



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: РОР-КУЛ-3282-ЛОС-1/2018
Заводни број: 05-353-22/2018
Дана 6. марта 2018. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Милић Милана из Куле, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Љубомира Новковића из Куле, [REDACTED], на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 118 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/16 и 2/2017) и Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ И ИЗГРАДЊУ
ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ
НА К.П. БРОЈ 5262 К.О. КУЛА**

Ови услови су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 5262 к.о. Кула и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	носиоц права на земљишту	имаоц права на објекту
5262	Кула	3 а 41m ²	к.п. број 5262	градско грађевинско земљиште	Милић Милан Милић Марија	Милић Милан Милић Марија

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13)
просторна целина	блок број 56
планирана зона	Зона породичног становања

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222100

4. Правила за изградњу

За потребе грејања индивидуалног стамбеног објекта врши се уградња унутрашњих гасних инсталација – гасни котло (монтира се у шпајзу), гасни шпорет (монтира се у кухињи) и цевна инсталација пројектована од челичних или бакарних бешавних цеви.

Кућно мерно регулациони сет (КМРС) је на десној бочној фасади објекта у дворишту инвеститора, удаљен од предње фасаде објекта на приближно 12 m.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијасгас" Нови Сад, број 06-02-1/18-202 од 05.03.2018. године.

6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Кула, са положајем простора обраде
2. Диспозиција планиране уградње унутрашњих гасних инсталација и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на к.п. број 5262 к.о. Кула
3. Копија катастарског плана водова
4. Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијасгас" Нови Сад, 06-02-1/18-202 од 05.03.2018. године.
5. Сагласност Милић Марије
6. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: Милана Бокић, дипл. инг. арх.мастер

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

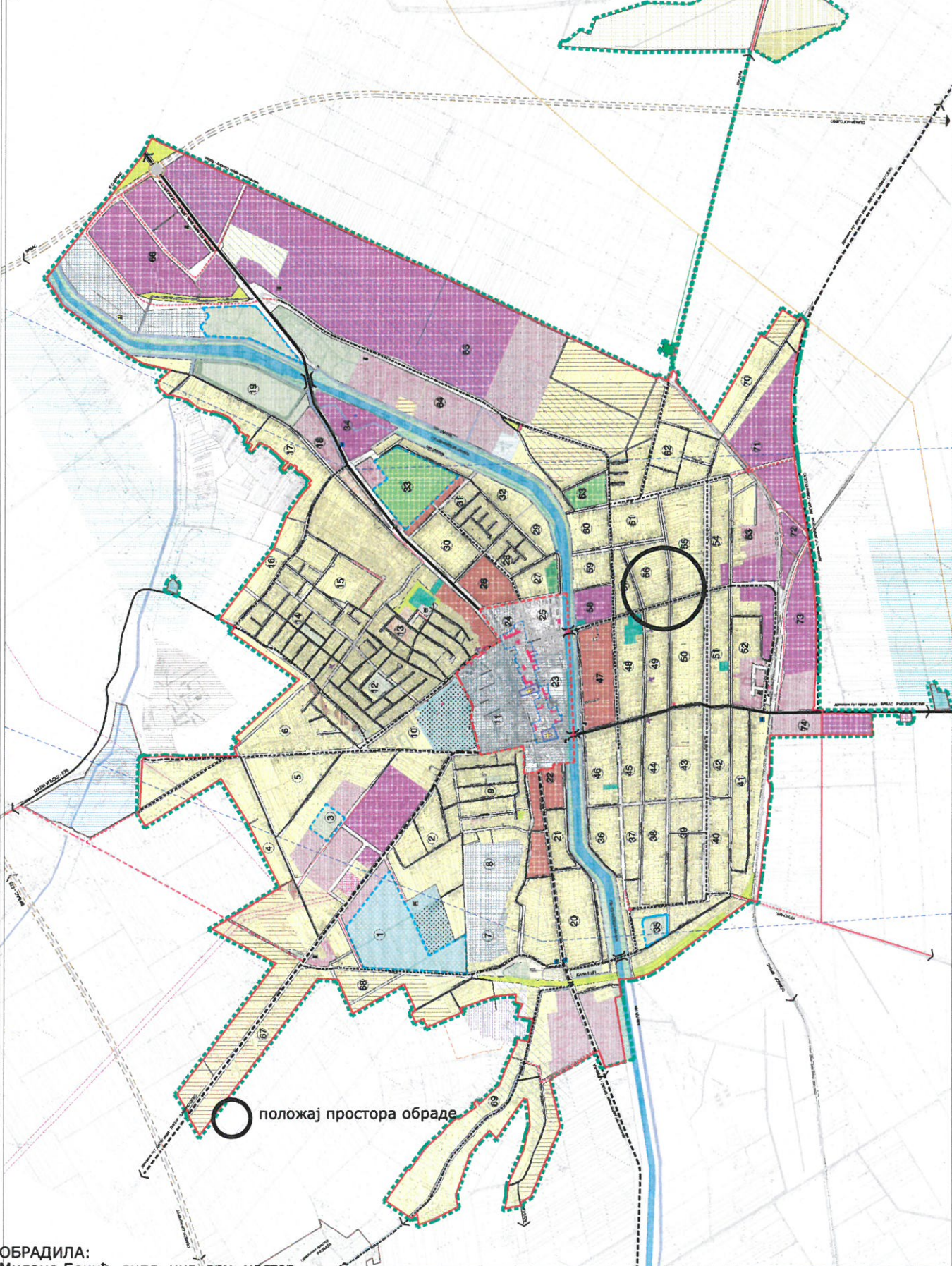


ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КУЛА
("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ КУЛА" БРОЈ 16/2011 И 17/2013)

ПРИЛОЖИШТЕ ЗА СВАКУ ЗОНУ РЕГУЛАЦИЈЕ

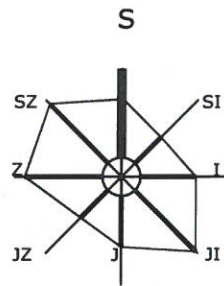
19	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
20	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
21	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
22	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
23	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
24	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
25	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
26	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
27	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
28	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
29	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
30	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
31	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
32	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
33	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
34	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
35	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
36	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
37	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
38	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
39	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
40	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
41	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
42	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
43	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
44	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
45	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
46	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
47	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
48	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
49	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
50	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
51	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
52	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
53	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
54	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
55	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
56	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
57	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
58	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
59	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
60	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
61	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
62	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
63	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
64	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
65	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
66	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
67	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
68	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
69	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
70	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
71	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
72	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
73	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
74	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
75	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
76	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
77	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
78	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
79	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
80	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
81	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
82	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
83	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
84	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
85	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
86	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
87	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
88	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
89	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
90	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
91	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
92	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
93	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
94	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
95	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
96	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
97	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
98	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
99	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА
100	ЗОНА ЗАШТИТЕ ПЛОШТА

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КУЛА ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ КУЛА" БРОЈ 16/2011 И 17/2013)



положај простора обраде

ОБРАДИЛА:
Милана Бокић, дипл. инг. арх. мастер



P = 1 : 1000
 к.п. 5262 к.о. Кула
 површине: 341 м²

ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ УГРАДЊЕ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА И ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧКА НА
 ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 5262 К.О. КУЛА



ЛЕГЕНДА:

- 5262 грађевинска парцела
- Р.Л. регулациона линија
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- постојећи објект
- GAS дистрибутивни гасовод
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- КМРС ■ куќни мерно регулациони сет
- прикључак на дистрибутивни гасовод