



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: ROP-KUL-7961-LOC-1/2017  
Заводни број: 05-353-46/2017  
Дана 19.04.2017.  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општине Кула, поступајући по захтеву Зорице Новаковић поднетог преко пуномоћника Далибора Крунића, на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015 и 114/2015), члана 154 став 1 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97, 31/2001 и "Сл. гласник РС" 30/2010 и 18/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/2016 и 2/2017) и Плана генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/12), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ  
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА (П+0)  
НА К.П. БРОЈ 2587 К.О. СИВАЦ**

Ови услови су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

**1. Подаци о катастарској парцели**

к.п. број	кат. општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта:	
2587	Сивац	11а 82м2	к.п. број 2587	земљиште у грађевинском подручју	

**2. Плански документ**

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/12)
просторна целина	блок број 93
планирана зона	породично становање

**3. Подаци о објекту који се гради**

намена објекта	стамбена зграда са једним станом
категорија објекта	А
класификациони број	111011

бруто површина објекта	111,06m <sup>2</sup>
висина објекта	6,35m од коте терена
спратност	П+0
индекс заузетости	32,74% (макс. 60%)
индекс изграђености	0,33 (макс. 1,8)
подаци о постојећим објектима на парцели	постојећи објекти на парцели се задржавају

#### 4. Правила грађења

Намена објекта	породично становање
Растојање грађевинске линије од регулационе линије	Објекат се поставља на удаљености од приближно 3m од регулационе линије.
Растојање грађевинске линије од међа суседних парцела	Удаљеност објекта од међне линије према к.п. број 2585 к.о. Кула је 0,7m на основу приложене сагласности власника наведене парцеле.
Ограђивање грађевинске парцеле	Грађевинска парцела се може ограђивати, тако да се ограда поставља по међи, а стубови ограде су на парцели власника ограде; зидана и друге врсте ограда је макс. висине 1,8m (могућа је и већа уз сагласност власника парцеле према којој се ограда поставља); Зидана и друге врста ограда на регулацији се постављају тако да ограда, стубови ограде и капија буду на грађевинској парцели која се ограђује; капија и друга врата се отварају унутар парцеле; ограда на регулацији је висине до 2m;
Паркирање возила	Паркирање возила обезбедити на сопственој грађевинској парцели

#### 5. Услови заштите

етапност градње	Једна фаза
Ниво подземних вода	Максимални ниво подземних вода се креће од 84,43 до 85,78 m н.м.
Степен сеизмичности	Степен сеизмичности 8 степени по МЦЗ скали.
Услови заштите инсталација	При укрштању и паралелном вођењу прикључака са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице.
Енергетска ефикасност	У складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда

#### 6. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Водопривредна инфраструктура	
Водовод	Постојећи прикључак како је дефинисано условима ЈКП "Радник" Сивац, број 362/2017 од 04.04.2017. године.

Атмосферска канализација	Одводњавање атмосферских вода са платоа и кровних површина решити у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 1120/2017 од 10.04.2017. године.
Фекална канализација	Постојећа водонепропусна јама у складу са условима ЈКП "Радник" Сивац, број 362/2017 од 04.04.2017. године.
Енергетска инфраструктура	
Секундарна нисконапонска мрежа	Прикључак на електроенергетску мрежу извести у складу са условима за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-86409/2-17 од 06.04.2017. године.
Саобраћајна инфраструктура	
Колски и пешачки приступ парцели	Постојећи прикључак у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 1120/2017 од 10.04.2017. године.

## 5. Могућност издавања грађевинске дозволе у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члан 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016).

Захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси електронским путем, пријавом кроз ЦИС (централни информациони систем), при чему се електронска документа прилажу у следећим форматима:

1. текстуални део се доставља у pdf формату, електронски потписан.
2. графички прилози могу бити достављени у једном или више докумената, у следећим форматима:
  - dwg или dwf формату који су електронски потписани, или
  - dwg или dwf формату који нису електронски потписани, са пратећим документом формата pdf истог садржаја који је електронски потписан.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
2. Пројекат за грађевинску дозволу. Пројекту за грађевинску дозволу прилаже се елаборат енергетске ефикасности, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда;
3. Доказ о власништву к.п. број 2585 к.о. Сивац;
4. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
5. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом;
6. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта.

**Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.**

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

**Саставни део локацијских услова је:**

1. Извод из Плана генералне регулације насеља Сивац, са положајем простора обраде;

2. Диспозиција планираног објекта породичног становања на к.п. број 2587 к.о. Сивац;
3. Услови за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-86409/2-17 од 06.04.2017. године;
4. Услови за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 1120/2017 од 10.04.2017. године;
5. Услови ЈКП "Радник" Сивац, број 362/2017 од 04.04.2017. године;
6. Копија катастарског плана водова к.п. број 2587 к.о. Сивац,
7. Идејно решење.

Обрадила: Славка Срдић, дипл. инг. арх.

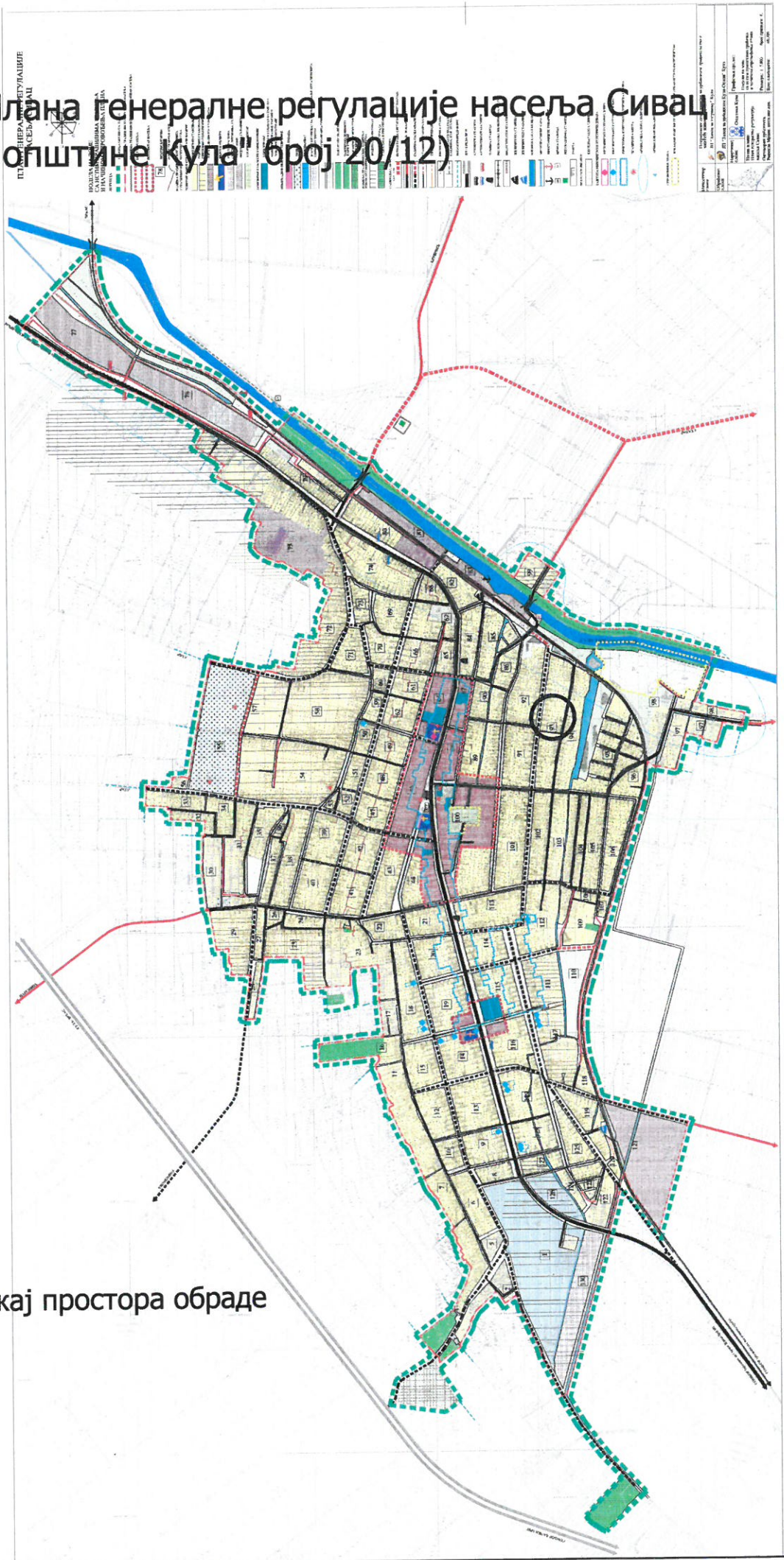
Доставити:

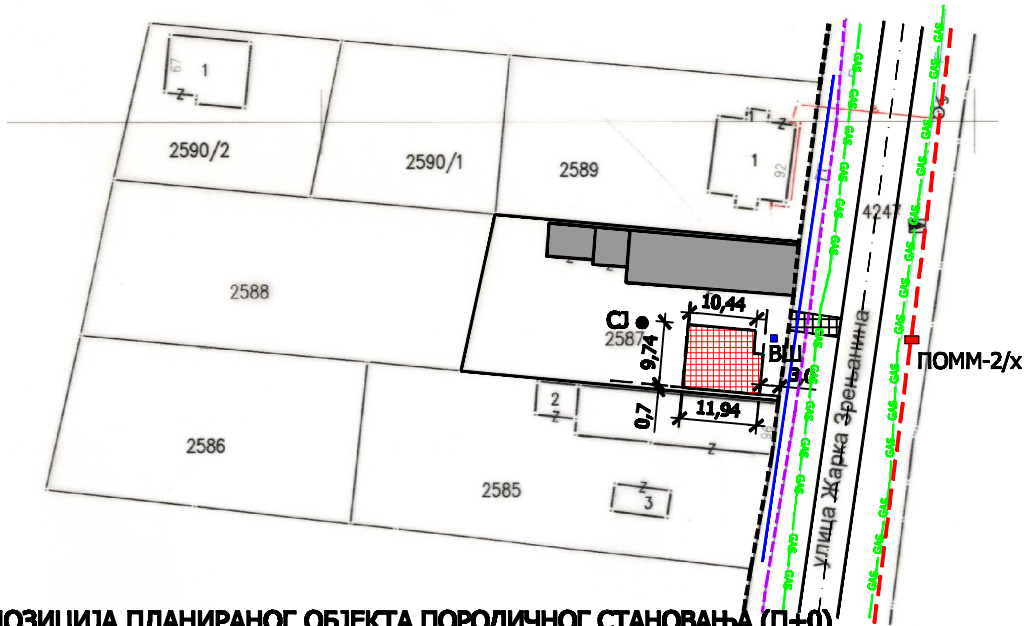
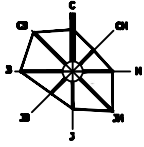
1. Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем,
2. Објављивање у електронском облику путем интернета,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.



# Извод из Плана генералне регулације насеља Сивац ("Сл. лист општине Кула" број 20/12)





**ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА (П+0)  
 НА К.П. БРОЈ 2587 К.О. СИВАЦ**

**ЛЕГЕНДА:**

- регулациона линија
- - - - - грађевинска линија
- 2587 грађевинска парцела

**ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ**

- постојећи објекти
- постојећа колска саобраћајница
- постојећи колски прикључак
- постојећа водоводна мрежа
- постојећи ТТ кабал
- дистрибутивни гасовод
- електроенергетски каблови
- 0,4 kV надземна мрежа
- ВШ ■ постојећи прикључак на мрежу јавног водовода
- СЈ ● постојећа водонепропусна септичка јама

**ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ**

- стамбени објекат П+0
- ПОММ-2/х ■ ПОММ-2/х постављен на бетонски стуб НН мреже у Улици Жарка Зрењанина