичког значаја, нити је у предвиђеном законском року утврђена за културно добро, тако се за предметни објекат не примењују мере заштите утврђене Законом о културним добрима ("Службени гласник РС", број 71/94).</p> <p>Имајући у виду да Римокатоличку цркву у Сивцу, Покрајински завод за заштиту споменика културе и даље сматра да има својства културног добра за који ће бити покренут поступак стављања под заштиту (Списак непокретних културних добара на територији општине Кула, Покрајинског завода за заштиту споменика културе, број: 02-35/6-2016, од 14.09.2016. године). Како би се спречила евентуална девастација, нарушавање споменичких својстава и неповратни губитак важног споменичког фонда, потребно је у свему се придржавати мера техничке заштите наведених у Решењу Покрајинског завода за заштиту споменика културе, број 03-57/3-2011, од 10.02.2011. године издато за исте радове на санацији Римокатоличке цркве "Име Маријино" у Сивцу.</p> <p>Радови на санацији предвиђени овим локацијским условима су следећи: обијање постојећег малтера са фасадних зидова са очувањем фасадне пластике; обијање малтера са унутрашње стране до висине прозорских парапета; пресецање зидова и стављање хидроизолације "Хио технологијом" са Хио мастер шинама; санирање кровне конструкције са заменом пропалих конструктивних елемената; замена летви и кровног покривача; замена свих лимених опшива на торњу, крову, као и хоризонталних и вертикалних олука; санирање прозора и врата; санирање пукотина главних лукова.</p>
Ограђивање грађевинске парцеле	Ограда око црквене порте је постојећа.

#### 5. Услови за пројектовање и прикључење

Водопривредна инфраструктура	
Атмосферска канализација	одводњавање атмосферских вода са платоа и кровних површина на сопствену парцелу, односно до крајњег реципијента
Електроенергетска инфраструктура	
Секундарна нисконапонска мрежа	постојећи прикључак
Саобраћајна инфраструктура	
Колски и пешачки приступ парцели	постојећи прикључак

## **6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом**

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члан 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом

### **Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.**

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

### **Саставни део локацијских услова су:**

1. Извод из Плана генералне регулације насеља Сивац, са положајем простора обраде
2. Диспозиција планиране санације верског објекта на к.п. број 1711 к.о. Сивац
3. Копија катастарског плана водова
4. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:  
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉА СИВАЦ



НАСЕЉА СИВАЦ  
СА УРБАНИМ ПЛАНИРАЊЕМ  
И ПЛАНИРАЊЕМ  
ПРОСТОРНО-ТЕРАТОРИЈАЛНОГ  
РЕГУЛАЦИЈЕ

1:10000

1:10000

1:10000

1:10000

1:10000

1:10000

1:10000

1:10000

1:10000

1:10000

1:10000

1:10000

1:10000

1:10000

1:10000

1:10000

1:10000

1:10000

1:10000

1:10000

1:10000

1:10000

1:10000

1:10000

1:10000

1:10000

1:10000

1:10000

1:10000

1:10000

1:10000

1:10000

1:10000

1:10000

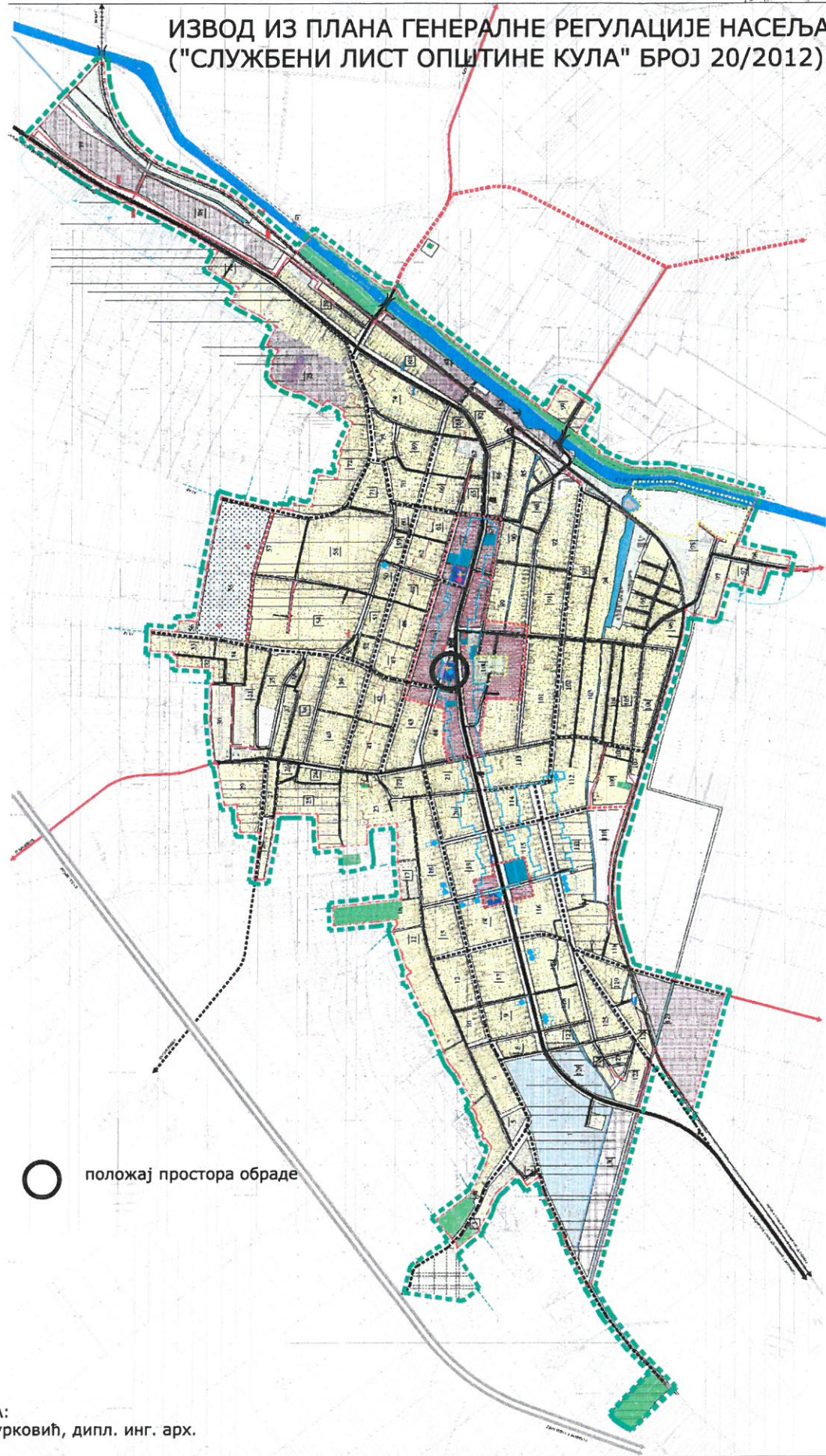
1:10000

1:10000

1:10000

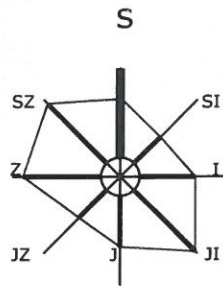
1:10000

# ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СИВАЦ ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ КУЛА" БРОЈ 20/2012)

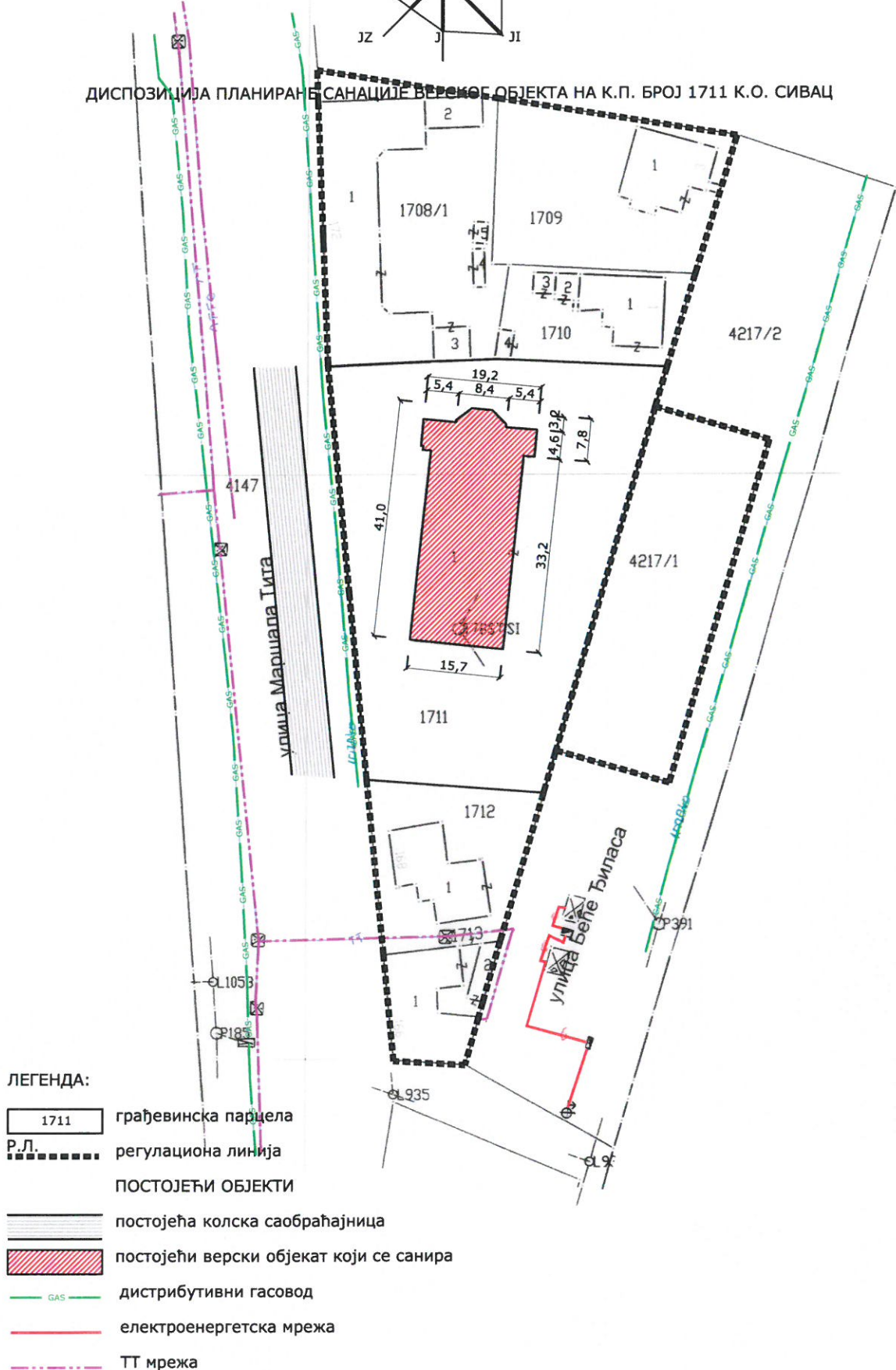


○ положај простора обраде

ОБРАДИЛА:  
Моника Дурковић, дипл. инг. арх.



ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ САНЦИЈЕ ВЕРСКОГ ОБЈЕКТА НА К.П. БРОЈ 1711 К.О. СИВАЦ



ЛЕГЕНДА:

- 1711 грађевинска парцела
- P.L. регулациона линија
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- постојећа колска саобраћајница
- постојећи верски објект који се санира
- GAS — дистрибутивни гасовод
- електроенергетска мрежа
- - - ТТ мрежа