



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-5386-LOC-1/2018
Заводни број: 05-353-35/2018
Дана 11. априла 2018.
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Гајић Снежане из Куле, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Бореновић Митра из Куле, [REDACTED], на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 118 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/16 и 2/2017) и Планом генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ ПОГОНА ШИВАОНЕ
НА К.П. БРОЈ 1543/1 К.О. КУЛА**

Ови услови су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 1543/1 к.о. Кула и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	носиоц права на земљишту
1543/1	Кула	За 72 m ²	к.п. број 1543/1	градско грађевинско земљиште	Гајић Снежана

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13)
просторна целина	блок број 9
планирана зона	Зона мешовитог становања

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	производни погон шиваона
тип објекта	слободностојећи објекат
категорија објекта	Б
класификациони број објекта	125101
брuto површина објекта	246,26m ²
висина слемена	8,51 m
спратност	П+0
индекс заузетости	66,2% (макс. 90%)
индекс изграђености	0,66 (макс. 2)
да ли је објекат главни или други на парцели	главни објекат

подаци о постојећим објектима на парцели	постојећи објекат на парцели заведен у катастру непокретности као стамбена зграда (П=128m ²) се руши како би се на парцели изградио нови објекат-предметни објекат-производни погон шиваона (П=246,26m ²)
--	---

4. Правила за изградњу

Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле	Растојање предметног објекта од регулационе линије према улици Маршала Тита је 0 m, док се према улици Вука Карадџића то растојање креће од 0 ДО 0,75 m. Растојање од границе грађевинске парцеле према к.п. 1541 к.о. Кула је од 4,02 m до 5,3m, а од к.п. 1544 к.о. Кула је од 1,81m до 3,57m.
Ограђивање грађевинске парцеле	Парцеле се могу ограђивати у унутрашњости блока, на регулацији не постављати ограду, изузетно уколико то захтевају безбедносни услови, решити је са зидним платном тако да се затвори поглед у унутрашњост парцеле.
Паркирање возила	Паркирање возила власник објекта треба да обезбеди на сопственој грађевинској парцели.

5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Водопривредна инфраструктура	
Водовод	Прикључак на водоводну мрежу извести у складу са условима и сагласношћу ЈКП "Комуналац" Кула, 986/2018, од дана 29.03.2018. године.
Атмосферска канализација	Одвођење атмосферских вода са објекта и платоа обезбедити на сопствену парцелу.
Фекална канализација	Прикључак на фекалну канализацију извести у складу са условима и сагласношћу ЈКП "Комуналац" Кула, 986/2018, од дана 29.03.2018. године.
Електроенергетска инфраструктура	
Секундарна нисконапонска мрежа	прикључак на електроенергетску мрежу извести у складу са условима за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-86952/-18 од 11.04.2018. године .
Саобраћајна инфраструктура	
Колски и пешачки приступ парцели	Постојећи прикључак.

6. Могућност издавања грађевинске дозволе у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члан 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу
2. Пројекат за грађевинску дозволу. Пројекту за грађевинску дозволу прилаже се елаборат енергетске ефикасности, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.
3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију
4. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Кула, са положајем простора обраде
2. Диспозиција планиране изградње производног погона шиваоне на к.п. број 1543/1 к.о. Кула
3. Копија катастарског плана водова
4. Услови за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-86952/-18 од 11.04.2018. године
5. Услови и сагласност ЈКП "Комуналац" Кула, број: 986/2018, од дана 29.03.2018. године
6. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: Милана Бокић, дипл. инг. арх.мастер

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

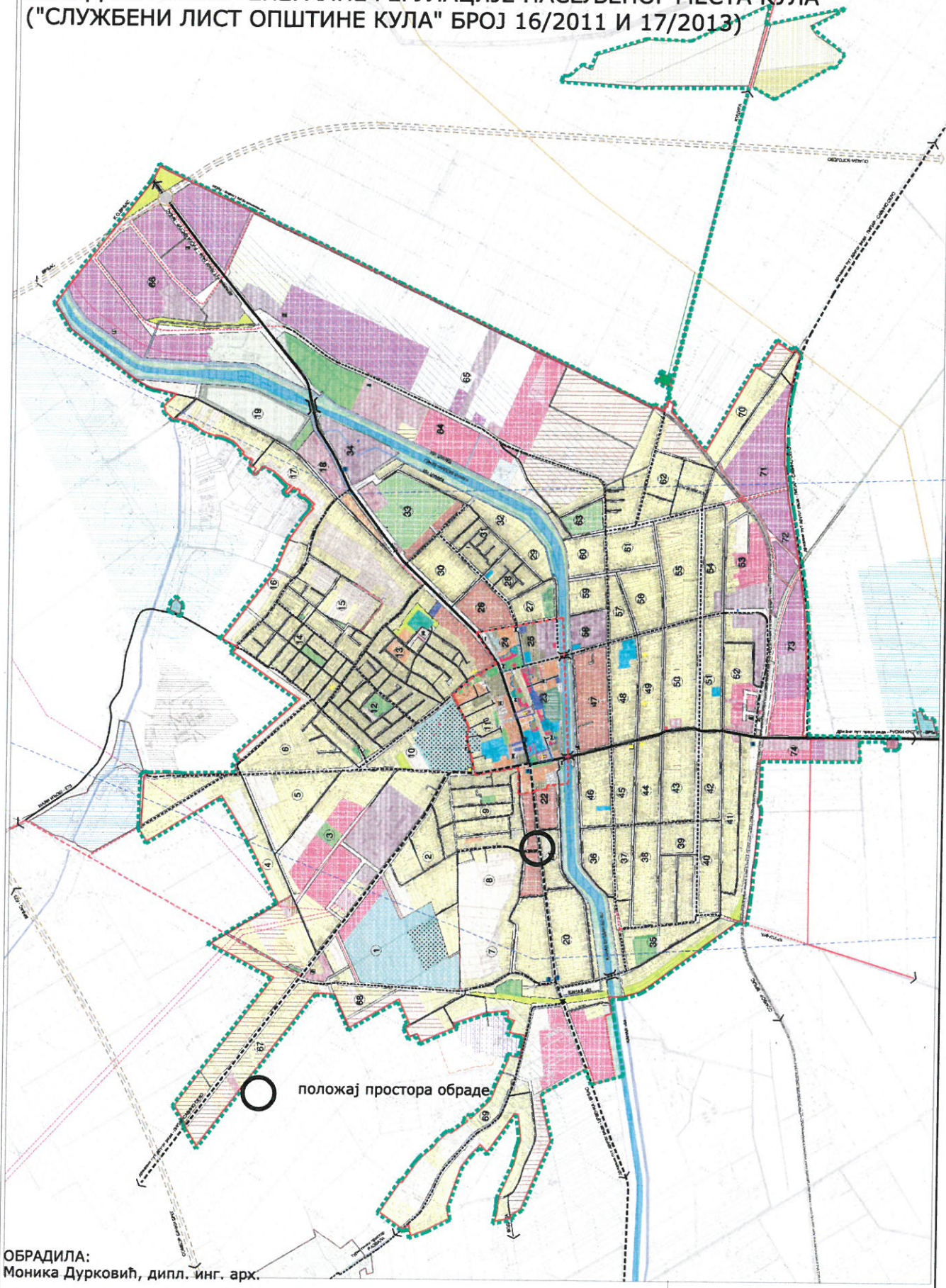


ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КУЛА

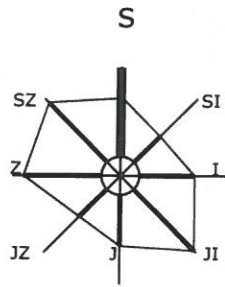
ЗАШТИТА КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ
ЖИВОТНИХ СРЕДИНА

19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КУЛА ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ КУЛА" БРОЈ 16/2011 И 17/2013)

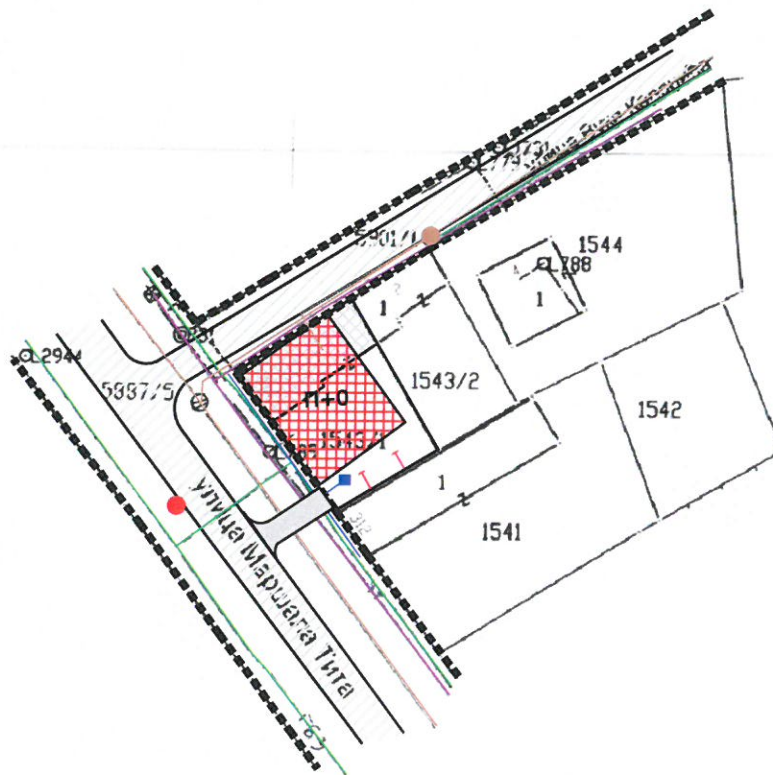


ОБРАДИЛА:
Моника Дурковић, дипл. инг. арх.



P = 1 : 1000
 к.п. 1543/1 к.о. Кула
 површине: 372 m²

ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ ПРОИЗВОДНОГ ПОГОНА ШИВАОНЕ П+0
 НА К.П. БРОЈ 1543/1 К.О. КУЛА



ЛЕГЕНДА:

- 1543/1 грађевинска парцела
- регулациона линија
- постојећа колска саобраћајница
- ▨ постојећи колски прилаз
- ▨ постојећи објект који се руши
- ▨ новопроектовани објект
- ↑ ↑ планирани паркниг
- дистрибутивни гасовод
- ТТ мрежа
- фекална канализација
- - - планирани прикључак на фекалну канализацију
- нови орман мерног места смештен на гвозденом стубу нн мреже
- прикључак на јавни водовод
- водомерна шахта
- контролна (ревизиона) шахта фекалне канализације

ОБРАДИЛА:
 Милана Бокић, дипл. инг. арх.мастер