



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-16637-LOC-1/2018
Заводни број: 05-353-116/2018
дана 09.07.2018. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Новковић Љубомира из Куле [REDACTED], на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 118 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/16 и 2/2017), овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ И
ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ
НА К.П. БРОЈ 1280 К.О. КУЛА**

Ови услови су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 1280 к.о. Кула и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинскуп арцелу чини	врста земљишта	носиоц права на земљишту	имаоцправа на објекту
1280	Кула	3а 83m ²	к.п. број 1280	градско грађевинско земљиште	Новковић Љубомир	Новковић Љубомир

2. Плански документ

издаје се на основу	План генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13)
просторна целина	блок број 13
планирана зона	Зона породичног становања

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација
----------------	--

тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222100

4. Правила за изградњу

За потребе грејања индивидуалног стамбеног објекта врши се уградња унутрашњих гасних инсталација – нови гасни котао (монтира се у кухињи) и цевна инсталација пројектована од челичних или бакарних бешавних цеви.

Кућно мерно регулациони сет (КМРС) је смештен на оградном зиду унутар парцеле. При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/18-800 од 05.07.2018. године.

6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

- Идејни пројекат
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

- Извод из Плана генералне регулације насељеног места Кула, са положајем простора обраде
 - Диспозиција планиране уградње унутрашњих гасних инсталација и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на к.п. број 1280 к.о. Кула
 - Копија катастарског плана водова
- Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/18-800 од 05.07.2018. године.
- Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: Милана Бокић, мастер инг. арх.

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КУЛА

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 1

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 2

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 3

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 4

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 5

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 6

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 7

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 8

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 9

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 10

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 11

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 12

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 13

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 14

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 15

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 16

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 17

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 18

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 19

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 20

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 21

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 22

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 23

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 24

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 25

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 26

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 27

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 28

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 29

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 30

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 31

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 32

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 33

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 34

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 35

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 36

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 37

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 38

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 39

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 40

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 41

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 42

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 43

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 44

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 45

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 46

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 47

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 48

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 49

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 50

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 51

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 52

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 53

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 54

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 55

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 56

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 57

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 58

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 59

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 60

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 61

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 62

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 63

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 64

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 65

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 66

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 67

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 68

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 69

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 70

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 71

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 72

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 73

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 74

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 75

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 76

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 77

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 78

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 79

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 80

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 81

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 82

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 83

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 84

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 85

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 86

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 87

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 88

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 89

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 90

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 91

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 92

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 93

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 94

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 95

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 96

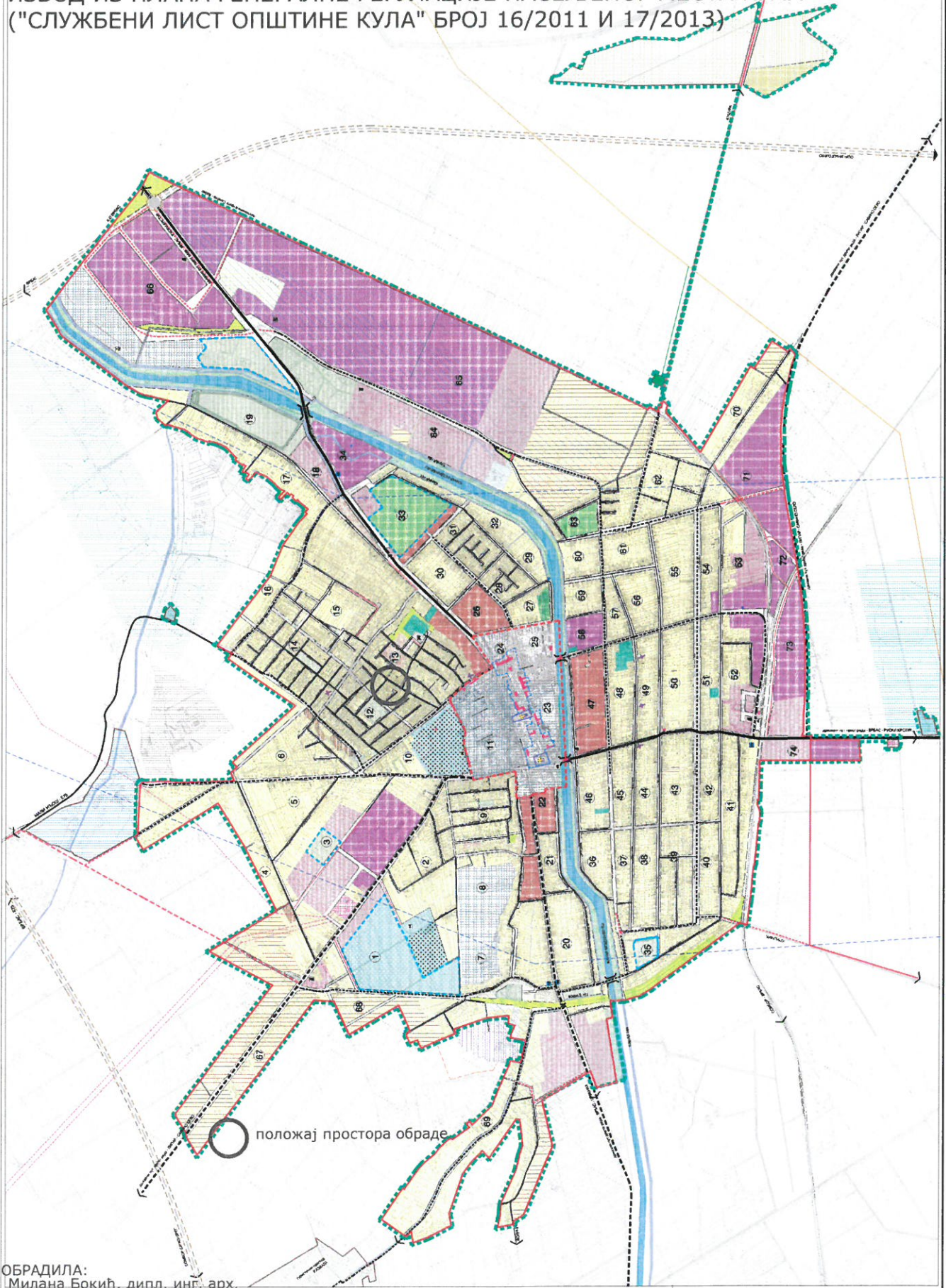
ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 97

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 98

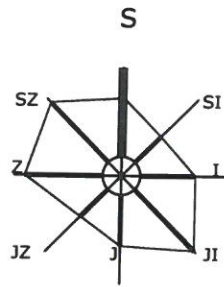
ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 99

ПРИЛОЖЕЊЕ БРОЈ 100

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КУЛА ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ КУЛА" БРОЈ 16/2011 И 17/2013)

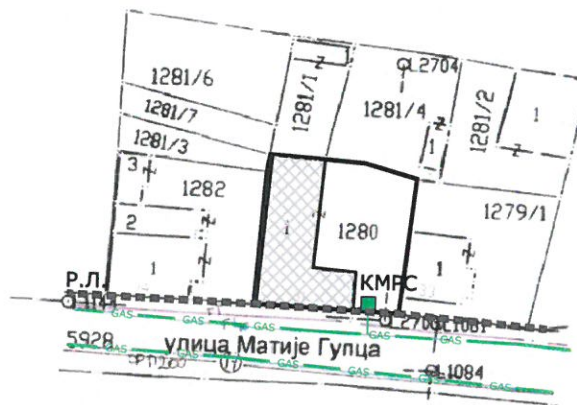


ОБРАДИЛА:
Милана Бокић, дипл. инж. арх.



P = 1 : 1000
 к.п. 1280 к.о. Кула
 површине: 383 m²

ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ УГРАДЊЕ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА И ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧКА НА
 ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 1280 К.О. КУЛА



ЛЕГЕНДА:

- 1280 грађевинска парцела
- P.L. регулациона линија
- ПОСТОЈЕЌИ ОБЈЕКТИ
- постојећи објекат
- GAS — дистрибутивни гасовод
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- KMPC ■ — куќни мерно регулациони сет
- прикључак на дистрибутивни гасовод