



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: РОР-КУЛ-3984-ЛОС-1/2018
Заводни број: 05-353-28/2018
Дана 06. марта 2018. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Фејди Јулијан из Руског Крстура, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Беширевић Слободан из Сомбора, [REDACTED] на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 118 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/16 и 2/2017) и Плана детаљне регулације ужег центра насеља Руски Крстур ("Службени лист општине Кула", број 1/2004) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ И ИЗГРАДЊУ
ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ
НА К.П. БРОЈ 1797 К.О. РУСКИ КРСТУР**

Ови услови су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 1797 к.о. Руски Крстур и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	носиоц права на земљишту	имаоц права на објекту
1797	Руски Крстур	7а 34 м ²	к.п. број 1797	градско грађевинско земљиште	Фејди Јулијан и Фејди Меланија	Фејди Јулијан и Фејди Меланија

2. Плански документ

издаје се на основу	План детаљне регулације ужег центра насеља Руски Крстур ("Службени лист општине Кула", број 1/2004)
просторна целина	блок број 62 - зона центра насеља
планирана зона	Зона породичног становања

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222100

4. Правила за изградњу

За потребе грејања индивидуалног стамбеног објекта врши се уградња унутрашњих гасних инсталација – гасни катао (монтира се у кухињи са трпезаријом на спрату), гасни шпорет (монтира се у кухињи са трпезаријом у приземљу и у кухињи са трпезаријом на спрату) и цевна инсталација пројектована од челичних или бакарних бешавних цеви.

Кућно мерно регулациони сет (КМРС) је на зиду објекта оријентисаног ка улици Маршала Тита.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијас" Нови Сад, број 06-02-1/18-197 од 02.03.2018. године.

6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 96/2017).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Извод из Плана детаљне регулације ужег центра насеља Руски Крстур, са положајем простора обраде
2. Диспозиција планиране уградње унутрашњих гасних инсталација и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на к.п. број 1797 к.о. Руски Крстур
3. Копија катастарског плана водова
4. Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијас" Нови Сад, број 06-02-1/18-197 од 02.03.2018. године.
5. Сагласност Фејди Меланије
6. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: Милана Бокић, дипл. инг. арх.мастер

Доставити:

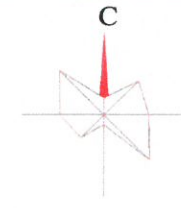
1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

Извод из Плана детаљне регулације блока 1 - ужи центар насеља Руски Крстур

- свобраћајне површине
- коровози и површине за паркирање
- тротоари
- бициклистичке стазе
- улично зеленило

положај простора обраде



РУСКИ КРСТУР

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК 1 - УЖИ ЦЕНТАР

Легенда :

--- граница простора обраде

ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- породично становање
- вишепородично становање
- услугне делатности
- верски објекат
- зона забране градње

ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ:

- култура
- 1 дом културе
- 2 библиотека и музеј
- 3 дом омладине
- 4 дечија установа
- 5 здравство
- 5 амбуланта и апотека
- 6 пијаци
- паркови
- 7 манифестациони трг
- 8 аутобуска станица
- остале јавне функције
- 9 месна заједница
- 10 ватрогасна јединица
- 11 пошта
- 12 матичар
- 13 спортско рекреативне површине

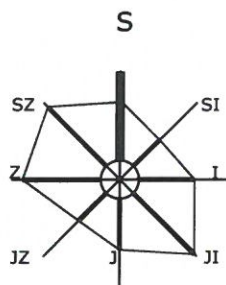
- регулационе линије
- грађевинске линије
- гранична линија зона јавних површина
- гранична линија зона

- Урбанистичке зоне
- A** зона у којој се задржава постојећа доминантна и вертикална регулација и постојећа ширина уличног фронта и грађевинске ширине
 - B** зона у којој се задржава постојећа доминантна регулација
 - B1** зона у којој је уздужност ПП од ПП 4/3
 - Ц** зона у којој се задржава постојећа доминантна регулација, без могућности стварања више парцела

- непокретна културна добра и археолошки локалитети
- заштићена околина
- непокретно културно добро
- непокретно културно добро под претходном заштитом
- спомен обележја
- археолошки локалитет

ОБРАДИЛА: Милана Бокић, дипл. инг. арх.мастер

Издавачки план:	ЈП „Завод за урбанизам-Кула-Ошаци Кула
Извршилац:	МЗ „Руски Крстур“ Руски Крстур
Циљ:	Подела на зоне према историјско-ампирегаљским и објектним критеријумима
План детаљне регулације за блок 1 - ужи центар	Планови: 1:1000 Врхунски: 4
Својеручно:	099 главогоне: 09/2011



P = 1 : 1000
 к.п. 1797 к.о. Кула
 површине: 341 m²

ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ УГРАДЊЕ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА И ИЗГРАДЊА ПРИКЉУЧКА НА
 ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 1797 К.О. КУЛА



ЛЕГЕНДА:

- 1797 грађевинска парцела
- Р.Л. ————— регулациона линија
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- постојећи објект
- GAS — дистрибутивни гасовод
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ
- КМРС ■ — куќни мерно регулациони сет
- прикључак на дистрибутивни гасовод