



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: РОР-КУЛ-3663-ЛОС-1/2018

Заводни број: 05-353-26/2018

Дана 06. март 2018. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Попић Живојин из Куле, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Љубомира Новковића из Куле, [REDACTED], на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 118 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/16 и 2/2017) и Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ И ИЗГРАДЊУ
ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ
НА К.П. БРОЈ 1053/1 и 1053/2 К.О. КУЛА**

Ови услови су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 1053/1 и 1053/2 к.о. Кула и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	носиоц права на земљишту	имаоц права на објекту
1053/1	Кула	5а 60m ²	к.п. број 1053/1 и 1053/2	градско грађевинско земљиште	Попић Живојин	Попић Живојин
1053/2	Кула	7а 56m ²	к.п. број 1053/1 и 1053/2	градско грађевинско земљиште	Попић Живојин	Попић Живојин

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13)
просторна целина	блок број 3
планирана зона	Зона породичног становања

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222100

4. Правила за изградњу

За потребе грејања индивидуалног стамбеног објекта врши се уградња унутрашњих гасних инсталација – гасни катао (монтира се у купатилу) и цевна инсталација пројектована од челичних или бакарних бешавних цеви.

Кућно мерно регулациони сет (КМРС) је на левом бочном зиду објекта, у дворишту инвеститора удаљен од предње фасаде објекта на приближно 3 m.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијасгас" Нови Сад, број 06-02-1/18-196 од 02.03.2018. године.

6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Кула, са положајем простора обраде
2. Диспозиција планиране уградње унутрашњих гасних инсталација и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на к.п. број 1053/1 и 1053/2 к.о. Кула
3. Копија катастарског плана водова
4. Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијасгас" Нови Сад, број 06-02-1/18-196 од 02.03.2018. године.
5. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: Милана Бокић, дипл. инг. арх.мастер

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

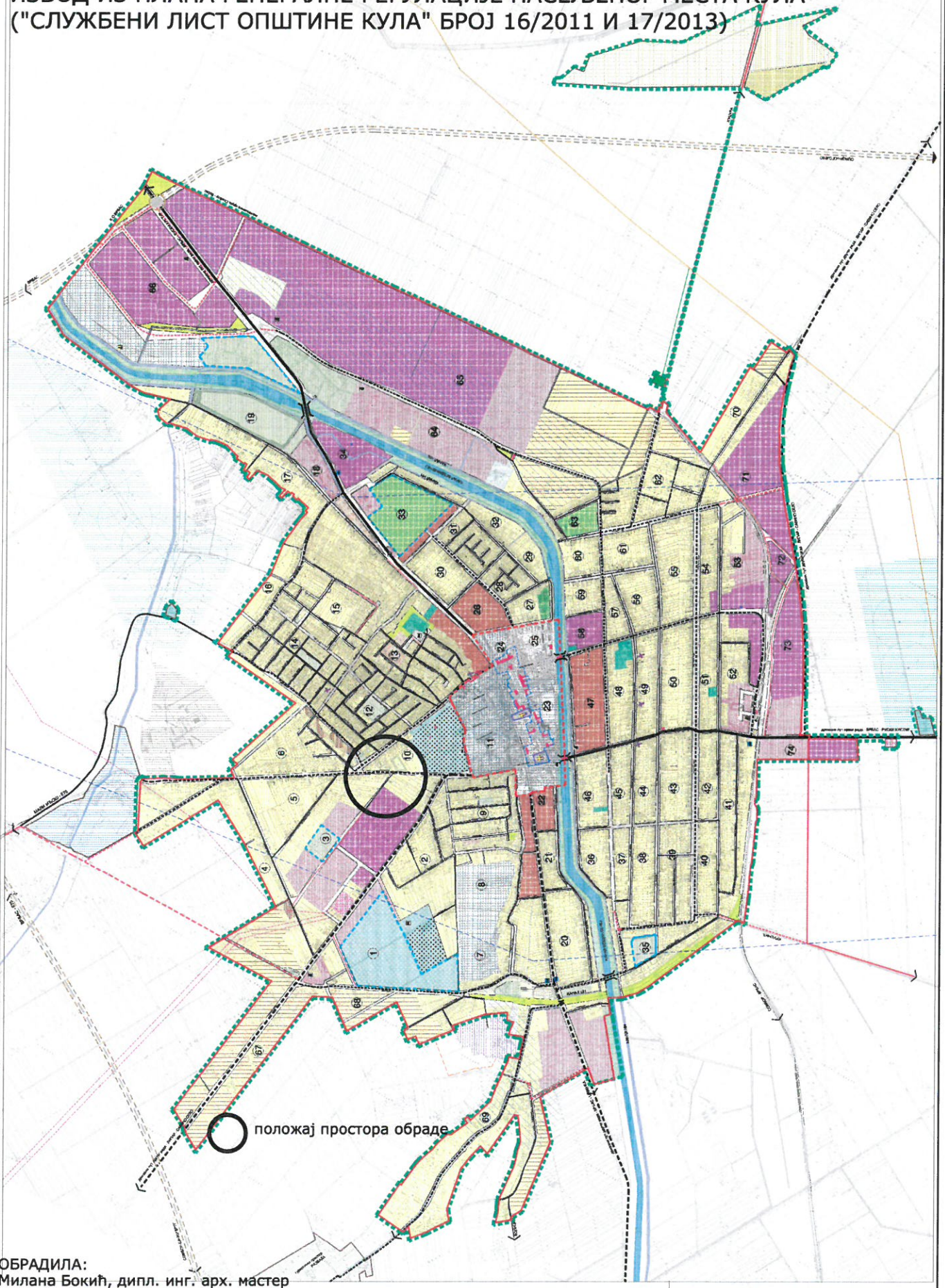


ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КУЛА

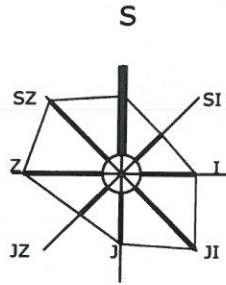
ПЛАНИРОВАНЕ У ОДНОСУ НА СТРУКТУРУ ИЛИ ПЛАНИРАЊЕ
И ИНИЦИЈАЛНИ ПРОЈЕКАТ

1. Зеленило	1.1. Зеленило I степена категорије	1.2. Зеленило II степена категорије	1.3. Зеленило III степена категорије	1.4. Зеленило IV степена категорије	1.5. Зеленило V степена категорије	1.6. Зеленило VI степена категорије	1.7. Зеленило VII степена категорије	1.8. Зеленило VIII степена категорије	1.9. Зеленило IX степена категорије	1.10. Зеленило X степена категорије	1.11. Зеленило XI степена категорије	1.12. Зеленило XII степена категорије	1.13. Зеленило XIII степена категорије	1.14. Зеленило XIV степена категорије	1.15. Зеленило XV степена категорије	1.16. Зеленило XVI степена категорије	1.17. Зеленило XVII степена категорије	1.18. Зеленило XVIII степена категорије	1.19. Зеленило XIX степена категорије	1.20. Зеленило XX степена категорије	1.21. Зеленило XXI степена категорије	1.22. Зеленило XXII степена категорије	1.23. Зеленило XXIII степена категорије	1.24. Зеленило XXIV степена категорије	1.25. Зеленило XXV степена категорије	1.26. Зеленило XXVI степена категорије	1.27. Зеленило XXVII степена категорије	1.28. Зеленило XXVIII степена категорије	1.29. Зеленило XXIX степена категорије	1.30. Зеленило XXX степена категорије	1.31. Зеленило XXXI степена категорије	1.32. Зеленило XXXII степена категорије	1.33. Зеленило XXXIII степена категорије	1.34. Зеленило XXXIV степена категорије	1.35. Зеленило XXXV степена категорије	1.36. Зеленило XXXVI степена категорије	1.37. Зеленило XXXVII степена категорије	1.38. Зеленило XXXVIII степена категорије	1.39. Зеленило XXXIX степена категорије	1.40. Зеленило XL степена категорије	1.41. Зеленило XLI степена категорије	1.42. Зеленило XLII степена категорије	1.43. Зеленило XLIII степена категорије	1.44. Зеленило XLIV степена категорије	1.45. Зеленило XLV степена категорије	1.46. Зеленило XLVI степена категорије	1.47. Зеленило XLVII степена категорије	1.48. Зеленило XLVIII степена категорије	1.49. Зеленило XLIX степена категорије	1.50. Зеленило L степена категорије
-------------	------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	----------------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	----------------------------------------	-----------------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	----------------------------------------	-----------------------------------------	----------------------------------------	---------------------------------------	----------------------------------------	-----------------------------------------	------------------------------------------	----------------------------------------	---------------------------------------	----------------------------------------	-----------------------------------------	------------------------------------------	-----------------------------------------	----------------------------------------	-----------------------------------------	------------------------------------------	-------------------------------------------	-----------------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	----------------------------------------	-----------------------------------------	----------------------------------------	---------------------------------------	----------------------------------------	-----------------------------------------	------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------

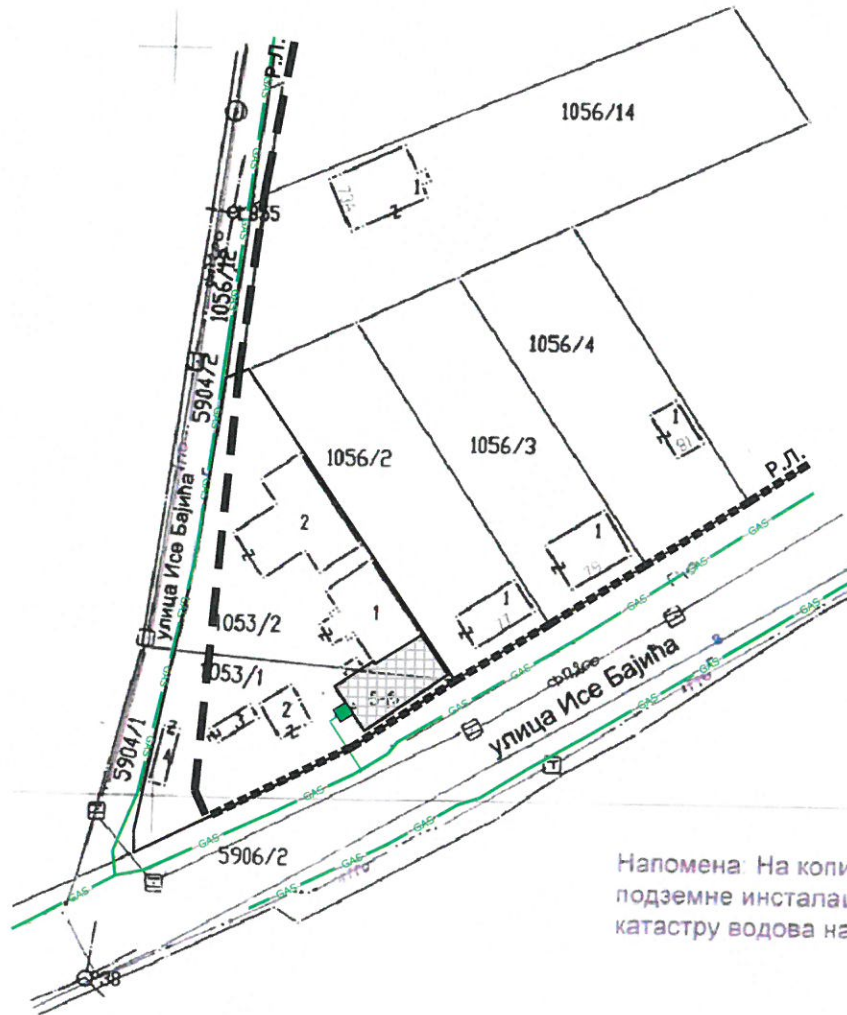
ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КУЛА ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ КУЛА" БРОЈ 16/2011 И 17/2013)



ОБРАДИЛА:
Милана Бокић, дипл. инж. арх. мастер

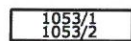


ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ УГРАДЊЕ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА И ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 1053/1 И 1053/2 К.О. КУЛА



Напомена: На коли подземне инсталације катастру водова на

ЛЕГЕНДА:



грађевинска парцела

Р.Л.

постојећа регулациона линија

Р.Л.

планирана регулациона линија

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ



постојећи објекат

GAS

дистрибутивни гасовод

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ

КМРС



кућни мерно регулациони сет

прикључак на дистрибутивни гасовод